

INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN
Programa de Infraestructura Inmobiliaria 2011-2017 del
Instituto Nacional Electoral

Marzo 2015

- I. Antecedentes
- II. Justificación
- III. Etapas del Programa Inmobiliario
- IV. Primera etapa 2011-2012
- V. Segunda etapa 2012-2013
- VI. Tercera etapa 2013-2015 y su ampliación al año 2017

I. Antecedentes

- Con la reforma constitucional publicada en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el 6 de abril de 1990, se creó el Instituto Federal Electoral como órgano público autónomo, con personalidad jurídica y patrimonio propios.
- El 15 de agosto de ese mismo año, se publicó en el DOF el Código Federal de Instituciones y Procedimientos Electorales, el cual en su artículo transitorio tercero, estableció que los archivos, bienes y recursos de la Comisión Federal Electoral y sus órganos técnicos, el Registro Nacional de Electores y la Comisión de Radiodifusión de la Secretaría de Gobernación, pasarían a formar parte del patrimonio del Instituto.
- En el año de 1994 se instrumentó un programa para gestionar la donación de Inmuebles ante las autoridades locales y federales, con la finalidad de que los órganos centrales y desconcentrados contaran con inmuebles propios, este programa tuvo una respuesta positiva a lo largo del tiempo y se obtuvieron 19 inmuebles por donación. Actualmente contamos con 12 terrenos y 7 edificios.

- El comodato ha sido otra forma mediante la cual las Entidades Federativas han permitido al Instituto el uso de 83 inmuebles durante el año 2014 para el desarrollo de sus funciones.
- En junio de 2008 el Secretario Ejecutivo instruyó a los titulares de los órganos desconcentrados para que desocuparan los inmuebles que utilizaran en comodato, considerando la autonomía del Instituto y posibles conflictos de interés que se pudieran dar con los gobiernos estatales y municipales. Sin embargo, ante la situación financiera del país y tomando en cuenta el Acuerdo de Consejo General CG27/2010 que establece las medidas de racionalidad y disciplina presupuestaria, no fueron desocupados.
- En la actualidad, el Instituto cuenta con 746 inmuebles para desarrollar sus tareas en todo el territorio nacional: 83 en comodato, 34 propios (inmuebles y terrenos) y 629 arrendados, para los cuales el Instituto erogó más de 808 millones de pesos en el período de 2012 a 2014.

- El 10 de febrero de 2014 se publicó en el Diario Oficial de la Federación el Decreto por el que se reforman, adicionan y derogan diversas disposiciones de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos en materia Político-Electoral, mediante el cual fue creado el Instituto Nacional Electoral, antes Instituto Federal Electoral.
- Ante esta situación, se presenta la modificación al Programa de Infraestructura Inmobiliaria 2011-2015 para mejorar la situación inmobiliaria del Instituto.
- El INE recibe 74 nuevas atribuciones y con ello se crean nuevas áreas dentro del Instituto que requieren espacios de trabajo.

- El Instituto Nacional Electoral tiene por Ley una estructura desconcentrada permanente en los 300 distritos electorales y las 32 entidades federativas.
- La situación inmobiliaria del INE presenta un problema estructural, ya que se cuenta con 746 inmuebles, de los cuales el 84% son rentados.

INMUEBLES ARRENDADOS, EN COMODATO Y PROPIOS DEL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL	
Arrendados	629
Comodatos	83
Propios (10 terrenos y 24 edificios)	34
TOTAL	746

El INE arrenda 629 inmuebles en todo el territorio nacional y del año 2012 al 2014 se gastó por este concepto 808,339,642.17 millones de pesos.

PARTIDA 3201 "ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS Y LOCALES"

Año	Ejercido
2012	272,661,552.00
2013	255,716,292.72
2014	279,961,797.45
TOTAL	808,339,642.17

Una gran cantidad de inmuebles ocupados por el Instituto se encuentran en malas condiciones:

- Inaccesibilidad para personas con discapacidad.
- Inadecuadas instalaciones.
- Escasa o nula utilización de tecnologías de sustentabilidad ambiental.
- Mantenimiento mínimo, por ser arrendados.

Además, en materia de protección civil, existen dictámenes que determinan lo siguiente:

- Daños estructurales en muros, pisos y lozas.
- Deterioro en impermeabilizante, pintura, puertas y ventanas.
- Falta de salidas de emergencia.
- Daños en instalaciones eléctricas.
- Falta de mantenimiento en general.

Inmuebles arrendados, en comodato y propios a nivel nacional			
CDC	ESTADOS	TOTAL	%
116	Oficinas Centrales	14	2%
201	Aguascalientes	14	2%
202	Baja California	23	3%
203	Baja California Sur	11	1%
204	Campeche	6	1%
205	Coahuila	25	3%
206	Colima	11	1%
207	Chiapas	25	3%
208	Chihuahua	25	3%
209	Distrito Federal	52	7%
210	Durango	14	2%
211	Guanajuato	39	5%
212	Guerrero	19	3%
213	Hidalgo	12	2%
214	Jalisco	55	7%
215	Estado de México	80	11%

Inmuebles arrendados, en comodato y propios a nivel nacional			
216	Michoacán	27	4%
217	Morelos	14	2%
218	Nayarit	10	1%
219	Nuevo León	26	3%
220	Oaxaca	17	2%
221	Puebla	36	5%
222	Querétaro	13	2%
223	Quintana Roo	9	1%
224	San Luis Potosí	20	3%
225	Sinaloa	20	3%
226	Sonora	19	3%
227	Tabasco	18	3%
228	Tamaulipas	16	3%
229	Tlaxcala	13	2%
230	Veracruz	41	5%
231	Yucatán	11	1%
232	Zacatecas	11	1%
	TOTALES	746	100%

INMUEBLES ARRENDADOS A NIVEL NACIONAL					
CDC	ESTADO	TOTAL	%Cant.	Renta %Mensual	%
116	Oficinas Centrales	10	2%	\$ 5,915,902.12	24%
201	Aguascalientes	13	2%	\$ 298,980.00	1%
202	Baja California	21	3%	\$ 741,220.01	3%
203	Baja California Sur	9	1%	\$ 115,419.87	1%
204	Campeche	6	1%	\$ 356,856.46	2%
205	Coahuila	19	3%	\$ 417,255.05	2%
206	Colima	7	1%	\$ 123,535.56	1%
207	Chiapas	22	3%	\$ 458,822.44	2%
208	Chihuahua	16	3%	\$ 477,149.34	2%
209	Distrito Federal	47	7%	\$ 1,901,672.11	8%
210	Durango	11	2%	\$ 132,517.83	1%
211	Guanajuato	32	5%	\$ 596,246.25	3%
212	Guerrero	18	3%	\$ 565,605.68	2%
213	Hidalgo	10	2%	\$ 257,718.59	1%
214	Jalisco	39	6%	\$ 937,831.05	4%
215	Estado de México	59	9%	\$ 2,091,187.21	9%
216	Michoacán	23	4%	\$ 655,409.28	3%
217	Morelos	13	2%	\$ 357,827.55	2%
218	Nayarit	10	2%	\$ 156,805.55	1%
219	Nuevo León	23	4%	\$ 880,503.17	4%
220	Oaxaca	17	3%	\$ 568,529.72	2%
221	Puebla	33	5%	\$ 883,090.16	4%
222	Querétaro	10	2%	\$ 314,898.95	1%
223	Quintana Roo	6	1%	\$ 310,179.00	1%
224	San Luis Potosí	20	3%	\$ 424,648.55	2%
225	Sinaloa	17	3%	\$ 531,877.96	2%
226	Sonora	18	3%	\$ 329,702.03	1%
227	Tabasco	17	3%	\$ 386,270.34	2%
228	Tamaulipas	16	2%	\$ 498,501.61	2%
229	Tlaxcala	11	2%	\$ 219,344.70	1%
230	Veracruz	40	6%	\$ 933,535.51	4%
231	Yucatán	9	1%	\$ 250,410.44	1%
232	Zacatecas	7	1%	\$ 232,695.70	1%
TOTALES		629	100%	\$ 23,322,149.79	100%

INMUEBLES EN COMODATO A NIVEL NACIONAL			
CDC	ESTADO	TOTAL	%
202	Baja California	2	2%
203	Baja California Sur	1	1%
205	Coahuila	5	5%
206	Colima	2	2%
207	Chiapas	1	1%
208	Chihuahua	8	11%
209	Distrito Federal	4	5%
211	Guanajuato	6	8%
213	Hidalgo	1	1%
214	Jalisco	15	19%
215	Estado de México	18	23%

INMUEBLES EN COMODATO A NIVEL NACIONAL			
CDC	ESTADO	TOTAL	%
216	Michoacán	4	5%
217	Morelos	1	1%
219	Nuevo León	1	1%
221	Puebla	1	1%
222	Querétaro	2	2%
223	Quintana Roo	2	2%
225	Sinaloa	3	4%
229	Tlaxcala	2	2%
230	Veracruz	1	1%
231	Yucatán	1	1%
232	Zacatecas	2	2%
TOTALES		83	100%

