



Junta General Ejecutiva

Sesión Ordinaria

17 de agosto de 2018

**INFORME SEMESTRAL DE LOS AVANCES DEL
PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA
INMOBILIARIA 2011-2020 DEL
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL**

Período

noviembre 2017 – abril 2018

C O N T E N I D O

INFORME SEMESTRAL DE LOS AVANCES.

- a) JUNTA LOCAL EJECUTIVA EN EL ESTADO DE COAHUILA.
- b) JUNTA LOCAL EJECUTIVA EN EL ESTADO DE YUCATÁN.
- c) CONJUNTO TLALPAN.
- d) EDIFICIO DE AV. INSURGENTES SUR 1561 DE LA CDMX.
- e) JUNTA LOCAL EJECUTIVA DE LA CIUDAD DE MÉXICO.
- f) JUNTA LOCAL EJECUTIVA EN EL ESTADO DE SONORA.
- g) EDIFICIO DE ACOXPA.
- h) 21 JUNTA DISTRITAL EJECUTIVA EN LA CIUDAD DE MÉXICO.

INFORME SEMESTRAL DE LOS AVANCES.

a) JUNTA LOCAL EJECUTIVA EN EL ESTADO DE COAHUILA.

La Dirección de Obras y Conservación hará del conocimiento del Comité Técnico, mediante el informe semestral correspondiente, los avances sobre las acciones efectuadas con respecto de la contratación de la terminación de la construcción del inmueble que albergará las oficinas de la JLE en el Estado de Coahuila.

- Se llevó a cabo la contratación de los estudios preliminares, servicios y trabajos de obra correspondientes a:
 - Gestión de trámites para la obtención de la prórroga de la vigencia de la Licencia de Construcción.
 - Director Responsable de Obra y Peritos Corresponsables para el seguimiento y vigilancia del desarrollo de la terminación de la construcción.
 - Supervisión externa para el seguimiento y vigilancia de la terminación de la construcción.
 - Análisis y solución estructural del estado actual de la edificación.
 - Obra para la terminación de la Construcción.
- Con fecha 8 de enero de 2017 iniciaron los trabajos de obra con un plazo de ejecución de 240 días naturales, se tiene previsto concluyan en el mes de septiembre de 2018; actualmente la obra presenta un avance físico del 5.89%; se trabaja en las fachadas y en las instalaciones al interior del edificio.



Trabajos en fachadas del edificio





Trabajos en azotea y al interior del edificio



Trabajos al interior y exterior del edificio



b) JUNTA LOCAL EJECUTIVA EN EL ESTADO DE YUCATÁN.

La Dirección de Obras y Conservación hará del conocimiento del Comité Técnico, mediante el informe semestral correspondiente, los avances sobre las acciones efectuadas con respecto de la contratación de la ampliación y modernización del inmueble de la JLE en el Estado de Yucatán.

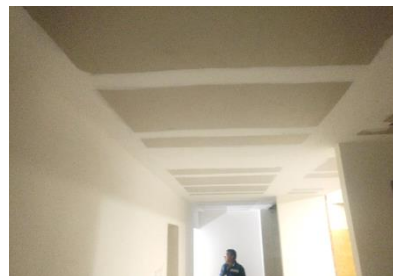
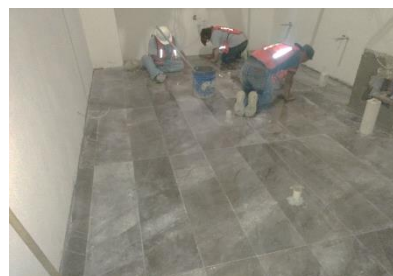
- Se encuentra en proceso el procedimiento de invitación a cuando menos tres personas número IA3-INE-02/SROP/2018 para la contratación del Proyecto Ejecutivo del Edificio

Sede para la Junta Local Ejecutiva en el Estado de Yucatán del Instituto Nacional Electoral; se tiene programado el fallo para el día 27 de mayo de 2018, para iniciar el servicio del día 7 de mayo y concluir el 31 de diciembre de 2018.

c) CONJUNTO TLALPAN.

