
*INFORME SOBRE LOS AVANCES DEL PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA 2021-2023,
EN EL PERIODO COMPRENDIDO 2022-2023 DEL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL*

Periodo julio a diciembre 2023



**Comité Técnico “Fondo para el cumplimiento del Programa de
Infraestructura Inmobiliaria del Instituto Nacional Electoral”**

Junta General Ejecutiva

Sesión Extraordinaria

14 de febrero de 2024

**INFORME SEMESTRAL DE LOS AVANCES DEL
PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA
INMOBILIARIA 2021-2023 DEL
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL**

Período

julio a diciembre 2023

C O N T E N I D O

1. Antecedentes

2. Informe Semestral de los Avances

- a) Junta Local Ejecutiva en el Estado de Zacatecas.
- b) Junta Local Ejecutiva en el Estado de Nuevo León.
- c) Junta Local Ejecutiva en el Estado de Guerrero.
- d) Edificio Acoxta en la Ciudad de México.
- e) Conjunto *Tlalpan* en la Ciudad de México.
- f) Mantenimiento y conservación de inmuebles que ocupan las Juntas Locales y Distritales; así como de las Oficinas Centrales del Instituto.
 - I. Centro de Cómputo y Resguardo Documental (**CECYRD**)
- g) Edificio de Insurgentes en la Ciudad de México.
- h) Junta Local Ejecutiva en el Estado de Aguascalientes.
- i) Junta Local Ejecutiva en el Estado de Durango.

3. Destino, uso y aplicación de los recursos erogados o comprometidos.

1. ANTECEDENTES

- El 14 de febrero de 2022, en la Primera Sesión Ordinaria del Comité Técnico “Fondo para el Cumplimiento del Programa de Infraestructura Inmobiliaria del Instituto Nacional Electoral”, se aprobó el Programa Anual de Trabajo en materia inmobiliaria para el ejercicio 2022.
- Que mediante Acuerdo INE/JGE151/2022 del 18 de julio de 2022, la Junta General Ejecutiva aprobó la modificación del Programa de Infraestructura Inmobiliaria 2021-2023 del Instituto Nacional Electoral.
- Que mediante Acuerdo INE/JGE216/2022 del 04 de noviembre de 2022, la Junta General Ejecutiva aprobó la modificación del Programa de Infraestructura Inmobiliaria 2021-2023 del Instituto Nacional Electoral en el periodo comprendido de 2022-2023.
- Que en dicho acuerdo en el punto SEGUNDO se autorizó que en el marco del Programa de Infraestructura Inmobiliaria 2021-2023 del Instituto Nacional Electoral, se lleven a cabo las acciones contempladas en dicho Programa, por un monto actualizado sin modificar su monto inicial estimado de \$341,722,000.00 (trescientos cuarenta y un millones setecientos veintidós mil pesos 00/100 M.N.), a precios corrientes.
- Asimismo, en el punto SEXTO la Dirección Ejecutiva de Administración informará semestralmente a la Junta General Ejecutiva, de los avances sobre la ejecución del Programa de Infraestructura Inmobiliaria 2021 – 2023 del Instituto Nacional Electoral, en el periodo de 2022-2023, así como el destino, uso y aplicación de los recursos erogados o comprometidos para tal fin, sin perjuicio de los informes que solicite el Secretario Ejecutivo.
- El 30 de enero de 2023, en la Primera Sesión Ordinaria del Comité Técnico “Fondo para el Cumplimiento del Programa de Infraestructura Inmobiliaria del Instituto Nacional Electoral”, se aprobó el Programa Anual de Trabajo en materia inmobiliaria para el ejercicio 2023.

2. INFORME SEMESTRAL DE LOS AVANCES

a) CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO SEDE PARA LA JUNTA LOCAL EJECUTIVA EN EL ESTADO DE ZACATECAS.

Actividades relevantes

- En cuanto al contrato de construcción del edificio sede de la Junta Local Ejecutiva en Zacatecas, durante el segundo semestre del año 2023, se formalizó el Acta finiquito unilateral y sus anexos, misma que fue notificada al contratista sin manifestarse al respecto en el periodo señalado en la normativa. Por tal motivo la Residencia de Obra solicitó al contratista el pago correspondiente por el concepto de finiquito a favor del Instituto, sin embargo, por parte de la empresa no existe respuesta a tal solicitud. Por otra parte, aleatoriamente se iniciaron las gestiones correspondientes ante la afianzadora para el cobro de la póliza de vicios ocultos.