RELACIÓN DE EDIFICIOS PROPIEDAD DEL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

	ENTIDAD FEDERATIVA	FORMA DE ADQUISICIÓN	USO	UBICACIÓN	SUPERFICIE EN M2
1	BAJA CALIFORNIA SUR	CONSTRUCCIÓN	OFICINAS DE LA JUNTA LOCAL EJECUTIVA	GOLFO DE CALIFORNIA #180 Y LA GOLETA, FRACCIONAMIENTO JUÁREZ, LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR	TERRENO 3,009.60 CONSTRUCCIÓN 2,885.34
2	CHIAPAS	COMPRAVENTA	OFICINAS DE LA 01 JUNTA DISTRITAL EJECUTIVA	AV. 5 DE MAYO S/N COL. CENTRO, PALENQUE CHIAPAS	TERRENO 432.50 CONSTRUCCIÓN 630
3	CHIAPAS	DONACIÓN	OFICINAS DE LA JUNTA LOCAL EJECUTIVA	PERIFÉRICO SUR PONIENTE #1800, COL. XAMAIPAK, TUXTLA GUTIERRES, CHIS.	TERRENO 339.90 CONSTRUCCIÓN 1,187.00
4	CHIHUAHUA	COMPRAVENTA	OFICINAS DE LA JUNTA LOCAL EJECUTIVA	AV. INDEPENDENCIA #1406, 1408, 1410, COL. CENTRO, CHIHUAHUA, CHIH.	TERRENO 1375.46 CONSTRUCCIÓN 1,235.80
5	COLIMA		OFICINAS DE LA JUNTA LOCAL EJECUTIVA	TERCER ANILLO PERIFÉRICO #716, COL. VALLE DORADO, COLIMA COL.	TERRENO 800.00 CONSTRUCCIÓN 1,027.00
6	DISTRITO FEDERAL	COMPRAVENTA	OFICINAS DE LA JUNTA LOCAL EJECUTIVA	TEJOCOTES #64, COL. TLACOQUEMECATL DEL VALLE, MÉXICO, D.F.	TERRENO 480 CONSTRUCCIÓN 3,840.00
7	DISTRITO FEDERAL	DONACIÓN	OFICINAS DEL REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES	INSURGENTES SUR #1561, COL. SAN JOSÉ INSURGENTES, MÉXICO, D.F.	TERRENO 427.50 CONSTRUCCIÓN 6,308.60
8	DISTRITO FEDERAL	COMPRAVENTA	OFICINAS ACOXPA (CENACOM, CEVEM, FISCALIZACIÓN, IFETEL, PRERROGATIVAS)	CALZADA ACOXPA #436, COL. EXHACIENDA COAPA, MÉXICO D.F.	TERRENO 2,805.00 CONSTRUCCIÓN 12,107.00
9	DISTRITO FEDERAL	DONACIÓN	OFICINAS CENTRALES	VIADUCTO TLALPAN #100, COL. ARENAL TEPEPAN, MÉXICO, D.F.	TERRENO 33, 416.28 CONSTRUCCIÓN 22,024.84
10	DURANGO	DONACIÓN	VOCALÍA DEL REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES DE LA JUNTA LOCAL EJECUTIVA	PRIV. QUINTANA #110 Y PRIV. DE LERDO S/N COL. BARRIO DE TIERRA BLANCA, DURANGO, DGO.	TERRENO 1,559.49 CONSTRUCCIÓN 598.63
11	DURANGO	COMPRAVENTA	OFICINAS DE LA JUNTA LOCAL EJECUTIVA	5 DE FEBRERO #1001 Y 1001-A PTE E. HIDALGO #412 COL. CENTRO, DURANGO, DGO.	TERRENO 1,175.20 CONSTRUCCIÓN 1,142.86

12	DURANGO	COMPRAVENTA	MÓDULO DE ATENCIÓN CIUDADANA	ZARCO SUR #409, COL. CENTRO, DURANGO, DGOL	TERRENO 327.00 CONSTRUCCIÓN 159.40
13	GUANAJUATO	CONSTRUCCIÓN	OFICINAS DE LA JUNTA LOCAL EJECUTIVA	PREDIO LA YERBABUENA, COL. LA YERBABUENA, GUANAJUATO, GTO.	TERRENO 3,000.00 CONSTRUCCIÓN 2,885.34
14	HIDALGO	CONSTRUCCIÓN	EDIFICIO DEL REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES CECYRD	CARRETERA SAN JUAN TILCUAUTLA #5, MUNICIPIO SAN AGUSTIN TLAXIACA, PACHUCA, HGO.	TERRENO 10,000.77 CONSTRUCCIÓN 5,089.98
15	HIDALGO	CONSTRUCCIÓN	OFICINAS DE LA JUNTA LOCAL EJECUTIVA	PROL. AYUNTAMIENTO #203, COL. COLOSIO 1ra. ETAPA, PACHUCA, HGO.	TERRENO 3, 685.00 CONSTRUCCIÓN 2,848.04
16	JALISCO	COMPRAVENTA	OFICINAS DE LA JUNTA LOCAL EJECUTIVA	GOLFO DE CORTES #2905 ESQ. ISABEL LA CATOLICA, VALLARTA NORTE, GUADALAJARA, JAL.	TERRENO 1,110.00 CONSTRUCCIÓN 4954.27
17	MÉXICO	CONSTRUCCIÓN	OFICINAS DE LA 03 JUNTA DISTRITAL EJECUTIVA	INSURGENTES #4, COL. BOGNONI, ATLACOMULCO, MEX.	TERRENO 660.00 CONSTRUCCIÓN 1,477.26
18	MÉXICO	CONSTRUCCIÓN	BODEGA DE LERMA, ARCHIVO INSTITUCIONAL Y MÓDULO DE ATENCIÓN CIUDADANA	EMILIANO ZAPATA #4 ESQ. FCO. NEGRETE, COL CENTRO, LERMA, MEX.	TERRENO 586.25 CONSTRUCCIÓN 478.00
19	MÉXICO	CONSTRUCCIÓN	OFICINAS DE LA 38 JUNTA DISTRITAL EJECUTIVA	ATENAS DE ANAHUAC #27, COL. SAN MATEO, TEXCOCO, MEZ	TERRENO 459.10 CONSTRUCCIÓN 499.72
20	NUEVO LEÓN	COMPRAVENTA	OFICINAS DE LA JUNTA LOCAL EJECUTIVA	AV. MIGUEL HIDALGO #542 PTE, COL. CENTRO, MONTERREY, N.L.	TERRENO 2,214.68 CONSTRUCCIÓN 2,214.68
21	NUEVO LEÓN	COMPRAVENTA	OFICINAS, ESTACIONAMIENTO Y BODEGA DE LA JUNTA LOCAL EJECUTIVA	MIGUEL HIDALGO #530 PTE, COL CENTRO, MONTERREY, N.L.	TERRENO 2,056.88 CONSTRUCCIÓN 1,661.00
22	PUEBLA	DONACIÓN	VOCALIA DEL REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES DE LA JUNTA LOCAL EJECUTIVA	VENUSTIANO CARRANZA #22, HUAUCHINANGO, PUE.	TERRENO 450.48 CONSTRUCCIÓN 151.43

23	TABASCO	COMPRAVENTA	OFICINAS DE LA JUNTA LOCAL EJECUTIVA	BELISARIO DOMÍNGUEZ #102, COL. PLUTARCO ELIAS CALLES, VILLAHERMOSA, TAB.	TERRENO 450.00 CONSTRUCCIÓN 1,284.00
24	YUCATÁN	COMPRAVENTA	BODEGA DE LA JUNTA LOCAL EJECUTIVA	CALLE 29 #94, COL. MÉXICO, MÉRIDA, YUC.	TERRENO 2,000.00 CONSTRUCCIÓN 1,553.71