La Dirección de Obras y Conservación hará del conocimiento del Comité Técnico, mediante el informe semestral correspondiente, los avances sobre las acciones efectuadas con respecto de la contratación de los trabajos para la remodelación y restauración del Conjunto Tlalpan de la CDMX.

- Se llevan a cabo los trabajos de remozamiento de los núcleos sanitarios de los edificios "A", "B", "C" y "D", iniciando el 26 de marzo de 2018 y se tiene previsto concluyan en el mes de octubre de 2018; actualmente los trabajos presentan un avance del 5.00%; se trabaja en la colocación de muros de panel, cambio de recubrimiento en pisos y plafones, instalaciones eléctricas, hidráulicas y sanitarias en el núcleo sanitario de la planta alta del edificio A y C.



Remozamiento de núcleos sanitarios

- Se llevan a cabo de remozamiento de las fachadas de los edificios del Conjunto Tlalpan, los trabajos se iniciaron el 2 de abril de 2018 y se tiene previsto concluyan en el mes de junio de 2018; actualmente los trabajos presentan un avance del 10.00%; se trabaja en el resane y la aplicación de pasta y pintura.

INFORME SEMESTRAL DE LOS AVANCES DEL PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA 2011-2020
DEL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

Período noviembre 2017 a abril 2018

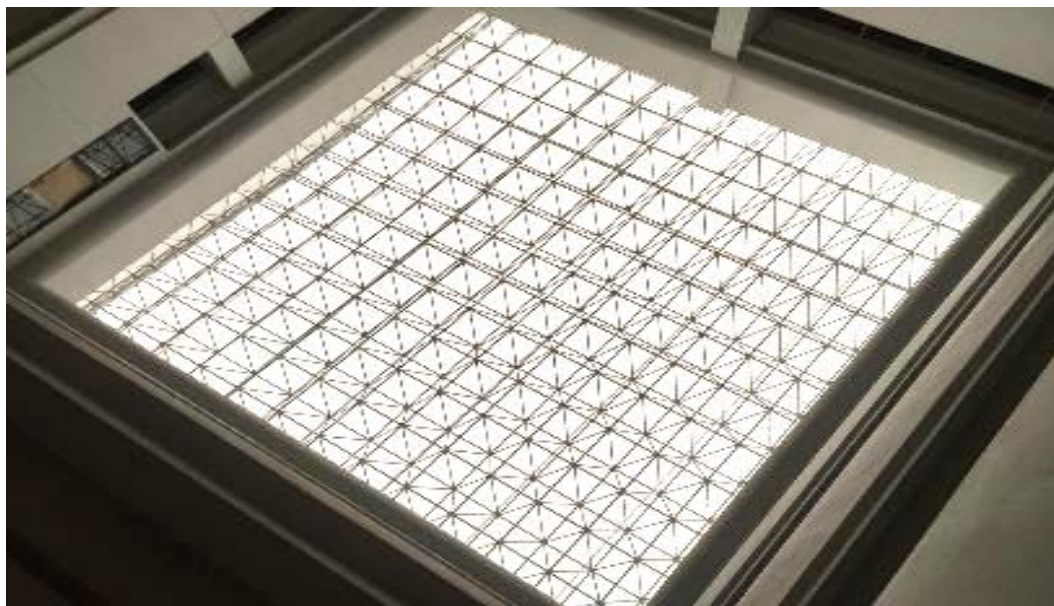


Remozamiento de fachadas



- Asimismo, se llevaron a cabo la adquisición de los bienes correspondientes a:
 - Cubiertas Impermeables para los domos de los Edificios “B”, “C” y “D”.
 - Plafón de la marca Armstrong, para el edificio “C”.
 - Luminarias LED para Iluminación Escénica del Conjunto Tlalpan.

