

INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN
Propuesta de Acciones a Desarrollar en Materia Inmobiliaria
2011-2020 del Instituto Nacional Electoral

Enero 2017

ESTADO DE LOS RECURSOS DEL FIDEICOMISO ANTE LA SUSPENSIÓN DE LA OBRA

APORTACIONES AL FIFEICOMISO EN 2015	\$ 719,000,000.00
RECURSOS ETIQUETADOS PARA LAS JLE.	\$ 375,000,000.00
RECURSOS ETIQUETADOS PARA EL EDIFICIO EN 2015.	\$ 344,000,000.00
APORTACIONES AL FIDEICOMISO EN 2016.	\$ 743,950,000.00
(Etiquetados solo para el Edificio)	
Total de Recursos para el Edificio en Tlalpan.	\$ 1´087,950,000.00
Menos Recursos Ejercidos y comprometidos hasta la obtención hasta la obtención del Proyecto Ejecutivo u Polígono de Actuación.	\$ 73,634,291.51
Saldo	\$ 1´014,315,708.49
Más intereses generados a enero del 2017.	\$ 55,733,326.68
Recursos a regresar a TESOFE	\$ 1´070,049,035.17

RECURSOS DEL “ FONDO PARA EL CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA DEL INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL” (Fideicomiso)

Saldo del Fideicomiso a enero 2017.	\$ 1´606,346,809.01
Devolución a TESOFE.	\$ 1´070,049,035.17
Saldo del Fideicomiso sin los recursos del Edificio.	\$ 536,297,773.84
Recursos aportaciones en enero al Fideicomiso Ejercicio 2017.	\$ 38,408,400.00
Recursos comprometidos mediante acuerdos en Proceso y por ejercer.	\$ 106,457,021.48

Recursos Disponibles **\$ 468,249,152.36**

DESCRIPCIÓN	IMPORTE AUTORIZADO MEDIANTE ACUERDO	SUFICIENCIA ADICIONAL	RECURSOS LIBERADOS	RECURSOS COMPROMETIDOS EN ACUERDO	RECURSOS EJERCIDOS	RECURSOS POR EJERCER DEL ACUERDO
Construcción del inmueble que albergará la nueva sede de la Junta Local Ejecutiva del Estado de Coahuila .	\$76,000,000.00	\$3,940,000.00		\$79,940,000.00	\$39,681,726.59	\$40,258,273.41
Proyecto ejecutivo y el de restauración y remodelación de la Junta Local Ejecutiva del Estado de Sonora .	\$86,606,723.23			\$86,606,723.23	\$85,292,726.55	\$ 1,313,996.68
Proyecto ejecutivo y el de restauración y remodelación de la Junta Local Ejecutiva del Estado de Durango .	\$34,186,000.00		\$ 811,735.91	\$33,374,264.09	\$32,999,264.09	\$ 375,000.00
Proyecto ejecutivo y el de restauración y remodelación de la Junta Local Ejecutiva del Estado de Guerrero .	\$ 1,700,000.00		\$ 71,121.16	\$ 1,628,878.84	\$ 1,628,878.84	
Proyecto ejecutivo y el de restauración y remodelación de la Junta Local Ejecutiva del Estado de Jalisco .	\$42,831,532.19	\$9,887,911.07	\$ 3,899,556.91	\$48,819,886.35	\$43,319,886.35	\$ 5,500,000.00
Proyecto ejecutivo y el de restauración y remodelación de la Junta Local Ejecutiva del Estado de Hidalgo .	\$80,729,202.26		\$ 5,279,280.39	\$75,449,921.87	\$75,449,921.87	
Proyecto ejecutivo y el de restauración y remodelación de la Junta Local Ejecutiva del Estado de Guanajuato .	\$67,841,400.00	\$1,200,000.00		\$69,041,400.00	\$65,400,770.11	\$ 3,640,629.89
Proyecto ejecutivo y el de restauración y remodelación de la Junta Local Ejecutiva del Estado de Baja California Sur .	\$70,106,229.99		\$ 4,835,547.22	\$65,270,682.77	\$65,270,682.77	
Proyecto ejecutivo y el de restauración y remodelación de la Junta Local Ejecutiva del Estado de Nuevo León .	\$13,999,845.00		\$ 301,126.00	\$13,698,719.00	\$13,698,719.00	
Proyecto ejecutivo, estudios, d. r. o., otros serv. y pago de derechos, para desarrollar el Plan Maestro para el Mejoramiento y Modernización del Conjunto Tlalpan .	\$13,800,000.00	\$84,338,000.00	\$24,503,708.49	\$73,634,291.51	\$30,118,662.01	\$ 43,515,629.50