**Predio donado al INE con cláusula de reversión
con riesgo de perderse**

AÑOS	CIUDAD	ESTADO	ÁREA	FORMA DE ADQUISICIÓN
3 A PARTIR DEL AÑO 2013	ZACATECAS	ZACATECAS	5,000 M2	DONACIÓN

RELACIÓN DE TERRENOS PROPIOS DEL INE

JUNTAS LOCALES

	ENTIDAD FEDERATIVA	FORMA DE ADQUISICIÓN	USO	UBICACIÓN	SUPERFICIE EN M2
1	AGUASCALIENTES	DONACIÓN	TERRENO PARA CONSTRUCCIÓN JLE	AV. DE LOS MAESTROS #3902, LOTE 3, FRACC. INSURGENTES, AGUASCALIENTES, AGS.	3,374.47
2	COAHUILA	DONACIÓN	TERRENO EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN DE LA JLE	CALLE N ESQ. EJE 2, MANZANA 19, COL. NUEVO CENTRO METROPOLITANO, SALTILLO, COAH.	4,000.00
3	COLIMA	DONACIÓN	TERRENO PARA CONSTRUCCIÓN JLE	AV. TECOMÁN, COL. MORALETE, COLIMA, COL.	3,000.00
4	GUERRERO	DONACIÓN	PROYECTO EJECUTIVO PARA CONSTRUCCIÓN DE LA JLE	ACCESO PRINCIPAL AL CERESO, COL. BALCONES DE TEPANGO, CHILPANCINGO, GRO.	2,489.42
5	QUERÉTARO	DONACIÓN	TERRENO PARA CONSTRUCCIÓN JLE	TÉCNICOS S/N, COL. CENTRO NORTE, QUERÉTARO, QRO.	2,000.00
6	QUINTANA ROO	DONACIÓN	TERRENO PARA CONSTRUCCIÓN JLE	CARMEN OCHOA DE MERINO S/N, COL. CENTRO, CHETUMAL, Q. ROO.	3,180.00
7	SONORA	DONACIÓN	TERRENO EN CONSTRUCCIÓN OBRA TERMINADA, AUN NO ENTREGADA.	CALLE D Y B ORIENTE, COL. LAS QUINTAS, HERMOSILLO, SON.	2,679.00
8	ZACATECAS	DONACIÓN	TERRENO PARA CONSTRUCCIÓN JLE	CIRCUITO CERRO DEL GATO Y VIALIDAD CERRO DEL GATO S/N, CIUDAD ADMINISTRATIVA, ZACATECAS, ZAC.	5,000.00

JUNTAS DISTRITALES

	ENTIDAD FEDERATIVA	FORMA DE ADQUISICIÓN	USO	UBICACIÓN	SUPERFICIE EN M2
9	PUEBLA	DONACIÓN	OFICINAS JDE	PREDIO DENOMINADO EL FRESNO S/N, COL. BARRIO DE MAQUIXTLA, ZACATLÁN, PUE.	1,093.81
10	ZACATECAS	DONACIÓN	ESTACIONAMIENTO JDE	CERRO DE LA ARENA #1, COL. CERRO DE LA ARENA, JUCHIPILA, ZAC.	3,123.00

II. Justificación

El Instituto asume la política implementada por el Gobierno Federal, para adquirir y/o construir inmuebles, permitiendo con ello ahorros, eficiencia y eficacia del gasto público, así como para contar con instalaciones accesibles, incluyentes, ambientalmente sustentables, seguras, adecuadas para las labores de cada unidad administrativa y confortables para el personal que labora en ellas y los usuarios.

Tomando en consideración que son necesarias y continuas las acciones de adecuación, modificación, adaptación, remodelación de bienes inmuebles propios y arrendados, incluso la adquisición de inmuebles, es indispensable **dar continuidad al Programa de Infraestructura Inmobiliaria 2011-2015**, que en el periodo presenta los siguientes resultados:

- Se construyó el Inmueble que alberga la Junta Local Ejecutiva en el Estado de Baja California Sur.
- Se construyó el Inmueble que alberga la Junta Local Ejecutiva en el Estado de Guanajuato.
- Se construyó el Inmueble que alberga la Junta Local Ejecutiva en el Estado de Hidalgo.
- Se construyó el Inmueble que alberga la Junta Local Ejecutiva en el Estado de Sonora.
- Se encuentra en obra el inmueble que será sede de la Junta Local Ejecutiva en el Estado de Coahuila.
- Se restauró el inmueble que será sede de la Junta Local Ejecutiva en el Estado de Durango.
- Se realiza el Proyecto Ejecutivo del inmueble que será sede de la Junta Local Ejecutiva en el Estado de Guerrero.
- Se adquirió por medio de compra-venta el terreno adjunto al inmueble adjunto a la Junta Local Ejecutiva en el Estado de Nuevo León.

Tomando en cuenta el diagnóstico inmobiliario y los dictámenes de protección civil, se requiere implementar acciones para reducir los riesgos y mejorar las condiciones en diversos inmuebles, como son:

1. Modernización de instalaciones en edificios propios en materia de seguridad y accesibilidad.
2. Planeación de las tareas inherentes al mantenimiento de los inmuebles propios y rentados.
3. Conservación de inmuebles acorde a un concepto de imagen institucional.
4. Regularización jurídica y administrativa.
5. Construcción de inmuebles propios.

Con el objeto de dar continuidad a los avances del periodo 2011-2015 y cumplir con las obligaciones previstas en la Ley General de Bienes Nacionales con el fin de preservar el patrimonio inmobiliario del INE, impulsar la integración de las Oficinas Centrales del Instituto y optimizar el ejercicio de los recursos públicos de conformidad con la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria, la Dirección Ejecutiva de Administración (DEA), presenta la modificación y ampliación del **Programa de Infraestructura Inmobiliaria del Instituto Nacional Electoral al año 2017**.

La DEA estableció **las metas, estrategias y directrices, así como los mecanismos y acciones para la ejecución del presente Programa de Infraestructura Inmobiliaria**, que responde a la atención técnica en materia de ingeniería y arquitectura en inmuebles propios y rentados.

Lo anterior implica realizar **acciones de mejoramiento, adaptación, remodelación, ampliación, o en su caso de adquisición**, para conferir mayores condiciones de higiene, seguridad, salubridad y operatividad, en cumplimiento de disposiciones administrativas y de protección civil, con el objeto de contar con la infraestructura y las condiciones operativas para desarrollar las actividades del **proceso electoral (2014-2015)**.

Al finalizar el Programa de Infraestructura Inmobiliaria, el INE contaría con lo siguiente:
En oficinas desconcentradas:

- **13 Edificios nuevos y remodelados para Juntas Locales Ejecutivas:**
 - Once construcciones en terrenos del INE (Baja California Sur, Coahuila, Guanajuato, Guerrero, Hidalgo, Nuevo León, Querétaro, Quintana Roo, Sonora, Aguascalientes y Zacatecas).
 - Una remodelación y una adecuación (Durango y Jalisco).
- **6 Edificios propios** (Colima, Chiapas, Chihuahua, Distrito Federal, Tabasco y Yucatán).
- **Restaría construir o adquirir los edificios para JLE en 13 entidades federativas** (Baja California, Campeche, Estado de México, Michoacán, Morelos, Nayarit, Oaxaca, Puebla, San Luis Potosí, Sinaloa, Tamaulipas, Tlaxcala y Veracruz).
- **Mantenimiento permanente en todas las JLE y JDE.**

En oficinas centrales:

- **Se unificaría la imagen institucional** del complejo arquitectónico y urbanístico en Tlalpan, a través de un plan maestro integral.

III. Etapas del Programa de Infraestructura Inmobiliaria

La primera etapa se llevó a cabo con los recursos del Presupuesto Autorizado para el año 2011, por un monto de **235 millones de pesos**, más los ahorros presupuestales que se lograrán obtener durante el ejercicio fiscal. Para la segunda etapa se pretendió presupuestar un monto equivalente al autorizado en 2011, mas los remanentes y ahorros del ejercicio 2012 de lo cual sólo se incorporaron **80 millones de pesos** de ahorros y economías. Para la tercera etapa se estima presupuestar **1,427,950 millones de pesos** contando con los recursos para 2015 de **719 millones de pesos** aprobados por la H. Cámara de Diputados y **708 millones 950 mil pesos** para el 2016.

1. **Primera Etapa 2011-2012.** Construcción en los terrenos con cláusula de reversión, y remodelación, reestructuración, adquisición y mantenimiento de juntas locales con los 235 millones de pesos autorizados.
2. **Segunda Etapa 2012-2013.** Construcción en los terrenos propiedad del INE, y remodelación, reestructuración, adquisición y mantenimiento de juntas locales, sujeto a la disponibilidad de recursos.
3. **Tercera Etapa 2013-2017.** Construcción en los terrenos propiedad del INE, remodelación y concentración de oficinas centrales, remodelación, reestructuración, adquisición y mantenimiento de juntas locales, sujeto a la disponibilidad de recursos.

Ajustes que se han realizado al Programa

- Durante la primera etapa del Programa, los inmuebles en Coahuila, Sonora y Jalisco pasaron a la Segunda Etapa y no se realizó la reestructuración del inmueble en Chiapas, por no cumplir con el área necesaria para la Junta Local Ejecutiva, ya que tiene una superficie de 1,187 m² y el área requerida es de aproximadamente 2,850 m². Este edificio se podría reestructurar para albergar la 01 Junta Distrital Ejecutiva en un futuro.
- En el terreno de Coahuila se encontraron 10 metros de escombros del distribuidor vial denominado "El Zarape", se solicitó al Gobierno limpiar el terreno a lo cual accedió. Esto originó pasar el proyecto a la segunda etapa.
- El cambio en la prioridad en la construcción entre los terrenos de Sonora e Hidalgo obedeció a que el terreno de Hidalgo tenía cláusula de reversión de menor tiempo.
- El inmueble en Sinaloa no se adquirió debido a que no satisfacía las necesidades de espacio de la Junta Local Ejecutiva.