Avances

- ✓ La obra presenta un avance físico del 99.82%
- ✓ El avance financiero de la obra es del 92.55%
- Por lo que respecta al contrato de Supervisión de la construcción, continúa la demanda ante el Tribunal Federal de Justicia Administrativa, promovida por la empresa Supervisora. Por otra parte, se identificaron los incumplimientos del prestador del servicio conforme a los términos de referencia, alcances contractuales y del Reglamento del Instituto en Materia de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, así como se obtuvo el cálculo proporcional de las sanciones aplicables a la empresa encargada de la supervisión, por concepto de falta calidad del producto terminado ejecutado por el constructor y con ello complementar el importe final para aplicación de las sanciones y proceder con la rescisión del contrato. Durante el mes de diciembre se atendieron las observaciones motivo de la Auditoría DAOC/02/OP/2023 denominada "Verificar los trabajos de construcción realizados en el edificio de la Junta Local Ejecutiva en el estado de Zacatecas". Por último, se informa que la residencia del servicio durante el mes de enero trabajará en el cierre de procedimientos técnicos pendientes y se procederá a formalizarse con el administrador del contrato la rescisión administrativa.

Avances

- ✓ El servicio presenta un avance físico del 96.72%
- ✓ El avance financiero del servicio es del 84.72%
- Relativo al contrato del Director Responsable de Obra (DRO), se emitió la procedencia de pago de la estimación 20 normal y última del contrato, quedando pendiente el trámite respecto al finiquito, mismo que se encuentra actualmente en integración por parte del contratista y en revisión conjunta con la residencia del servicio.

*INFORME SOBRE LOS AVANCES DEL PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA 2021-2023,
EN EL PERIODO COMPRENDIDO 2022-2023 DEL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL*

Periodo julio a diciembre 2023

Avances

- ✓ El servicio presenta un avance físico del 100.00%
- ✓ El avance financiero del servicio es del 67.29%
- Por último, respecto a las gestiones realizadas por la Unidad de Verificación de Instalaciones Eléctricas (UVIE), el 04 de diciembre de 2023 se formalizó el Acta de extinción de Derechos y Obligaciones del contrato.

Álbum fotográfico



Fachadas



Fachadas



Plaza de Acceso, Exteriores



Acceso Estacionamiento, Exteriores

b) CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO SEDE PARA LA JUNTA LOCAL EJECUTIVA EN EL ESTADO DE NUEVO LEÓN.

Actividades relevantes

- Durante el segundo semestre del año 2023, se continúa con la suspensión del servicio para el Desarrollo del proyecto ejecutivo para la construcción del edificio sede de la Junta Local Ejecutiva del estado de Nuevo León, derivado de la suspensión parcial de la partida gestión y trámites, en particular el concepto denominado Licencia de Construcción, hasta en tanto se resuelva por la Secretaría de Desarrollo Urbano Sostenible (SEDUSO) en el municipio de Monterrey, la procedencia del trámite para la obtención de la Licencia de Construcción, por tal motivo se consideró realizar la reducción del concepto relativo a la Licencia de Construcción al contrato original, y se procedió a documentar las causas y los motivos de la cancelación de los conceptos, mediante minuta extraordinaria, sin que al momento exista pronunciamiento por parte del contratista. Por otra parte, se informa que se encuentra en revisión el Dictamen Técnico y sus anexos para llevar a cabo el futuro Convenio Modificatorio.

Avances

- ✓ El servicio presenta un avance físico del 97.85%
 - ✓ El avance financiero del servicio es del 97.70%
- Por lo que respecta al contrato a la Supervisión de la construcción del edificio sede para la Junta Local Ejecutiva del estado de Nuevo León, el 30 de noviembre de 2023 se notificó al contratista el levantamiento de la suspensión de este, indicando que se procedería a realizar la terminación anticipada del contrato, por lo que el 15 de diciembre de 2023 se procedió a formalizar el Acta circunstanciada ante fedatario, quedando asentados los hechos más relevantes como lo establece el artículo 137 del Reglamento del INE en materia de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Avances

- ✓ El servicio presenta un avance físico del 2.05%
- ✓ El avance financiero del servicio es del 0.00%

Álbum fotográfico



Fachada



Áreas Operativas

c) CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO SEDE PARA LA JUNTA LOCAL EJECUTIVA EN EL ESTADO DE GUERRERO.