DESCRIPCIÓN	IMPORTE AUTORIZADO MEDIANTE ACUERDO	SUFICIENCIA ADICIONAL	RECURSOS LIBERADOS	RECURSOS COMPROMETIDOS EN ACUERDO	RECURSOS EJERCIDOS	RECURSOS POR EJERCER DEL ACUERDO
Proyecto ejecutivo, estudios, d. r. o., otros serv. y pago de derechos, para construir en su momento el inmueble que albergará la Junta Local Ejecutiva del Estado de Aguascalientes .	\$6,000,000.00		\$6,000,000.00			
Proyecto ejecutivo, estudios, d. r. o., otros serv. y pago de derechos, para construir en su momento el inmueble que albergará la Junta Local Ejecutiva del Estado de Nuevo León .	\$6,000,000.00		\$6,000,000.00			
Proyecto ejecutivo, estudios, d. r. o., otros serv. y pago de derechos, para construir en su momento el inmueble que albergará la Junta Local Ejecutiva del Estado de Querétaro .	\$6,000,000.00		\$6,000,000.00			
Proyecto ejecutivo, estudios, d. r. o., otros serv. y pago de derechos, para construir en su momento el inmueble que albergará la Junta Local Ejecutiva del Estado de Quintana Roo .	\$6,000,000.00			\$6,000,000.00	\$128,528.00	\$ 5,871,472.00
Proyecto ejecutivo, estudios, d. r. o., otros serv. y pago de derechos, para construir en su momento el inmueble que albergará la Junta Local Ejecutiva del Estado de Zacatecas .	\$6,000,000.00			\$6,000,000.00	\$17,980.00	\$ 5,982,020.00
SUMA	\$17,800,932.67	\$99,365,911.07	\$57,702,076.08	\$559,464,767.66	\$453,007,746.18	\$106,457,021.48

Etapa	No.	Tipo de servicio	Concepto	Costos Paramétricos	Año de ejecución	Afectaciones al proceso Electoral
1	1	Obra	Trabajos de ampliación y modernización de la Junta Local Ejecutiva del Estado de Yucatán: Incluye: Levantamiento Topográfico, Mecánica de Suelos, Proyecto Ejecutivo, Director Responsable de Obra y Corresponsables, Tramites y permisos, Desmontajes, Demoliciones, Unidad Verificadora de Instalaciones Eléctricas, Pago de derechos, Supervisión externa, Testigo Social.	\$82,000,000.00	2017 -2018	No
1	2	Remodelación	Trabajos de reestructuración de barda perimetral en la Junta Local Ejecutiva en el estado de Guanajuato: Incluye: Tramites y permisos, Pago de derechos, Supervisión externa.	\$0.00	2017 -2018	No
1	3	Remodelación	Trabajos en el Conjunto Tlalpan: Remodelación de núcleos sanitarios, andadores cubiertos para conectar los edificios y el acceso principal, áreas de convivencia en espacios abiertos, islas de servicio, remodelación de los accesos al conjunto, carriles de desaceleración para el acceso de vehículos, remodelación de domos de los edificios B, C y D , construcción de guías táctiles para la accesibilidad de las personas con discapacidad, señalización interna y externa, adecuación de espacios que ocupa la Coordinación de Comunicación Social, la DECEYEC y Sótano del edificio C: Incluye: Director Responsable de Obra y Corresponsables, Tramites y permisos, Pago de derechos, Supervisión externa.	\$28,000,000.00	2017 -2018	No
1	4	Remodelación	Trabajos de construcción de escalera de emergencia y sustitución elevadores y montacargas en el edificio de Insurgentes: Incluye: Proyecto Ejecutivo, Director Responsable de Obra y Corresponsables, Tramites y permisos, Unidad Verificadora de Instalaciones Eléctricas, Pago de derechos, Supervisión externa.	\$14,300,000.00	2017 -2018	No

