

Periodo enero a junio 2024



Comité Técnico "Fondo para el cumplimiento del Programa de Infraestructura Inmobiliaria del Instituto Nacional Electoral"

Junta General Ejecutiva

Sesión Ordinaria 21 de agosto de 2024

INFORME SEMESTRAL DE LOS AVANCES DEL
PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA
INMOBILIARIA 2021-2023 DEL
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

Período enero a junio 2024



Periodo enero a junio 2024

CONTENIDO

1. Antecedentes

2. Informe Semestral de los Avances

- a) Junta Local Ejecutiva en el Estado de Zacatecas.
- b) Junta Local Ejecutiva en el Estado de Nuevo León.
- c) Junta Local Ejecutiva en el Estado de Guerrero.
- d) Edificio Acoxpa en la Ciudad de México.
- e) Conjunto *Tlalpan* en la Ciudad de México.
- g) Edificio de Insurgentes en la Ciudad de México.
- h) Junta Local Ejecutiva en el Estado de Aguascalientes.
- i) Junta Local Ejecutiva en el Estado de Durango.
- 3. Destino, uso y aplicación de los recursos erogados o comprometidos.



Periodo enero a junio 2024

1. ANTECEDENTES

- El 14 de febrero de 2022 en la Primera Sesión Ordinaria del Comité Técnico "Fondo para el Cumplimiento del Programa de Infraestructura Inmobiliaria del Instituto Nacional Electoral", se aprobó el Programa Anual de Trabajo en materia inmobiliaria para el ejercicio 2022.
- Que mediante Acuerdo INE/JGE151/2022 del 18 de julio de 2022, la Junta General Ejecutiva aprobó la modificación del Programa de Infraestructura Inmobiliaria 2021-2023 del Instituto Nacional Electoral.
- Que mediante Acuerdo INE/JGE216/2022 de 04 de noviembre de 2022, la Junta General Ejecutiva aprobó la modificación del Programa de Infraestructura Inmobiliaria 2021-2023 del Instituto Nacional Electoral en el periodo comprendido de 2022-2023.
- Que en dicho acuerdo en el punto SEGUNDO se autorizó que en el marco del Programa de Infraestructura Inmobiliaria 2021-2023 del Instituto Nacional Electoral, se lleven a cabo las acciones contempladas en dicho Programa, por un monto actualizado sin modificar su monto inicial estimado de \$341,722,000.00 (trescientos cuarenta y un millones setecientos veintidós mil pesos 00/100 M.N.), a precios corrientes.
- Asimismo, en el punto SEXTO la Dirección Ejecutiva de Administración informará semestralmente a la Junta General Ejecutiva, de los avances sobre la ejecución del Programa de Infraestructura Inmobiliaria 2021 2023 del Instituto Nacional Electoral, en el periodo de 2022-2023, así como el destino, uso y aplicación de los recursos erogados o comprometidos para tal fin, sin perjuicio de los informes que solicite el Secretario Ejecutivo.
- El 30 de enero de 2023 en la Primera Sesión Ordinaria del Comité Técnico "Fondo para el Cumplimiento del Programa de Infraestructura Inmobiliaria del Instituto Nacional Electoral", se aprobó el Programa Anual de Trabajo en materia inmobiliaria para el ejercicio 2023.
- El 01 de febrero de 2024 en la Primera Sesión Extraordinaria del Comité Técnico "Fondo para el Cumplimiento del Programa de Infraestructura Inmobiliaria del Instituto Nacional Electoral", se aprobó el Programa Anual de Trabajo en materia inmobiliaria para el ejercicio 2024.



Periodo enero a junio 2024

2. INFORME SEMESTRAL DE LOS AVANCES

a) CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO SEDE PARA LA JUNTA LOCAL EJECUTIVA EN EL ESTADO DE ZACATECAS.

Actividades relevantes

- En lo referente al contrato de construcción del edificio sede de la Junta Local Ejecutiva en el estado de Zacatecas, durante el primer semestre del año 2024, se informa que la Dirección de Obras y Conservación (DOC), agotó el procedimiento jurídico-administrativo correspondiente al cobro de adeudo e intereses moratorios correspondientes a la empresa constructora CRONOS NG, S.A. de C.V., por concepto de pago de daños generados por la mala calidad en la ejecución de los trabajos. Lo anterior derivado del Finiquito unilateral realizado por el INE, toda vez que la empresa contratista no se presentó al acto de cierre contractual.
- Por lo que actualmente la DOC se encuentra en espera del proceso legal correspondiente al presente contrato el cual se encuentra en el área jurídica de este Instituto.