Adicionalmente, el clima de inestabilidad que se vive en el Estado de Guerrero, posiblemente impida la construcción del inmueble por un tiempo, sin embargo, se está elaborando el Proyecto Ejecutivo.

CRITERIOS GENERALES DEL PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA 2011 -2017

PRIMERO

- ✓ Priorizar los inmuebles que tengan dictámenes desfavorables de protección civil y pongan en riesgo a su personal y usuarios.
- ✓ Construir los edificios de las Juntas Locales Ejecutivas en los terrenos propiedad del INE con cláusula de reversión, ya que pudiera representar una responsabilidad administrativa para el Instituto, con la disminución del patrimonio.
- ✓ Adquisición de predios para construir o ampliar los inmuebles de las Juntas Locales.

SEGUNDO

- ✓ Priorizar la compra, construcción y/o terminación de los inmuebles en los casos que se paguen rentas excesivas, representen una carga financiera adicional o la oferta inmobiliaria sea escasa.

TERCERO

- ✓ Analizar la viabilidad de los arrendamientos con opción a compra dependiendo de los montos.
- ✓ En la medida de lo posible, priorizar los inmuebles que representen un mayor gasto a la Institución, no sólo en el arrendamiento, sino en su operación, como el caso de las oficinas en el Distrito Federal.

IV. Primera etapa 2011-2012

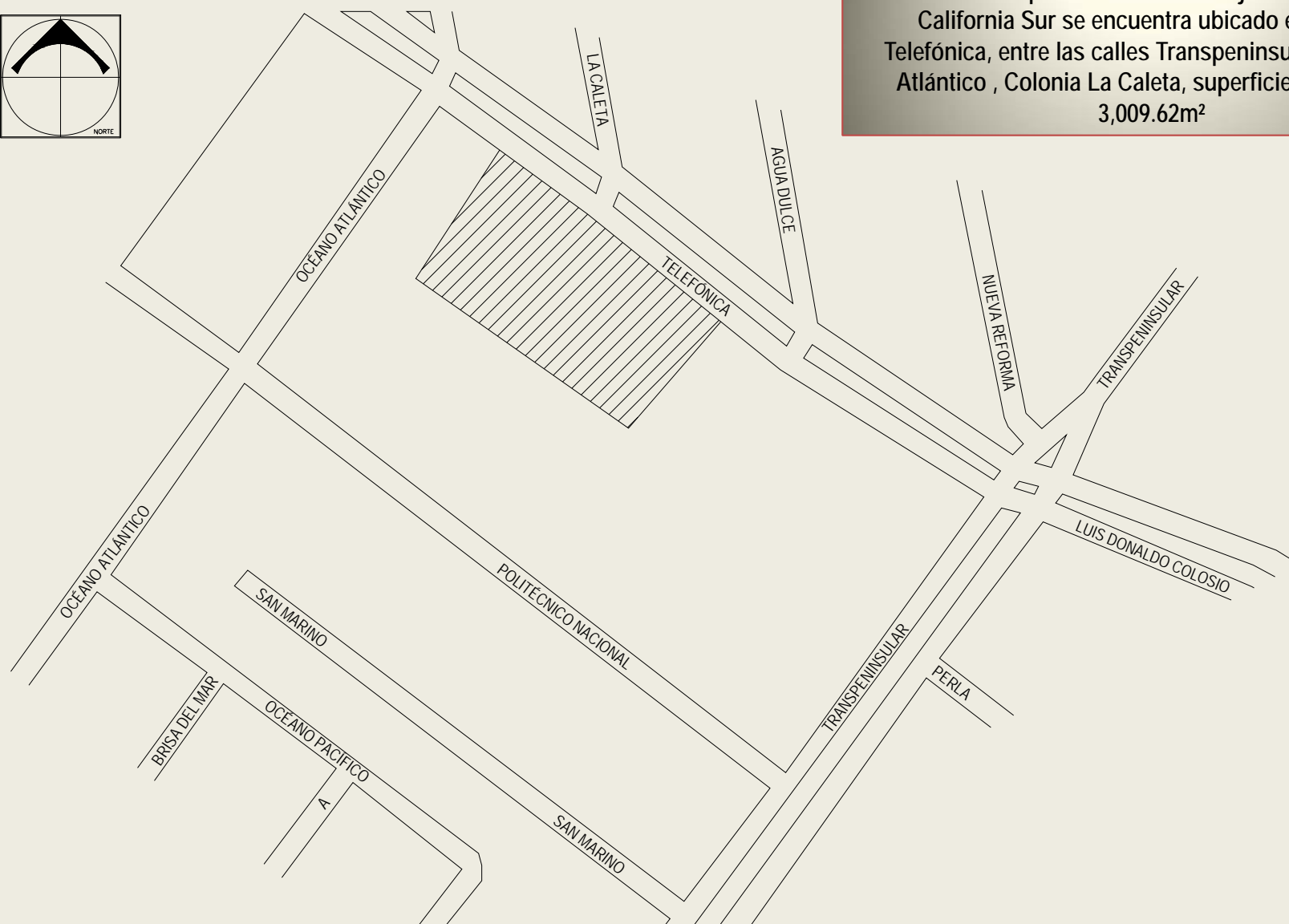
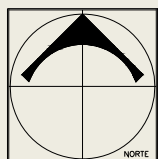
IV. Primera etapa 2011-2012- ORIGINAL

- Construcción en los cuatro terrenos con cláusula de reversión (Baja California Sur, Guanajuato, Sonora y Saltillo)
-
- Remodelación del edificio de la JLE en Guadalajara, Jalisco.
- Reestructuración del edificio en Tuxtla Gutiérrez, Chiapas.
- Adquisición del edificio para la JLE en Culiacán, Sinaloa.
- Mantenimiento Juntas Locales y Distritales.

IV. Primera etapa- REAL

- Construcción en tres terrenos con cláusula de reversión (Baja California Sur y Guanajuato ya construidos y en uso; Hidalgo en proceso de construcción).
- Adquisición de un predio en Nuevo León.

Reporte Fotográfico del Inmueble en La Paz, Baja California Sur
Construcción de la Junta Local Ejecutiva
Construido y actualmente en uso



El inmueble para la Junta Local Ejecutiva de Baja California Sur se encuentra ubicado en la calle Telefónica, entre las calles Transpeninsular y Océano Atlántico, Colonia La Caleta, superficie del terreno 3,009.62m²

Edificio de la Junta Local Ejecutiva de Baja California Sur



Vista exterior del edificio



Vista exterior



Privado del Vocal Ejecutivo



Sala de Sesiones



Auxiliares Técnicos



Vestíbulo 3er nivel



Archiveros



Vestíbulo Planta Baja



Escaleras de servicio y elevador

Reporte Fotográfico del Edificio en Guanajuato, Guanajuato

Construcción de la Junta Local Ejecutiva

Construido y actualmente en uso





Inauguración del inmueble



Vista general del edificio



Oficina del Vocal Ejecutivo



Vista general del edificio



Privado del Vocal Ejecutivo



Vista de la biblioteca ubicada en sótano



Modulares para personal operativo



Azotea del edificio



Vista de la biblioteca ubicada en sótano



Modulares para personal operativo



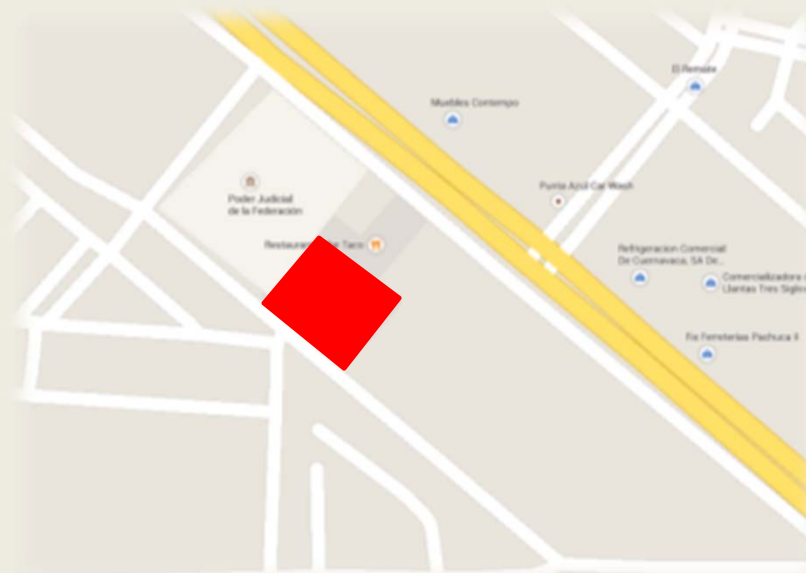
Vestíbulo del tercer nivel

Reporte Fotográfico del Edificio en Pachuca de Soto, Hidalgo
Construcción de la Junta Local Ejecutiva
Construido y actualmente en uso

Predio donado al INE en Pachuca de Soto, Hidalgo

Ubicación del predio: Lote XXI veintiuno de la Manzana Única, del Fraccionamiento Colosio Primera Etapa, en la Ciudad de Pachuca Hidalgo.