Actividades relevantes

- Durante el segundo semestre del ejercicio 2023, con la finalidad de iniciar con el proceso de contratación de los trabajos para la construcción del edificio sede de la Junta Local Ejecutiva en el estado de Guerrero, se continúa realizando la integración del expediente, la definición de los alcances del proyecto integral, considerando la actualización del Proyecto Ejecutivo desarrollado en el año 2015.
- En coordinación con la Junta Local Ejecutiva con sede en Chilpancingo Guerrero, se están identificando los requisitos para obtener los permisos y licencias que permitan la construcción del edificio; de ahí que, se han realizado las gestiones para obtener el alineamiento y número oficial, uso de suelo, así como la realización de consultas técnicas con Directores Responsables de obra de la localidad para determinar la viabilidad del proyecto.

d) REMODELACIÓN Y REMOZAMIENTO DEL EDIFICIO DE ACOXPA.

Actividades relevantes

- El servicio relacionado con la obra pública, relativo a la “Evaluación y dictamen estructural del edificio de Acoxpa 436, Col. Ex hacienda de Coapa en la CDMX, propiedad del Instituto Nacional Electoral para obtener la constancia de seguridad estructural y el visto bueno de habitabilidad y operación”, durante el segundo semestre del ejercicio 2023, la Alcaldía de Tlalpan notificó al Instituto sobre inconsistencias en el documento denominado “Visto Bueno de Seguridad y Operatividad” mismo que se encuentra dentro de los entregables del contrato, al respecto, se solicitó la aclaración al D.R.O. respecto del trámite con el fin de subsanar lo solicitado por la Alcaldía; actualmente se encuentra en proceso de elaboración del finiquito.

Avances

- ✓ El servicio presenta un avance físico del 100.00%
- ✓ El avance financiero del servicio es del 80.50%
- Por lo que respecta a la Gestoría para la obtención de la Manifestación de la Construcción, actualmente el contrato se encuentra suspendido, derivado de la necesidad del Instituto para actualizar las “Láminas de alineamiento” (planos) del predio ante la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Ciudad de México (SEDUVI).

Avances

- ✓ El servicio presenta un avance físico del 10.52%
- ✓ El avance financiero del servicio es del 0.00%

e) REMODELACIÓN Y REMOZAMIENTO DEL CONJUNTO TLALPAN.

1. Evaluación y Dictamen Estructural del Edificio “C” del conjunto Tlalpan.

Actividades relevantes

- Durante el segundo semestre del año 2023, se formalizó el Acta de Extinción de Derechos y Obligaciones del contrato.

2. Gestoría de un Director Responsable de Obra para la ampliación del conjunto Tlalpan propiedad del Instituto Nacional Electoral.

Actividades relevantes

- Durante el segundo semestre de 2023, el contrato se encuentra en proceso de penalización, debido a que el plazo del Convenio Modificatorio concluyó el 03 de julio de 2023. Actualmente el contratista no ha concluido los trabajos, motivo por el cual se continúa con el seguimiento de las penalizaciones por terminación tardía del contrato.

Avances

- ✓ El servicio presenta un avance físico del 63.50%
- ✓ El avance financiero del servicio es del 0.00%

Álbum fotográfico



Estudio de mecánica de suelos

INFORME SOBRE LOS AVANCES DEL PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA 2021-2023,
EN EL PERIODO COMPRENDIDO 2022-2023 DEL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

Periodo julio a diciembre 2023



Estudio de mecánica de suelos

3. Trabajos de Remodelación para las Oficinas y áreas comunes del Edificio “A” que se encuentran en el Inmueble del conjunto Tlalpan propiedad del Instituto Nacional Electoral.

Actividades relevantes

- Durante el segundo semestre del año 2023, se formalizó el Acta de Extinción de Derechos y Obligaciones del contrato.