Se disponen de \$3'640,629.89 comprometidos en el Fideicomiso para los trabajos por lo que no se contabilizan para esta propuesta.

Etapa	No.	Tipo de servicio	Concepto	Costos Paramétricos	Año de ejecución	Afectaciones al proceso Electoral
1	5	Remodelación	Trabajos de remodelación de núcleos sanitarios y restructuración de fachadas en el edificio de Acoxa: Incluye: Proyecto Ejecutivo, Director Responsable de Obra y Corresponsables, Tramites y permisos, Pago de derechos, Supervisión externa.	\$8,250,000.00	2017 -2018	No
1	6	Remodelación	Trabajos de remodelación de las instalaciones eléctricas, hidráulicas y sanitarias de la Junta Local Ejecutiva de la Ciudad de México: Incluye: Proyecto Ejecutivo, Tramites y permisos, Unidad Verificadora de Instalaciones Eléctricas, Pago de derechos, Supervisión externa.	\$5,500,000.00	2017 -2018	No
1	7	Mantenimiento	Conservación y Mantenimiento de Juntas Locales y Distritales en las treinta y dos entidades: Incluye: Impermeabilizaciones, limpiezas, reparación de acabados, pintura, plomería, desazolve, revisión eléctrica, carpintería, herrería, adecuaciones menores, etc.	\$24,000,000.00	2017 -2018	No
1	8	Patrimonio	Adquisición del inmueble que ocupa la Junta Local Ejecutiva en el Estado de Morelos.	\$32,000,000.00	2017 -2018	No
1	9	Remodelación	Trabajos de remodelación del Registro Federal de Electores del estado de Durango: Incluye: Proyecto Ejecutivo, Director Responsable de Obra y Corresponsables, Tramites y permisos, Unidad Verificadora de Instalaciones Eléctricas, Pago de derechos, Supervisión externa.	\$4,200,000.00	2017 -2018	No
1	10	Siniestro	Alcances no previstos en la póliza del seguro por daños causados por siniestro en la Junta Local Ejecutiva en el Estado de Sonora (Depende de la conciliación con la Compañía de Seguros).	\$7,200,000.00	2017 -2018	No
1	11	Normativo	Imagen Institucional (Criterio Normativo):	\$5,000,000.00	2017 -2018	No
1	12	Otros	Imprevistos:	\$5,000,000.00	2017 -2018	No
Importe Total de la primera etapa				215,450,000.00		