- Este predio fue donado por el Gobierno del Estado de Hidalgo al Instituto Nacional Electoral, el 20 de diciembre del 2000.
- En la escritura no se prevé un uso específico para el inmueble donado y por lo tanto no prevé la reversión a favor del Gobierno del Estado.
- El terreno cuenta con una superficie de 3,685 m², se ubica en la reserva territorial denominada "Aguiles Serdán"





Vista general del edificio





Sala de sesiones



Vista general de los espacios



Vestíbulo segundo nivel



Vista general de los espacios

Reporte Fotográfico del Inmueble en Monterrey, Nuevo León Remodelación del Inmueble Colindante de la Junta Local Ejecutiva

ADQUISICIÓN DEL INMUEBLE CONTIGUO A LA JUNTA.



La Junta General Ejecutiva aprobó la inclusión de la adquisición del inmueble al Programa de Infraestructura Inmobiliaria 2011-2015 mediante el acuerdo JGE17/2012, de fecha 30 de enero de 2012 y autorizó su adquisición mediante el acuerdo JGE124/2012 de fecha 22 de octubre de 2012.

Ubicación del Inmueble (Terreno) Av. Hidalgo Poniente 530, entre Francisco Zarco y Aldama, Colonia Centro, Monterrey, Nuevo León.



Azotea del Inmueble adquirido



Terreno adquirido



Junta Local Ejecutiva

Interior del inmueble



V. Segunda etapa 2012-2013

V. Segunda etapa 2012-2014 - ORIGINAL

- Construcción de edificios para JLE en los terrenos donados (Hidalgo, Quintana Roo y Guerrero)
- Mantenimiento Juntas Locales y Distritales

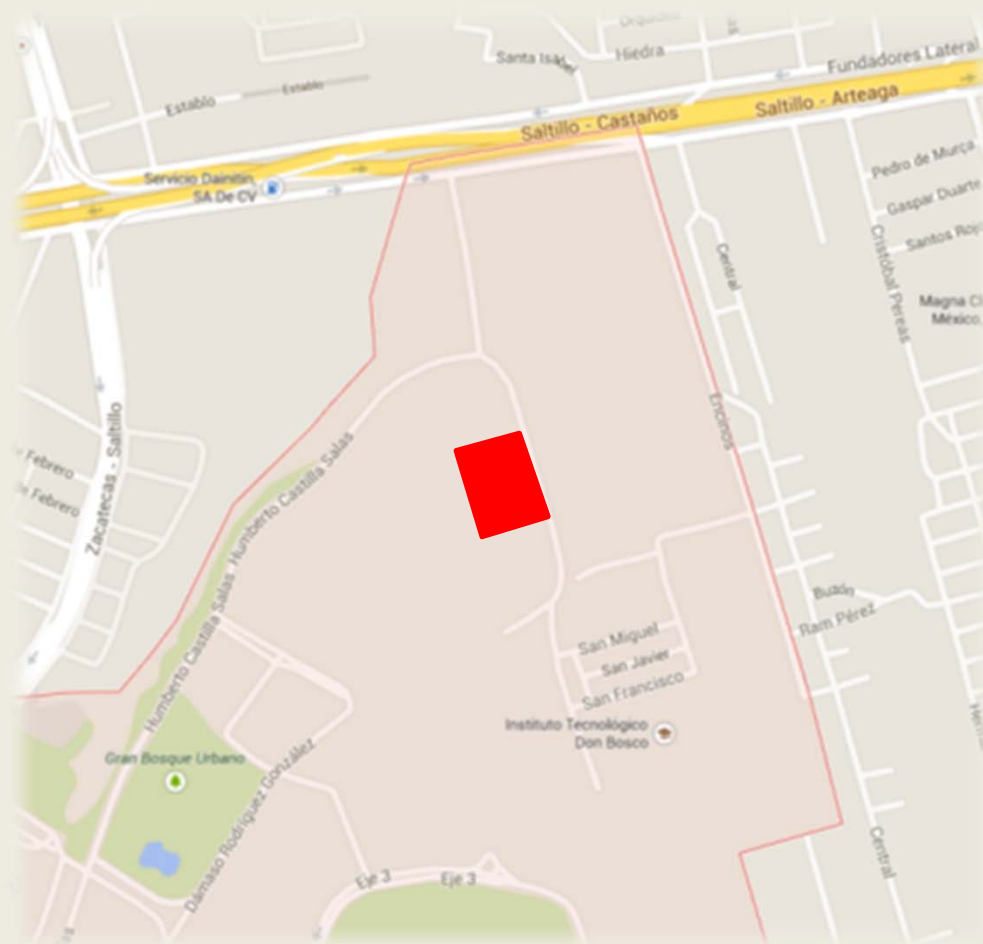
V. Segunda etapa - REAL

- Construcción de edificios para JLE en los terrenos donados (Coahuila y Sonora)
- Finalización de la construcción del edificio para la JLE en el terreno donado (Hidalgo)
- Reestructuración del edificio de la JLE en Durango
- Adecuación de las Juntas Locales en el Estado de Nuevo León y Yucatán

Reporte Fotográfico del Terreno en Saltillo, Coahuila Construcción de la Junta Local Ejecutiva



**Ubicación del predio calle N, esq. Eje 2 ,
manzana 319 del Fraccionamiento “nuevo
Centro Metropolitano” Saltillo, Coahuila.
Superficie del terreno 4,000m².**





Vista general de la obra





Habilitado de cimbra



Habilitado de acero y estructura metálica



Armado de acero para muro de concreto



Reja perimetral



Vista general de la obra

Reporte Fotográfico del Terreno en Hermosillo, Sonora Construcción de la Junta Local Ejecutiva

Ubicación del predio calle Dr. José Miro Abella, esq. Paseo de Los Ángeles, col. Las Quintas de Hermosillo, Hermosillo, Sonora. Superficie del terreno 2,679 m².





Vista general del edificio



Fachada Principal



Rampa de acceso al estacionamiento



Modulares para personal operativo 2do nivel



Área común 3er nivel



Maceteros en fachada principal



Sótano



Mobiliario acceso principal



Sanitarios



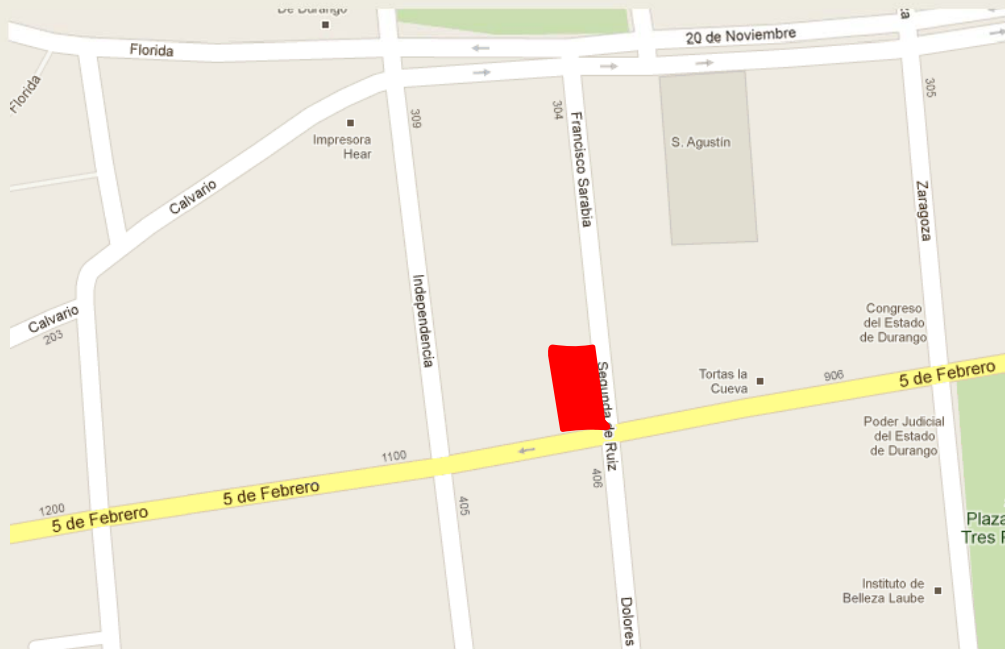
Estantería



Bombas de Chiller

Reporte Fotográfico del Inmueble en Durango, Durango

Restauración del Inmueble de la Junta Local Ejecutiva



Ubicación del predio calle 5 de Febrero 412-A Pte., esq. Calle Hidalgo, Colonia Centro, Durango, Durango, Superficie del terreno 1,175.20m² y con una superficie de construcción de 1,142.86m².