Avances

- ✓ La obra presenta un avance físico del 99.82%
- ✓ El avance financiero de la obra es del 92.55%
- ✓ Los porcentajes se ajustaron en relación con la problemática que presenta el contrato.
- Por lo que respecta al contrato de Supervisión de la Construcción del edificio sede de la Junta Local Ejecutiva del estado de Zacatecas, se informa que, derivado de los incumplimientos del prestador de los servicios conforme a los términos de referencia, alcances contractuales y del Reglamento del Instituto en Materia de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, se inició el procedimiento de rescisión administrativa contractual, por lo que se notificó a la empresa el inicio del procedimiento, motivado por la determinación de los incumplimientos al contrato.

En virtud de que la contratista no realizó manifestaciones al respecto, la Dirección de Obras y Conservación a través del Departamento de Normatividad y Atención a Auditorías de Obras y Conservación, se encuentra trabajando en la resolución.

Avances

- ✓ El servicio presenta un avance físico del 100.00%
- ✓ El avance financiero del servicio es del 84.72%

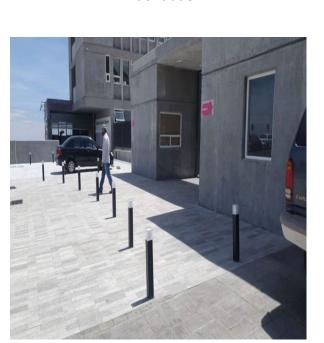


Periodo enero a junio 2024

Se informa que, durante el primer semestre del año 2024, se formalizó el Acta de Extinción de Derechos y Obligaciones del contrato denominado "Director Responsable de Obra y Corresponsables de Obra para Vigilar que la Construcción del edificio sede para la Junta Local Ejecutiva en el estado de Zacatecas del Instituto Nacional Electoral cumpla con la Normatividad Municipal y Estatal en Materia de Obra", lo anterior con fecha del 16 de febrero de 2024.



Fachadas



Plaza de Acceso, Exteriores



Fachadas



Acceso Estacionamiento, Exteriores



Periodo enero a junio 2024

b) CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO SEDE PARA LA JUNTA LOCAL EJECUTIVA EN EL ESTADO DE NUEVO LEÓN.

Actividades relevantes

- Por lo que respecta al desarrollo del Proyecto Ejecutivo para la Construcción del edificio sede de la Junta Local Ejecutiva en el estado de Nuevo León; durante el primer semestre del año 2024, se informa que con fecha 28 de febrero se formalizó el Tercer Convenio Modificatorio, en donde se reflejó una reducción al monto por la cancelación de conceptos relativos a la gestión y trámite de la licencia de construcción.
- En este orden, el 05 de marzo de 2024, la contratista notificó la Terminación del Servicio, por tal motivo se procedió a realizar diversas verificaciones, ya que la entrega de la información presentada contenía inconsistencias, esto conforme a lo siguiente:
 - 1. Primera Verificación realizada el 19 de marzo de 2024;
 - 2. Segunda Verificación realizada el 19 de abril de 2024;
- 3. Tercera Verificación realizada el 15 de mayo de 2024 y, de la cual, actualmente la Dirección de Obras y Conservación, se encuentra en proceso de revisión de la información entregada con la finalidad de corroborar el cumplimiento conforme a los alcances del contrato o en su caso las deficiencias detectadas.

Avances

- ✓ El servicio presenta un avance físico del 100.00%
- ✓ El avance financiero del servicio es del 99.37%
- En cuanto a la Responsiva de un Director Responsable de Obra, para suscribir ante el Municipio de Monterrey, las solicitudes de Licencia de Demolición y Construcción del edificio sede para la Junta Local Ejecutiva en el estado de Nuevo León, se informa que el 19 de junio del año en curso, a través del Lic. José Ángel Medina Flores, Vocal Secretario de la Junta Local Ejecutiva del estado de Nuevo León, se entregaron a la Secretaría de Desarrollo Urbano Sostenible (SEDUSO) en Monterrey, (02) dos juegos que contienen 55 planos cada uno impresos en forma de 90 x 60 cm, y un juego que contiene la Memoria Técnica de cálculo, ambos firmados en original por el Director Responsable de Obra (DRO) y por el Responsable en Seguridad Estructural.