4. Proyecto Integral de instalaciones y remodelación de áreas laborales del edificio ‘D’ del Conjunto Tlalpan.

Actividades relevantes

- Durante el segundo semestre de 2023, realizó la Licitación Pública Nacional Presencial número LP-INE-001/OP/2023, sin embargo, se declaró desierta en virtud de que las propuestas presentadas no reunieron los criterios de adjudicación establecidos en la Licitación y las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por el Instituto. Se llevará a cabo un nuevo procedimiento de licitación en el segundo semestre de 2024, derivado de la solicitud de nuevos cambios por las áreas usuarias que ocupan el inmueble.

INFORME SOBRE LOS AVANCES DEL PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA 2021-2023,
EN EL PERIODO COMPRENDIDO 2022-2023 DEL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

Periodo julio a diciembre 2023

5. Asimismo, se trabaja en la planeación y presupuestación para la contratación de diversos proyectos integrales para continuar con los trabajos de conservación y mantenimiento del conjunto Tlalpan, como son:

- a) Realización de pasos a cubierto en andadores y aplicación de pintura exterior a los cuatro inmuebles que ocupan el conjunto Tlalpan.
- b) Remodelación integral del edificio A.
- c) Remodelación integral del edificio C.
- d) Remodelación integral del edificio D.
 - I. Primera Etapa.
 - II. Segunda Etapa.

f) MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE INMUEBLES QUE OCUPAN LAS JUNTAS LOCALES Y DISTRITALES; ASÍ COMO DE LAS OFICINAS CENTRALES DEL INSTITUTO.

I. Edificio del Centro de Cómputo y Resguardo Documental (CECyRD).

Actividades relevantes

- Durante el segundo semestre de 2023, se formalizó el Acta Finiquito del contrato, por lo que, una vez realizado el pago, el Instituto procederá a formalizar el Acta de Extinción de Derechos y Obligaciones.

Avances

- ✓ Los trabajos presentan un avance físico del 100.00%
- ✓ El avance financiero de los trabajos es del 100.00%

Álbum fotográfico



Aplicación de pintura de esmalte en fachadas y estructura metálica.



Acabados en pisos y muros con loseta cerámica y pintura vinílica e instalación de muebles y accesorios sanitarios.

INFORME SOBRE LOS AVANCES DEL PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA 2021-2023,
EN EL PERIODO COMPRENDIDO 2022-2023 DEL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

Periodo julio a diciembre 2023



Estacionamiento

Balizamiento y colocación de topes.



Comedor

Construcción del comedor institucional



Exteriores

Fabricación de rampa, colocación de barandales, suministro y colocación de piedra

g) REMODELACIÓN Y REMOZAMIENTO DEL EDIFICIO DE INSURGENTES

Sustitución de Elevadores y Eleva-autos.

Actividades relevantes.

- Durante el segundo semestre del 2023, se formalizó el Acta Entrega Recepción del contrato y actualmente se continúa con la elaboración del finiquito hasta su formalización.

Avances

- ✓ Los trabajos presentan un avance físico del 100.00%
- ✓ El avance financiero de los trabajos es del 68.20%

*INFORME SOBRE LOS AVANCES DEL PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA 2021-2023,
EN EL PERIODO COMPRENDIDO 2022-2023 DEL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL*

Periodo julio a diciembre 2023

Álbum fotográfico



Adecuaciones y Adaptaciones en cubículos y cuarto de máquinas



Demolición en Foso del Montacoches



Desmontaje y desinstalación de Elevador 2

INFORME SOBRE LOS AVANCES DEL PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA 2021-2023,
EN EL PERIODO COMPRENDIDO 2022-2023 DEL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

Periodo julio a diciembre 2023



Inicio de Instalación de Elevador 1

h) CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO SEDE PARA LA JUNTA LOCAL EJECUTIVA EN EL ESTADO DE AGUASCALIENTES.

Actividades relevantes

- Se continúa con la integración de la carpeta para la contratación del Proyecto Integral, así como la realización del Proyecto Ejecutivo y la contratación de la Construcción del edificio sede para la Junta Local Ejecutiva en el estado de Aguascalientes.
- Se continúa con la investigación normativa para identificar los requisitos que debe cumplir el proyecto ejecutivo, el procedimiento a seguir, y obtener de la autoridad competente los permisos y licencias para la construcción del edificio.