Fachada principal



Ventanas terminadas



Sala de Sesiones



Archivo Móvil



Vista al interior del inmueble



Modulares para personal operativo



Transformador



Baños



Comedor



Vista desde el jardín a la sala de sesiones

VI. Tercera etapa 2013-2015 y su ampliación al año 2017

VI. Tercera etapa 2014-2015 - ORIGINAL

- Conclusión de la Construcción de los edificios para JLE en los terrenos donados (Aguascalientes y Querétaro)
- Concentración de oficinas centrales
- Mantenimiento Juntas Locales y Distritales

VI. Tercera etapa - REAL

- Conclusión de la construcción de edificios para JLE en los terrenos donados (Construcción de las Juntas Locales Ejecutivas en los Estados de Quintana Roo, Zacatecas, Querétaro, Aguascalientes y Nuevo León)
- Proyecto Ejecutivo para el inmueble en el Estado de Guerrero
- Remodelación del edificio de la JLE en Guadalajara, Jalisco
- Construcción de Oficinas Centrales
- Mantenimiento Juntas Locales y Distritales

Reporte Fotográfico del Inmueble del Estado que Guarda la Obra en Jalisco

Remodelación de la Junta Local Ejecutiva

El edificio se adquirió en diciembre de 2007 y no se han concluido los trabajos de remodelación, por lo que nunca ha sido ocupado

Distribución de áreas:

- Sótano 3, Sótano 2, Sótano 1, Planta Baja, Mezzanine, Primer Piso, Segundo Piso, Tercer Piso, Pent House, Azoteas.



Ubicación del predio en Calle Golfo de Cortez, Esquina Isabel La Católica y Rodrigo de Triana, Zona Vallarta, Sector Hidalgo, Jalisco, Guadalajara. Superficie del terreno 1,100.00m² y 15,203.00 m² construidos.

Trabajos a realizar para conclusión de la obra

- Instalación eléctrica
- Instalación de aire acondicionado
- Instalación de voz y datos
- Cancelería interior y exterior
- Acabados
- Jardinería

Equipos pendientes de instalar y revisar

- Planta de emergencia
- Elevador
- Equipo de cómputo (SITE)
- Subestación
- Transformadores
- Aire acondicionado de confort y de precisión



Personal laborando.



Limpieza en planta baja.



Pruebas de líquidos penetrantes en estructura.



Llegada de planta de luz.



Limpieza general del inmueble.





Pruebas del sistema contra incendio (hidrantes).



Revisión del Chiller



Revisión de equipos de aire acondicionado.



Limpieza de sanitarios.



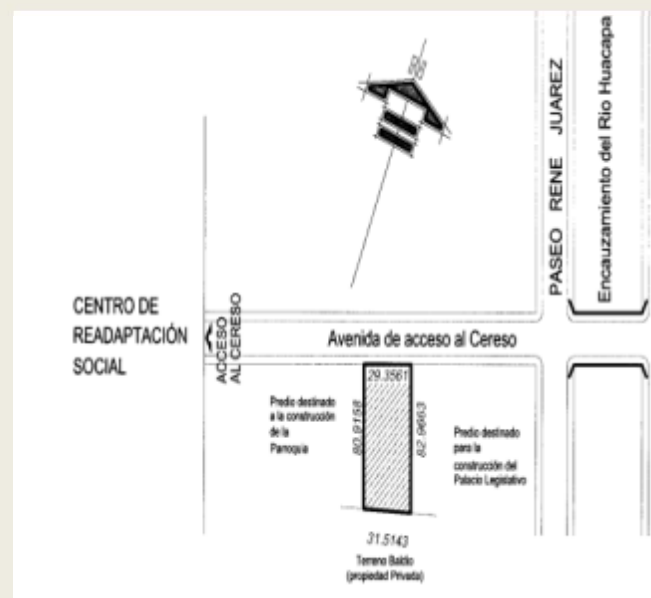
Revisión de equipos de precisión.



Revisión de transformador y tableros.

Reporte Fotográfico del terreno en Chilpancingo, Guerrero
Proyecto Ejecutivo del inmueble que Albergará la
Junta Local Ejecutiva

- El 20 de abril del 2005, mediante decreto 476, el H. Congreso del Estado de Guerrero autorizó al Gobernador del Estado permutar una fracción de terreno denominado "LA CINCA" propiedad del INE, por otro denominado "TEPANGO" propiedad del Gobierno del Estado.
- Se ubica en el acceso principal al Centro de Rehabilitación Social en la Ciudad de los Servicios y cuenta con una superficie de 2,489.42 m².
- Por su localización, hay facilidad de acceso, dado que se encuentra a escasos metros de una vialidad primaria como lo es el "Paseo René Juárez"
- Cuenta con los servicios de energía eléctrica, drenaje, transporte público y agua potable.
- Por el uso de suelo y su consistencia es factible construir un edificio de varios niveles; en la zona ya se han construido y están en proceso de construcción diversos edificios del Gobierno Estatal y dependencias descentralizadas.
- El avalúo del terreno arrojó un valor de \$4,062,000.00 (Cuatro millones sesenta y dos mil pesos 00/100 M.N.)





Pedio donado al INE en Chilpancingo, Guerrero



Reporte Fotográfico del terreno en Chetumal, Quintana Roo
Proyecto Ejecutivo - 2015
Construcción de la Junta Local Ejecutiva - 2016

- Este inmueble fue donado por el Gobierno del Estado de Quintana Roo a favor del Instituto Nacional Electoral, el 02 de junio de 1995.
- Cuenta con una superficie de 3180 m², suficiente para la construcción de la Junta Local Ejecutiva y la Junta 02 Distrital con cabecera en Chetumal.
- Está ubicado en la zona urbana del primer cuadro de la ciudad; cuenta con los servicios de agua, luz, teléfono, y transporte; se encuentra cerca de avenidas principales como la Av. Álvaro Obregón (acceso principal a la ciudad), Boulevard Bahía, Av. José María Morelos.
- Por su ubicación, es considerado de alta plusvalía (\$6000 por m²), se encuentra cerca de un centro comercial, de las instalaciones del Tribunal Superior de Justicia del Estado, el Palacio de Gobierno Estatal, la Presidencia Municipal de Othón P. Blanco, oficinas del SAT, INEGI, hoteles, zona bancaria, y restaurantes.



Predio donado al INE en el Estado de Quintana Roo.

Ubicación del predio: Rafael E. Melgar S/N, Col. Centro, Chetumal, Quintana Roo. C.P. 77000.

Construcción Zacatecas, Zac.



Croquis de ubicación



Ubicación:

El predio que dono el gobierno de estado de Zacatecas al Instituto Nacional Electoral se encuentra ubicado en el Circuito Zacatecas dentro de la ciudad Gobierno, con una superficie de 5,000.00m².

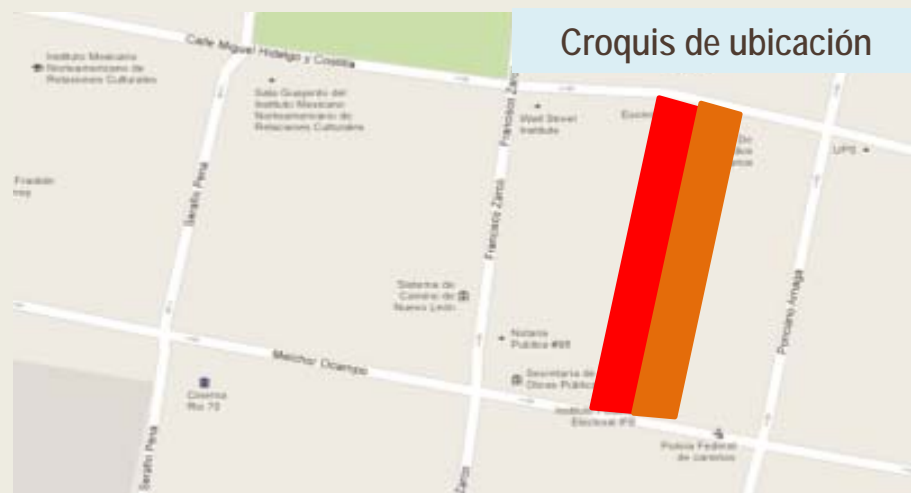
Construcción Nuevo León, Monterrey

Ubicación:

Contiguo a la Junta Local, se encuentra en Av. Hidalgo Poniente 530, entre Francisco Zarco y Aldama, Colonia Centro, Monterrey, Nuevo León.

Superficie del terreno:

4,271.56 m²



Construcción Aguascalientes, Ags.

Ubicación:

Avenida de los Maestros
N° 3902, lote 3, Fracc. Insurgentes,
C.P. 20206.

Superficie del terreno:

3,374.00 m²

**Donado por el Gobierno del Edo.
de Aguascalientes al INE, el 21 de
mayo de 1996.**

**El uso de suelo permitido es para la
construcción de oficinas.**



Cuenta con los servicios de agua, electrificación y drenaje.