Cabe mencionar que, para realizar dichos trámites y/o entrega de documentación ante la dicha dependencia, la Dirección de Obras y Conservación mantiene una estrecha



Periodo enero a junio 2024

coordinación con la Junta Local Ejecutiva del Estado de Nuevo León, con el fin de optimizar el recuso del Instituto.

Actualmente, se encuentran solventados todos los requerimientos realizados por la dependencia y nos encontramos en espera del Visto Bueno y posible emisión de la Licencia de Construcción.

Avances

- ✓ El servicio presenta un avance físico del 98.60%
- ✓ El avance financiero del servicio es del 71.92%
- Por lo que respecta al contrato relativo a la Supervisión de la Construcción del edificio sede para la Junta Local Ejecutiva del estado de Nuevo León, se informa que derivado de la Terminación Anticipada del contrato, se procedió a realizar el finiquito en conjunto con la contratista y programando su formalización para el 06 de marzo de 2024, sin embargo, no se llevó a cabo, por lo que, el 20 de marzo del presente ejercicio 2024, se realizó la notificación a la contratista del Finiquito Unilateral, del cual la empresa contratista manifestó su inconformidad.

La empresa Supervisores Técnicos, S.A. de C.V., presentó a trámite el recurso de nulidad del finiquito unilateral realizado por el INE, por lo que, la Dirección de Obras y Conservación, integró la documental para la atención, ante la Dirección Jurídica

Avances

- ✓ El servicio presenta un avance físico del 2.05%
- ✓ El avance financiero del servicio es del 0.00%



Fachada



Áreas Operativos



Periodo enero a junio 2024

c) CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO SEDE PARA LA JUNTA LOCAL EJECUTIVA EN EL ESTADO DE GUERRERO.

Actividades relevantes

- Durante el primer semestre del ejercicio 2024, con la finalidad de iniciar con el proceso de contratación de los trabajos para la construcción del edificio sede de la Junta Local Ejecutiva en el estado de Guerrero, se continúa desarrollando la propuesta de actualización del Proyecto Ejecutivo, así como la integración del expediente y la definición de los alcances.
- En coordinación con la Junta Local Ejecutiva con sede en Chilpancingo Guerrero, actualmente se apoya en esta para identificar los requisitos para obtener los permisos y licencias que permitan la construcción del edificio; de ahí que, se han realizado las gestiones para obtener el alineamiento y número oficial, uso de suelo, así como la realización de consultas técnicas con Directores Responsables de Obra de la localidad para estar en posibilidad de realizar los procedimientos de gestión del proyecto.

d) REMODELACIÓN Y REMOZAMIENTO DEL EDIFICIO DE ACOXPA.

Actividades relevantes

- Durante el primer semestre del año 2024, se formalizó el Acta de Extinción de Derechos y Obligaciones del contrato, referente al servicio relacionado con la obra pública, relativo a la "Evaluación y dictamen estructural del edificio de Acoxpa 436, Col. Ex hacienda de Coapa en la CDMX, propiedad del Instituto Nacional Electoral para obtener la constancia de seguridad estructural y el visto bueno de habitabilidad y operación, lo anterior con fecha 14 de marzo de 2024.
- Por lo que respecta al contrato de la "Gestoría para la obtención de la Manifestación de la Construcción para la Rehabilitación Estructural del edificio de Acoxpa 436 propiedad del Instituto Nacional Electoral", se informa que, como resultado de la revisión de los gastos no recuperables presentados por la contratista con motivo de la suspensión al contrato, el área de precios unitarios de la Dirección de Obras y Conservación indicó la improcedencia del pago, razón por la cual actualmente, se elabora el Acta de terminación anticipada con los saldos presentados en la estimación (01) único finiquito, sin embargo, aún continúa pendiente el importe por reintegrar correspondiente a la amortización del anticipo.



Periodo enero a junio 2024

Avances

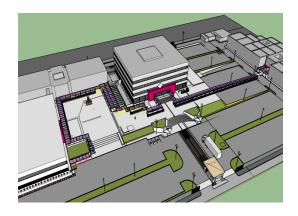
- ✓ El servicio presenta un avance físico del 14.22%
- ✓ El avance financiero del servicio es del 0.00%
- e) REMODELACIÓN Y REMOZAMIENTO DEL CONJUNTO TLALPAN.
- 1. Gestoría de un Director Responsable de Obra para la ampliación del conjunto Tlalpan propiedad del Instituto Nacional Electoral.