Actualmente, estos se encuentran concluidos.



Cubierta impermeable en el edificio B

d) EDIFICIO DE AV. INSURGENTES SUR 1561 DE LA CDMX.

La Dirección de Obras y Conservación hará del conocimiento del Comité Técnico, mediante el informe semestral correspondiente, los avances sobre las acciones efectuadas con respecto de la contratación de la construcción de la escalera de emergencias, adecuación de oficinas y sustitución de elevadores del edificio de Av. Insurgentes Sur 1561 de la CDMX, que ocupa la Dirección Ejecutiva del Registro Federal de Electores.

Escalera de emergencia

- Se llevó a cabo mediante oficio No. INE/DEA/DOC/0113/2018 e INE/DEA/DOC/0118/2018 la consulta normativa de la viabilidad de la construcción de la escalera ante la Secretaria de Desarrollo Urbano y Vivienda y la Secretaria de Protección Civil de la Ciudad de México.
- Con oficio No. SPC/SCPPP/DGP/1138/2018 la Secretaria de Protección Civil manifestó no contar con las facultades para otorgar permisos, vistos buenos o autorizaciones; se está en espera de la respuesta de la Secretaria de Desarrollo Urbano y Vivienda para determinar la viabilidad de la construcción.
- Se solicitó nuevamente la consulta de viabilidad para la construcción de la escalera a la Delegación Benito Juárez y a la Secretaria de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Ciudad de México mediante oficios No. INE/DEA/DOC/0444/2018 e INE/DEA/DOC/0445/2018.

Sustitución de dos elevadores para pasajeros y eleva autos

- Se realizaron las siguientes contrataciones:
 - Estudio topográfico para el núcleo de elevadores y eleva autos.
 - Proyecto ejecutivo para las acometidas eléctricas de dos elevadores de pasajeros y un elevador para autos.

Actualmente estos servicios se encuentran concluidos; por lo que se integró el anexo técnico para la adquisición de los elevadores y se turnó mediante oficio No. INE/DEA/DOC/0277/2018 a la Dirección Ejecutiva del Registro Federal de Electores para que, en su calidad de área requirente, realice la solicitud formal del procedimiento de contratación para la adquisición de los bienes.

Adecuaciones de espacios

- La Dirección Ejecutiva del Registro Federal de Electores autorizó los anteproyectos de los pisos Planta baja, mezzanine, 1, 7, 8, 13, quedando pendiente de autorización el correspondiente al piso 11.
- Se trabaja actualmente con el desarrollo del Proyecto arquitectónico para atender las adecuaciones de los pisos Planta baja, mezzanine, 1, 7, 8, 13.



Proyecto de adecuación de espacios

e) JUNTA LOCAL EJECUTIVA DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

La Dirección de Obras y Conservación hará del conocimiento del órgano colegiado, los avances sobre las acciones efectuadas con respecto de la autorización de recursos por \$1'350,000.00 pesos, para la contratación de los trabajos de adecuación de espacios de la Junta Local Ejecutiva de la Ciudad de México, en el informe semestral correspondiente.

- Se realizó la Licitación Pública número LP-INE-02/OP/2018 declarándose desierta.
- Se publicó con fecha 9 de abril de 2018 la segunda convocatoria del procedimiento de contratación LP-INE-03/OP/2018 para la Adecuación de espacios para la habilitación de área de consumo de alimentos para el personal de la Junta Local, se tiene programado el fallo para el día 4 de mayo de 2018.

f) JUNTA LOCAL EJECUTIVA EN EL ESTADO DE SONORA.

La Dirección de Obras y Conservación hará del conocimiento del órgano colegiado, los avances sobre las acciones efectuadas con respecto de la autorización de recursos por \$7'057,000.00 pesos, para la continuación de los trabajos para la reparación de los daños en las instalaciones de la JLE en Sonora, con motivo del siniestro de fecha 2 de diciembre de 2016, en el informe semestral correspondiente.