Construcción Querétaro, Qro.

Ubicación:

Calle Técnicos S/N, casi esquina con Avenida Pie de la Cuesta, Desarrollo San Pablo II.

Superficie del terreno:

2,000.00 m²

Donado por el Gobierno del Edo. de Querétaro al INE, el 25 de septiembre del 1997.

El uso y destino del predio objeto de la donación está sujeto a la Ley General de Asentamientos Humanos y el Código Urbano para el Estado, sin condicionarlo a un uso específico por parte del Instituto.



Cuenta con servicios de agua, drenaje, electricidad, teléfono.

Vías de comunicación pavimentadas; a una cuadra existe una tienda de autoservicio y a tres cuadas una gasolinera.

Concentración de oficinas en el DF Proyecto de **Adquisición y/o Construcción**

Concentración de oficinas del INE en el Distrito Federal

Objetivo:

- Erradicar la multiplicidad de instalaciones, equipo y de personal al concentrarse en una sola ubicación.
- Abatir costos de arrendamiento, operación y mantenimiento que impacten en ahorros sustantivos para la Institución a largo plazo.
- Contar con instalaciones accesibles, ambientalmente responsables y sostenibles.

Programa de Infraestructura Inmobiliaria 2011-2017 del Instituto Nacional Electoral

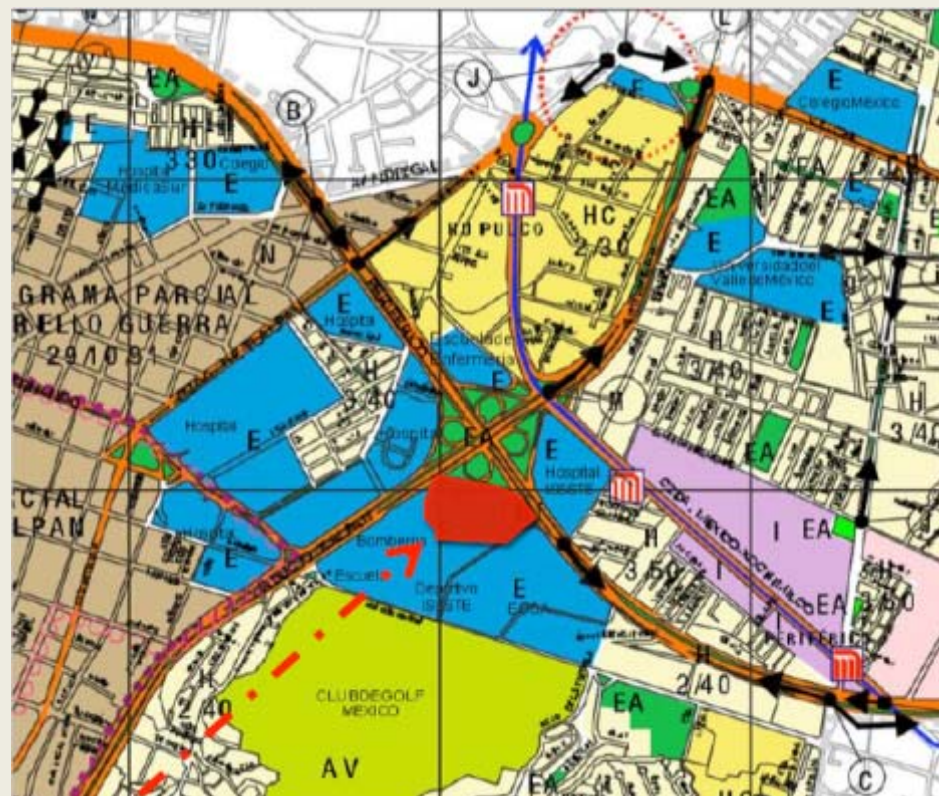
Antecedentes

Localización

Calle y Número: Viaducto Tlalpan 100
 Colonia: Arenal Tepepan
 Código Postal: 14610
 Superficie: 34,273 m²
 Latitud: 19° 17' N
 Longitud: 99° 06' P
 Altitud: 2252 m SNM
 Clima: Templado Subhúmedo
 Tipo de subsuelo: Zona III Lacustre

Programa Delegacional de Desarrollo Urbano

Uso de Suelo: Equipamiento Público y Privado
 Niveles Permitidos: 8 niveles
 Área Libre: 30%



Estado Actual



Programa de Infraestructura Inmobiliaria 2015 - 2017

Proyección Económica

Recursos aportados a la subcuenta del Comité Técnico de Infraestructura Inmobiliaria	\$659,000,000.00
Recursos Disponibles en Fideicomiso Inmobiliario	\$60,000,000.00
Recursos 2015	\$719,000,000.00

Presupuesto Autorizado para la Modernización de Juntas Locales Ejutivas	2015	2016 por autorizar
J.L.E. Zacatecas	\$75,000,000.00	
J.L.E. Quintana Roo	\$75,000,000.00	
J.L.E. Nuevo León	\$75,000,000.00	
J.L.E. Aguascalientes	\$75,000,000.00	
J.L.E. Querétaro	\$75,000,000.00	
Subtotal	\$375,000,000.00	
Modernización de Oficinas Centrales	2015	2016
Ampliación y Remodelación del Edificio "A"	\$125,000,000.00	\$0.00
Estacionamiento Automatizado	\$219,000,000.00	\$0.00
Edificio nuevo, Estacionamiento, Macro Sala y 7 niveles de Oficinas	\$0.00	\$708,950,000.00
Total	\$719,000,000.00	\$708,950,000.00

RESUMEN DE ÁREAS POR ESTRUCTURA ORGÁNICA

PERSONAL	PLAZAS	EQUIVALENTE	MÍNIMO	MÁXIMO	PROMEDIO	ÁREA MINIMA	ÁREA MÁXIMA	ÁREA PROMEDIO
CONSEJERO PRESIDENTE	1	CONSEJERO P	108	140	124	108.00	140.00	124.00
CONSEJERO ELECTORAL	10	CONSEJERO E	98	120	109	980.00	1,200.00	1,090.00
SECRETARIO EJECUTIVO	2	SECRETARIO EJEC	90	120	105	180.00	240.00	210.00
DIRECTOR EJECUTIVO/HOMÓLOGO	19	DIRECTOR EJECUTIVO	60	75	67.5	1,140.00	1,425.00	1,282.50
DIRECTOR DE ÁREA/HOMÓLOGO	97	DIRECTOR DE ÁREA	40	68	54	3,880.00	6,596.00	5,238.00
SUBDIRECTOR/HOMÓLOGO	252	SUBDIRECTOR	25	40	32.5	6,300.00	10,080.00	8,190.00
COORDINADOR ADMINISTRATIVO/HOMÓLOGO	125	COORD. ADMVO.	20	25	22.5	2,500.00	3,125.00	2,812.50
JEFE DE DEPARTAMENTO/HOMÓLOGO	590	JEFE DE DEPTO	12	20	16	7,080.00	11,800.00	9,440.00
PERSONAL TÉCNICO OPERATIVO	1,848	OPERATIVO	5	7	6	9,240.00	12,936.00	11,088.00
HONORARIOS DIRECTOR	2	H DIRECTOR	40	68	54	80.00	136.00	108.00
HONORARIOS SUBDIRECTOR	21	H SUBDIRECTOR	25	40	32.5	525.00	840.00	682.50
HONORARIOS JEFE DE DEPTO	84	H JEFE DE DEPTO	12	20	16	1,008.00	1,680.00	1,344.00
HONORARIOS TÉCNICO OPERATIVO	367	H TÉC OPERATIVO	5	7	6	1,835.00	2,569.00	2,202.00
SUBTOTAL	3,418					34,856.00	52,767.00	43,811.50
SUBTOTAL SIN ACOXPA	2,832					29,082.00	43,828.00	36,455.00
Áreas de uso común y de circulación: por 0.44m2 :						0.440	0.440	0.440
						12,796.08	19,284.32	16,040.20
POR ESTRUCTURA ORGÁNICA SUBTOTAL SIN ACOXPA	2,832					41,878.08	63,112.32	52,495.20