Actividades relevantes

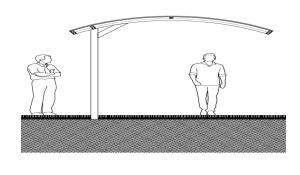
Durante el primer semestre de 2024, el contrato se encuentra en proceso de ingreso de la documentación relativa al trámite de aviso de la manifestación del artículo 62 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, motivo por el cual la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda (SEDUVI) solicitó el cálculo estructural del proyecto relativo a "los pasos a cubiertos y cafetería", por lo que a través del contratista se realiza dicho cálculo, en virtud de que, con este trámite se exime al Instituto del pago de los derechos ante el Sistema de Aguas de la Ciudad de México (SACMEX) que anteriormente se generaría al realizar el trámite que se tenía contemplado de la Gestoría de la Manifestación "B". Aunado a la anterior, actualmente se trabaja en el balance económico del contrato, para poder llegar a un cierre contractual y posteriormente un finiquito.

Avances

- ✓ El servicio presenta un avance físico del 90.00%
- ✓ El avance financiero del servicio es del 0.00%







Alzado



Periodo enero a junio 2024

2. Proyecto Integral de instalaciones y remodelación de áreas laborales del edificio 'D' del Conjunto Tlalpan del Instituto Nacional Electoral, incluye servicios relacionados con la obra pública, UVIE, DRO y Servicios Complementarios.

Actividades relevantes

- Durante el primer semestre de 2024, se llevará a cabo un nuevo procedimiento de Licitación Pública Nacional, por lo que se está realizando la integración del expediente, el cual contiene los requerimientos que fueron requeridos para el nuevo proceso de contratación; el Proyecto Integral contempla los cambios solicitados por las áreas usuarias que ocupan actualmente el inmueble. Cabe puntualizar que las propuestas que se reciban de los licitantes deberán cumplir cabalmente con lo establecido en la normatividad aplicable, así como con las condiciones legales técnicas y económicas requeridas por el Instituto, para poder llevar a cabo la contratación de los trabajos.
- 3. Asimismo, se trabaja en la planeación y presupuestación para la contratación de diversos proyectos integrales para continuar con los trabajos de conservación y mantenimiento del conjunto Tlalpan, dentro del Programa Integral de Infraestructura Inmobiliaria y servicios relacionados 2024-2026, como son:
 - a) Proyecto Integral de instalaciones y remodelación de áreas laborales en el edificio "C", del Conjunto Tlalpan del Instituto Nacional Electoral, incluye servicios relacionados con la obra pública para la elaboración del Proyecto Ejecutivo, Supervisión de obra, UVIE, DRO y Servicios Complementarios.
 - b) Trabajos de adecuaciones para la construcción de Andadores Peatonales en el Conjunto Tlalpan del Instituto Nacional Electoral, incluye Servicios relacionados con la obra pública, DRO y Servicios Complementarios.
 - c) Proyecto integral de instalaciones y remodelación de áreas laborales en el edificio "A" del Conjunto Tlalpan del Instituto Nacional Electoral, incluye Servicios relacionados con la obra pública, UVIE, DRO y servicios complementarios.
 - d) Proyecto integral para el suministro e instalación de dos elevadores para discapacitados en el edificio "A" del Conjunto Tlalpan del Instituto Nacional Electoral.
 - e) Proyecto de rehabilitación de explanada principal del Conjunto Tlalpan del Instituto Nacional Electoral.



Periodo enero a junio 2024

f) Trabajos exteriores consistentes en la rehabilitación de áreas de estacionamientos, banquetas, guarniciones y trincheras perimetrales dentro del Conjunto Tlalpan del Instituto Nacional Electoral.

f) REMODELACIÓN Y REMOZAMIENTO DEL EDIFICIO DE INSURGENTES

Sustitución de Elevadores y Eleva-autos.

Actividades relevantes.

Durante el primer semestre del 2024, se informa que, se formalizó el Acta de Extinción de Derechos y Obligaciones del contrato denominado "Proyecto Integral y trabajos para la sustitución de dos elevadores y un montacoches en el edificio de Insurgentes del Instituto Nacional Electoral", lo anterior con fecha del 27 de febrero de 2024.

g) CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO SEDE PARA LA JUNTA LOCAL EJECUTIVA EN EL ESTADO DE AGUASCALIENTES.