*INFORME SEMESTRAL DE LOS AVANCES DEL PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA 2011-2020
DEL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL*

Período noviembre 2017 a abril 2018

- Con motivo de llevar a cabo la reparación de las afectaciones causadas por el siniestro, se realizó la contratación diversos trabajos para tal fin, entre ellos se tiene:
 - Refuerzos Estructurales a base de datos y marcos de acero.
 - Reparación de instalaciones eléctricas.
 - Aire Acondicionado.
 - Reparación de instalación hidrosanitaria.
 - Sistema de Voz y Datos.
 - Fachada Oriente.
 - Limpiezas y remociones.
 - Resanes y recubrimientos en sótano.

Los trabajos antes referidos se encuentran concluidos; por lo que, al término del mes de abril, se entregó el inmueble a la Junta Local para su ocupación.



Reparación de afectaciones





Reparación de afectaciones



- Queda pendiente la contratación del mantenimiento mayor del elevador y la planta de tratamiento.

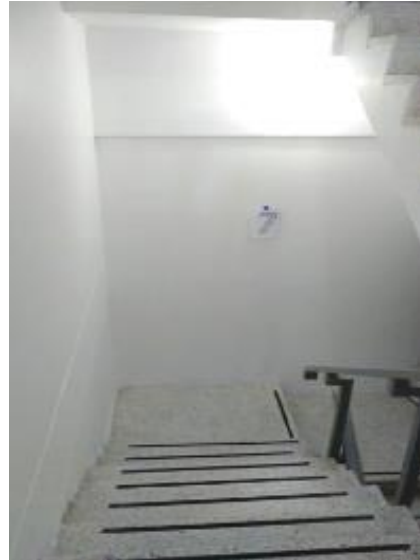
g) EDIFICIO DE ACOXPA.

La Dirección de Obras y Conservación hará del conocimiento del órgano colegiado, los avances sobre las acciones efectuadas con respecto de la autorización de recursos por \$8'500,000.00 pesos, para la contratación de la remodelación y rehabilitación del edificio Acoxpa, propiedad del INE, ubicado en Calzada Acoxpa No. 436, colonia Vergel del Sur, Delegación Tlalpan, en la Ciudad de México, en el informe semestral correspondiente.

- Se realizó el levantamiento topográfico de todo el inmueble, con fecha 16 de abril de 2018 se concluyó el servicio.
- Con fecha 2 de abril de 2018 dieron inicio los trabajos para la reparación de las afectaciones causadas por los sismos, se cuenta con un avance del 30%, por lo que se prevé se concluyan al término del mes de mayo de 2018.



Reparación de afectaciones



Reparación de afectaciones



h) 21 JUNTA DISTRITAL EJECUTIVA EN LA CIUDAD DE MÉXICO.

La Dirección de Obras y Conservación hará del conocimiento del órgano colegiado, los avances sobre las acciones efectuadas con respecto de la autorización de recursos por \$331,354.62 de pesos, para la contratación del mantenimiento y conservación de la 21 Junta Distrital Ejecutiva en la Ciudad de México, en el informe semestral correspondiente.

- Se hizo del conocimiento Junta Distrital el acuerdo de autorización y se le transfirieron los recursos para la contratación de los trabajos.

*INFORME SEMESTRAL DE LOS AVANCES DEL PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA 2011-2020
DEL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL*

Período noviembre 2017 a abril 2018

- Mediante oficio número INE/DEA/DOC/0438/2018 de fecha 13 de abril de 2018 se solicitó a la Unidad Responsable, hiciera del conocimiento de la DOC las actividades realizadas previstas en el “Calendario de Actividades”.
- Con fecha 6 de abril de 2018 iniciaron los trabajos de adecuación, se tiene previsto concluyan el próximo 6 de mayo de 2018. Se trabaja en la construcción de techumbre y fabricación de caseta, se cuenta con un avance del 85.00%



Adecuación de espacios