SUPERFICIES REQUERIDAS DE ÁREAS COMPLEMENTARIAS 10,666.19 10,666.19 10,666.19

TOTAL	52,544.27	73,778.51	63,161.39
--------------	------------------	------------------	------------------

SUPERFICIES ÁREAS COMPLEMENTARIAS POR EDIFICIO

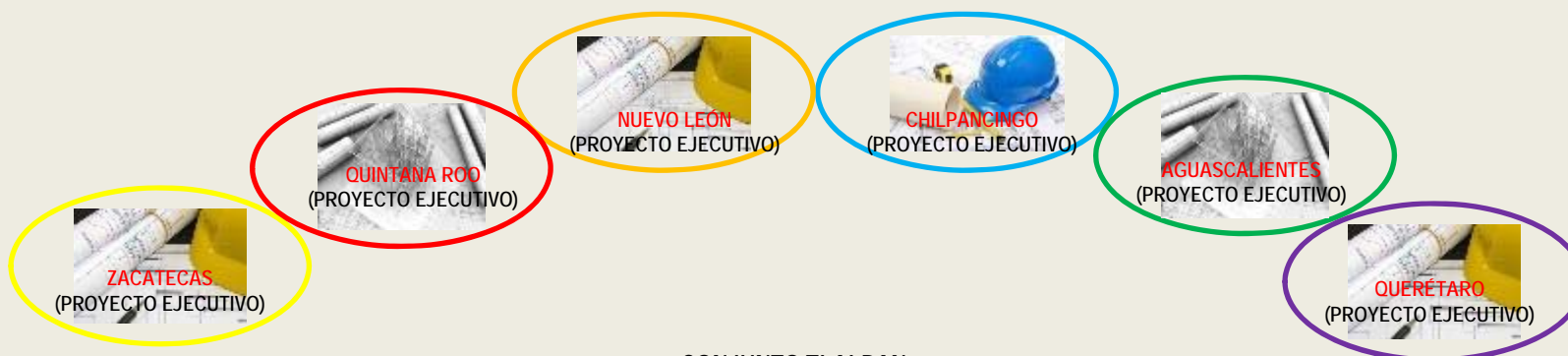
INMUEBLE	EXISTENTE	MACRO SALA (DOBLE ALTURA)	ÁREA REQUERIDA
TLALPAN	4,289.37	3,200.00	
ZAFIRO II	1,071.82	0.00	
TORRE PEDREGAL	224.00	0.00	
INSURGENTES	1,050.00	0.00	
QUANTUM	381.00	0.00	
TEPEPAN	450.00	0.00	
SUMA	7,466.19	3,200.00	10,666.19

Plan Inmobiliario

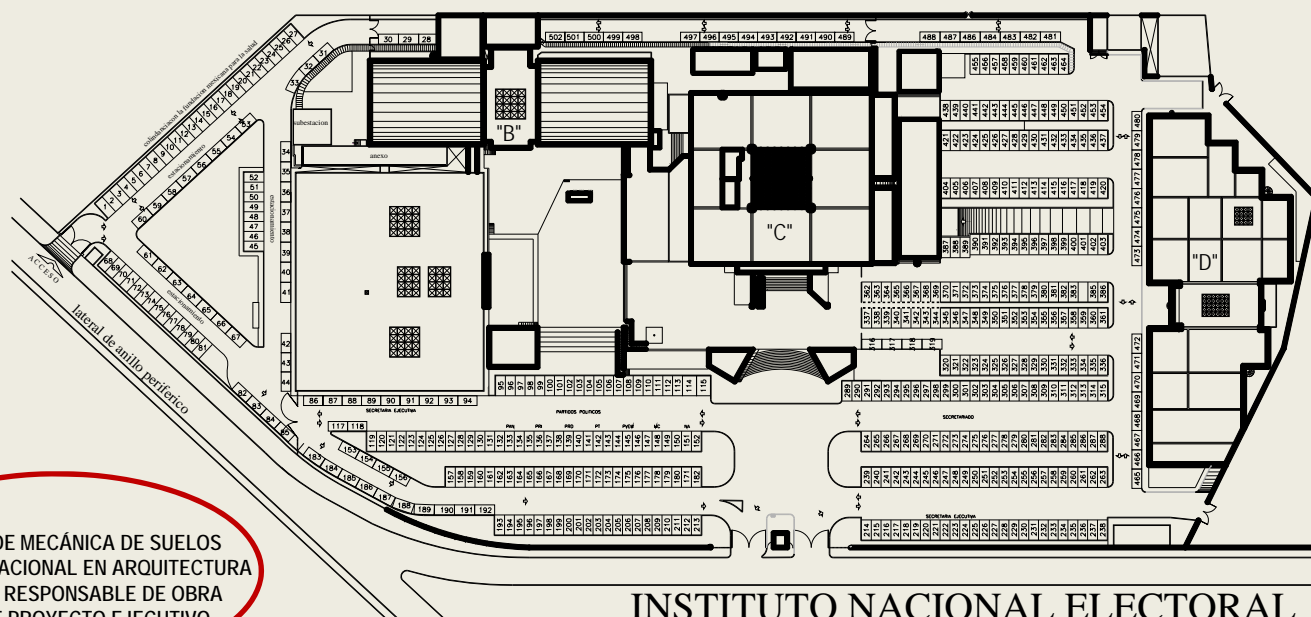
Inmuebles	Escenario Propuesto
	2015
Conjunto Tlalpan (Plan Maestro para el Mejoramiento y Modernización)	Estudio Mecánica de Suelos y Topografía Concurso Nacional Arquitectura Proyecto Ejecutivo D.R.O. (Tramites y Autorizaciones)
Juntas Locales Ejecutivas	Proyecto Ejecutivo D.R.O. (Tramites y Autorizaciones)

ESCENARIO PROPUESTO 2015

JUNTAS LOCALES EJECUTIVAS



CONJUNTO TLALPAN



ESTUDIO DE MECÁNICA DE SUELOS
CONCURSO NACIONAL EN ARQUITECTURA
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
INICIO DE PROYECTO EJECUTIVO

INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

ESCENARIO PROPUESTO

EJERCICIO 2015

1. Modernización de Juntas Locales Ejecutivas

No.	Concepto	J.L.E. Zacatecas	J.L.E. Quintana Roo	J.L.E. Nuevo León	J.L.E. Aguascalientes	J.L.E. Querétaro	
1	Proyecto Ejecutivo y Estudios (Mecánica de Suelos Topografía)	2,000,000.00	2,000,000.00	2,000,000.00	2,000,000.00	2,000,000.00	
2	D.R.O. (Trámites y Autorizaciones)	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	
3	Otros Servicios Relacionados y Pagos de Derechos	3,000,000.00	3,000,000.00	3,000,000.00	3,000,000.00	3,000,000.00	
TOTAL		\$6,000,000.00	\$6,000,000.00	\$6,000,000.00	\$6,000,000.00	\$6,000,000.00	\$30,000,000.00

2. Modernización de Oficinas Centrales

No.	Concepto	Plan maestro para el mejoramiento y modernización	
1	Estudio Mecánica de Suelos y Topografía	950,000.00	
2	Concurso Nacional de Arquitectura y Urbanismo	6,000,000.00	
3	Proyecto Ejecutivo	40,000,000.00	
4	D.R.O. (Trámites y Autorizaciones)	4,500,000.00	
5	Otros Servicios Relacionados y Pagos de Derechos	4,000,000.00	
TOTAL		\$55,450,000.00	\$55,450,000.00

TOTAL PRESUPUESTO 2015 \$85,450,000.00

* Montos con I.V.A. Incluido

RECURSO DISPONIBLE PARA EL EJERCICIO 2016 \$633,550,000.00

OFICINAS CENTRALES

PLAN MAESTRO

EJERCICIO 2015

ACTIVIDADES												
	ene-15	feb-15	mar-15	abr-15	may-15	jun-15	jul-15	ago-15	sep-15	oct-15	nov-15	dic-15
PRELIMINARES PLANEACIÓN DEL PROYECTO												
ESTUDIO GEOLOGICO PARA LA MECANICA DE SUELOS												
CONCURSO NACIONAL DE ARQUITECTURA Y URBANISMO												
TRAMITES, PERMISOS Y AUTORIZACIONES												
LICITACIÓN DEL PROYECTO EJECUTIVO												
INICIO DE PROYECTO EJECUTIVO												
LICITACIÓN DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA												
GESTION Y TRAMITE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA												

JUNTAS LOCALES EJECUTIVAS

EJERCICIO 2015

ACTIVIDADES												
	ene-15	feb-15	mar-15	abr-15	may-15	jun-15	jul-15	ago-15	sep-15	oct-15	nov-15	dic-15
PRELIMINARES PLANEACIÓN DEL PROYECTO												
TRAMITES Y AUTORIZACIONES												
LICITACION DEL PROYECTO EJECUTIVO												
DESARROLLO DEL PROYECTO EJECUTIVO												

Mantenimiento de las Juntas Ejecutivas Locales y Distritales

Programa de modernización de las Juntas Ejecutivas Locales y Distritales

- El Programa de modernización no cuenta con recursos destinados a este fin.
- La mayoría de los inmuebles son rentados y presentan problemas estructurales, instalaciones eléctricas, nodos de red de datos, impermeabilización, y mantenimiento.
- En la mayoría de los casos no existe una oferta inmobiliaria que permita mejorar la capacidad de operación.
- Es necesario mejorar las condiciones de iluminación, ventilación, accesibilidad, sustentabilidad, e imagen institucional.
- En el caso de los inmuebles en comodato, se esta invirtiendo en su mantenimiento.
- Se propone implementar un programa de revisión, corrección y mantenimiento antes del periodo de lluvias.
- Se propone implementar un programa anual de mantenimiento de los inmuebles nuevos.