Etapa	No.	Tipo de servicio	Concepto	Costos Paramétricos	Año de ejecución	Afectaciones al proceso Electoral
2	13	Obra	Terminación de la construcción del edificio para la Junta Local Ejecutiva en el Estado de Coahuila (En espera de resolución legal): Incluye: Proyecto Ejecutivo, Director Responsable de Obra y Corresponsables, Tramites y permisos, Unidad Verificadora de Instalaciones Eléctricas, Pago de derechos, Supervisión externa, Dirección Arquitectónica, Testigo Social.	\$30,000,000.00 Recursos complementarios a los \$40'258,273.41 comprometidos en el Fideicomiso para la Terminación de la obra.	2017 -2018	No
2	14	Remodelación	Trabajos de ampliación y remodelación del edificio sede de la Junta Local Ejecutiva del Estado de Tabasco: Incluye: Proyecto Ejecutivo, Director Responsable de Obra y Corresponsables, Tramites y permisos, Unidad Verificadora de Instalaciones Eléctricas, Pago de derechos, Supervisión externa.	\$13,300,000.00	2017 -2018	No
2	15	Remodelación	Trabajos de remodelación del edificio propio ubicado en el estado de Chiapas: Incluye: Proyecto Ejecutivo, Director Responsable de Obra y Corresponsables, Tramites y permisos, Unidad Verificadora de Instalaciones Eléctricas, Pago de derechos, Supervisión externa.	\$29,000,000.00	2017 -2018	No
2	16	Obra	Trabajos para la construcción del edificio para la Junta Local Ejecutiva en el Estado de Zacatecas: Incluye: Proyecto Ejecutivo, Director Responsable de Obra y Corresponsables, Tramites y permisos, Unidad Verificadora de Instalaciones Eléctricas, Pago de derechos, Supervisión externa, Testigo Social.	\$74,017,980.00 Se disponen de \$5'982,020.00 comprometidos en el Fideicomiso para los trabajos por lo que no se consideran en esta propuesta.	2017 -2019	No

Etapa	No.	Tipo de servicio	Concepto	Costos Paramétricos	Año de ejecución	Afectaciones al proceso Electoral
2	17	Remodelación	Trabajos de remodelación y modernización de los edificios A, B, C y D, así como áreas exteriores del Conjunto Tlalpan (implementando el proyecto ejecutivo contratado); Incluye: Director Responsable de Obra y Corresponsables, Trámites y permisos, estudios técnicos, Unidad Verificadora de Instalaciones Eléctricas, Pago de derechos, Supervisión externa, Testigo Social.	\$101,481,172.36	2018 - 2020	Si
2	18	Otros	Imprevistos:	\$5,000,000.00	2018 -2020	No
Importe Total de la segunda etapa				252,799,152.36		
Importe Total de la primera etapa				\$215,450,000.00		
Importe Total de la segunda etapa				\$252,799,152.36		
Importe Total				\$468,249,152.36		

Etapa	No.	Tipo de servicio	Concepto	Costos Paramétricos	Año de ejecución	Afectaciones al proceso Electoral
3	19	Remodelación	Trabajos de remodelación y modernización de los edificios A, B, C y D, así como áreas exteriores del Conjunto Tlalpan (implementando el proyecto ejecutivo contratado); Incluye: Director Responsable de Obra y Corresponsables, Tramites y permisos, estudios técnicos, Unidad Verificadora de Instalaciones Eléctricas, Pago de derechos, Supervisión externa, Testigo Social. Incluye: Director Responsable de Obra y Corresponsables, Tramites y permisos, estudios técnicos, Unidad Verificadora de Instalaciones Eléctricas, Pago de derechos, Supervisión externa, Testigo Social.	\$50,000,000.00	2019 - 2020	Si
3	20	Patrimonio	Adquisición del inmueble colindante con la Junta Local Ejecutiva en el Estado de Durango	\$4,500,000.00	2017 -2018	No
3	21	Obra	Trabajos de construcción del edificio del centro de computo en el CECYRD: Incluye: Proyecto Ejecutivo, Director Responsable de Obra y Corresponsables, Tramites y permisos, Unidad Verificadora de Instalaciones Eléctricas, Pago de derechos, Supervisión externa, Testigo Social.	\$80,000,000.00	2017 -2018	No
3	22	Remodelación	Trabajos de adecuación de espacios del edificio que ocupa la Junta Local ejecutiva en el Estado de Morelos: Incluye: Proyecto Ejecutivo, Director Responsable de Obra y Corresponsables, Tramites y permisos, Unidad Verificadora de Instalaciones Eléctricas, Pago de derechos, Supervisión externa.	\$12,000,000.00	2019 - 2020	Si
3	23	Obra	Trabajos para la construcción del edificio para la Junta Local Ejecutiva en el Estado de Nuevo León: Incluye: Proyecto Ejecutivo, Director Responsable de Obra y Corresponsables, Tramites y permisos, Unidad Verificadora de Instalaciones Eléctricas, Pago de derechos, Supervisión externa, Testigo Social.	\$100,000,000.00	2019 - 2020	Si