Actividades relevantes

- Se continúa con la integración de la carpeta para la contratación del Proyecto Integral del edificio sede, el cual contendrá la realización del Proyecto Ejecutivo, y la contratación de la Construcción del edificio sede para la Junta Local Ejecutiva en el estado de Aguascalientes, así como de los servicios relacionados con la obra pública.
- Se continúa con la investigación normativa para identificar los requisitos que debe cumplir el proyecto ejecutivo actual, el procedimiento a seguir, y obtener de la autoridad competente los permisos y licencias para la construcción del edificio.

h) JUNTA LOCAL EJECUTIVA EN EL ESTADO DE DURANGO.

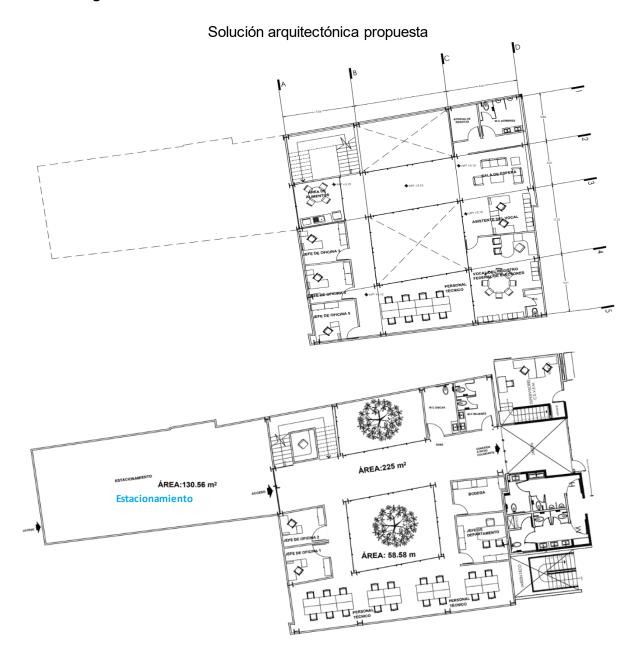
Actividades relevantes

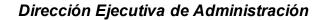
 Se trabaja en la definición del anteproyecto arquitectónico de acuerdo con las necesidades de la Junta Local Ejecutiva para contar con los insumos que permitan la contratación del proyecto ejecutivo para su construcción.



Periodo enero a junio 2024

 Con el apoyo y asesoría de un Director Responsable de Obra del Centro Histórico de la ciudad de Durango se identifican los requerimientos que establece el municipio de Victoria de Durango para obtener los permisos y licencias para la construcción del edificio.

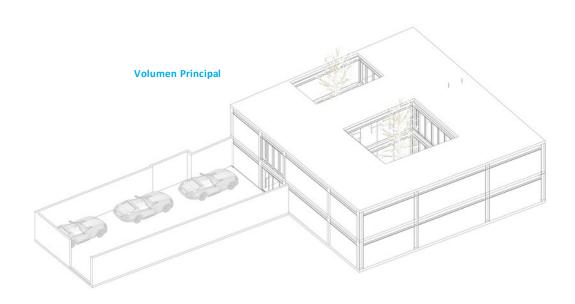






Periodo enero a junio 2024

Junta Local INE



Envolvente



Periodo enero a junio 2024

3. DESTINO, USO Y APLICACIÓN DE LOS RECURSOS EROGADOS O COMPROMETIDOS.

En el marco del Programa de Infraestructura Inmobiliaria, actualmente se tienen (08) ocho Acuerdos que corresponden a los proyectos en proceso de ejecución autorizados en diversos ejercicios, como se detalla a continuación:



Periodo enero a junio 2024

Entidad	Descripción	No. de Sesión		Importe	
		y fecha	Autorizado	Total Pagado	Por ejercer
Zacatecas	Construcción del edificio sede para la Junta Local Ejecutiva en el Estado de Zacatecas.	2a Sesión Extraordinaria 15/Junio/2018 1a Sesión Extraordinaria	\$138,900,000.00	\$120,484,653.36	\$18,415,346.64
		06/Marzo/2019 3a Sesión Extraordinaria 15/Diciembre/2020 4a Sesión Extraordinaria 17/Diciembre/2021			
Nuevo León	Construcción del edificio sede para la Junta Local Ejecutiva en el Estado de Nuevo León.	1a Sesión Extraordinaria 30/Marzo/2020 1a Sesión Extraordinaria 20/Julio/2022	\$203,497,500.00	\$6,117,741.89	\$197,379,758.11
Ciudad de México	Trabajos de conservación y mantenimiento del Edificio de Acoxpa. (Evaluación y dictamen estructural)	2a Sesión Extraordinaria 30/Julio/2021	\$5,000,000.00	\$2,700,070.28	
Ciudad de México	Trabajos de conservación y mantenimiento para el conjunto Tlalpan.	1a Sesión Extraordinaria 30/Marzo/2020 1a Sesión Extraordinaria 23/Abril/2021	\$60,000,000.00	\$25,768,676.47	\$34,231,323.53
Hidalgo	Trabajos de conservación y mantenimiento para el Edificio del CECyRD.	3a Sesión Extraordinaria 08/Noviembre/2021	\$14,740,000.00	\$14,108,480.44	\$631,519.56
Ciudad de México	Trabajos de conservación y mantenimiento para el Edificio de Insurgentes.	3a Sesión Extraordinaria 08/Noviembre/2021	\$15,000,000.00	\$12,362,705.91	\$2,637,294.09
Durango	Contratación de los trabajos para la construcción del edificio contiguo a la sede de la Junta Local Ejecutiva en el Estado de Durango	2a Sesión Extraordinaria 14/noviembre/2022	\$16,300,000.00	\$0.00	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,
Aguascalientes	Contratación de los trabajos para la construcción del edificio sede de la Junta Local Ejecutiva en el Estado de Aguascalientes	3a Sesión Ordinaria 28/julio/2023	\$127,500,000.00	\$0.00	\$127,500,000.00

Total autorizado \$580,937,500.00 \$181,542,328.35 \$399,395,171.65

De los cuales, durante el primer semestre del 2024, se concluyeron los proyectos que se detallan a continuación:



Periodo enero a junio 2024

Entidad	Descripción	No. de Sesión v fecha	Importe	Estatus
	Trabajos de conservación y mantenimiento para el Edificio del CECyRD.	3a Sesión Extraordinaria 08/Noviembre/2021		Durante el primer semestre del 2024, se formalizó el Acta Administrativa de Extinción de Derechos y Obligaciones del contrato.
	Trabajos de conservación y mantenimiento para el Edificio de Insurgentes.	3a Sesión Extraordinaria 08/Noviembre/2021		Durante el primer semestre del 2024, se formalizó el Acta Administrativa de Extinción de Derechos y Obligaciones del contrato.

Total autorizado \$29,740,000.00

Es de destacar que, en el marco del Programa de Infraestructura Inmobiliaria 2021-2023 del Instituto Nacional Electoral, aprobado el 4 de noviembre de 2022, para el periodo comprendido de 2022-2023, se autorizó se lleven a cabo diversas acciones en materia de infraestructura inmobiliaria por un monto inicial estimado de \$341,722,000.00 (trescientos cuarenta y un millones setecientos veintidós mil pesos 00/100 M.N.), de los cuales al 30 de junio de 2024, se tiene comprometidos mediante un acuerdo de autorización recursos que se detallan a continuación:

Entidad	Descripción	No. de Sesión	Importe
		y fecha	Autorizado
Durango	Contratación de los trabajos para la	2a Sesión Extraordinaria	\$16,300,000.00
_	construcción del edificio contiguo a la sede	14/noviembre/2022	
	de la Junta Local Ejecutiva en el Estado		
	de Durango		
Aguascalientes	Contratación de los trabajos para la	3a Sesión Ordinaria	\$127,500,000.00
	construcción del edificio sede de la Junta	28/julio/2023	
	Local Ejecutiva en el Estado de	-	
	Aguascalientes.		
	_		\$143 800 000 00

Total autorizado

Resultando que al cierre del primer semestre del ejercicio 2024, se tenga un importe por comprometer de \$197,922,000 (ciento noventa y siete millones novecientos veintidós mil pesos 00/100 M.N.), para atender los proyectos prioritarios que integran el Programa de Infraestructura Inmobiliaria 2021 – 2023 del Instituto Nacional Electoral.