Etapa	No.	Tipo de servicio	Concepto	Costos Paramétricos	Año de ejecución	Afectaciones al proceso Electoral
3	24	Obra	Trabajos para la construcción del edificio para la Junta Local Ejecutiva en el Estado de Quintana Roo: Incluye: Proyecto Ejecutivo, Director Responsable de Obra y Corresponsables, Tramites y permisos, Unidad Verificadora de Instalaciones Eléctricas, Pago de derechos, Supervisión externa, Testigo Social.	\$74,128,528.00 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content;">Se disponen de \$5'871.472.00 comprometidos en el Fideicomiso para los trabajos por lo que no se consideran en esta propuesta.</div>	2019 - 2020	No
3	25	Obra	Trabajos para la construcción del edificio para la Junta Local Ejecutiva en el Estado de Aguascalientes: Incluye: Proyecto Ejecutivo, Director Responsable de Obra y Corresponsables, Tramites y permisos, Unidad Verificadora de Instalaciones Eléctricas, Pago de derechos, Supervisión externa, Testigo Social.	\$80,000,000.00	2019 - 2020	No
3	26	Obra	Trabajos para la construcción del edificio para la Junta Local Ejecutiva en el Estado de Guerrero: Incluye: Proyecto Ejecutivo, Director Responsable de Obra y Corresponsables, Tramites y permisos, Unidad Verificadora de Instalaciones Eléctricas, Pago de derechos, Supervisión externa, Testigo Social.	\$100,000,000.00	2019 - 2020	No
3	27	Obra	Trabajos para la construcción del edificio para la Junta Local Ejecutiva en el Estado de Querétaro: Incluye: Proyecto Ejecutivo, Director Responsable de Obra y Corresponsables, Tramites y permisos, Unidad Verificadora de Instalaciones Eléctricas, Pago de derechos, Supervisión externa, Testigo Social.	\$80,000,000.00	2019 - 2020	No

Etapa	No.	Tipo de servicio	Concepto	Costos Paramétricos	Año de ejecución	Afectaciones al proceso Electoral
3	28	Obra	Trabajos para la construcción del edificio para la Junta Local Ejecutiva en el Estado de Colima: Incluye: Proyecto Ejecutivo, Director Responsable de Obra y Corresponsables, Tramites y permisos, Unidad Verificadora de Instalaciones Eléctricas, Pago de derechos, Supervisión externa, Testigo Social.	\$80,000,000.00	2019 - 2020	No
3	29	Obra	Adquisición del inmueble colindante con la Junta Local Ejecutiva en el Estado de Chihuahua: Incluye: Proyecto Ejecutivo, Director Responsable de Obra y Corresponsables, Tramites y permisos, Unidad Verificadora de Instalaciones Eléctricas, Pago de derechos, Supervisión externa, Testigo Social.	\$55,000,000.00	2019 - 2020	No
3	30	Mantenimiento	Conservación y Mantenimiento de Juntas Locales y Distritales en las treinta y dos entidades: Incluye: Proyecto Ejecutivo, Director Responsable de Obra y Corresponsables, Tramites y permisos, Unidad Verificadora de Instalaciones Eléctricas, Pago de derechos, Supervisión externa, Testigo Social.	\$7,000,000.00	2019 - 2020	No
Importe Total de la tercera etapa				722,628,528.00		
Importe Total de la primera etapa				215,450,000.00		
Importe Total de la segunda etapa				252,799,152.36		
Importe Total de la tercera etapa				722,628,528.00		
Inversión total Requerida				\$1,190,877,680.36		