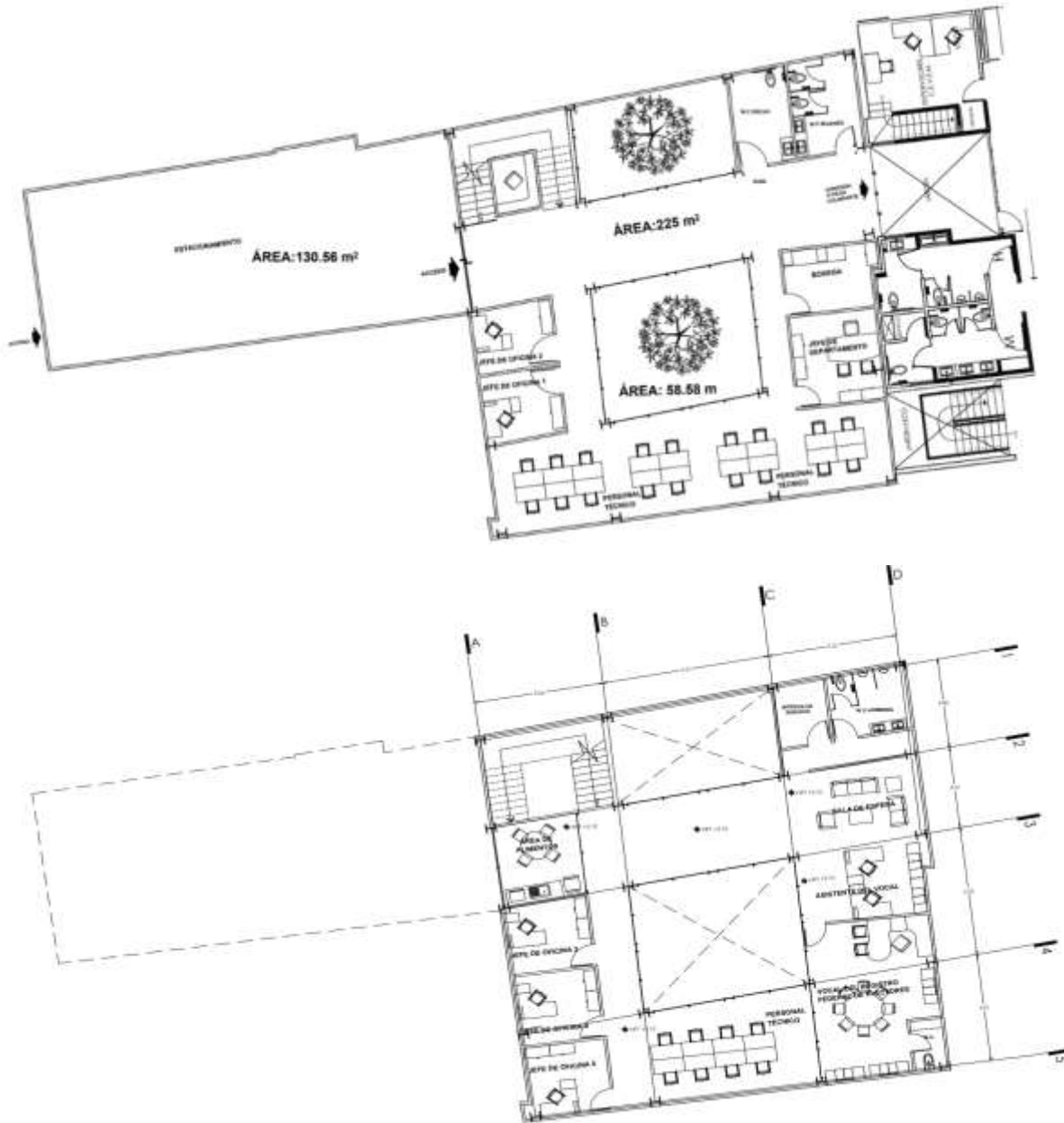
i) JUNTA LOCAL EJECUTIVA EN EL ESTADO DE DURANGO.

Actividades relevantes

- Se trabaja en la definición del anteproyecto arquitectónico de acuerdo con las necesidades de la Junta Local Ejecutiva para contar con los insumos que permitan la contratación del proyecto ejecutivo para su construcción.
- Con el apoyo y asesoría de un Director Responsable de Obra del Centro Histórico de la ciudad de Durango se identifican los requerimientos que establece el municipio de Victoria de Durango para obtener los permisos y licencias para la construcción del edificio.

Álbum fotográfico

Solución arquitectónica propuesta

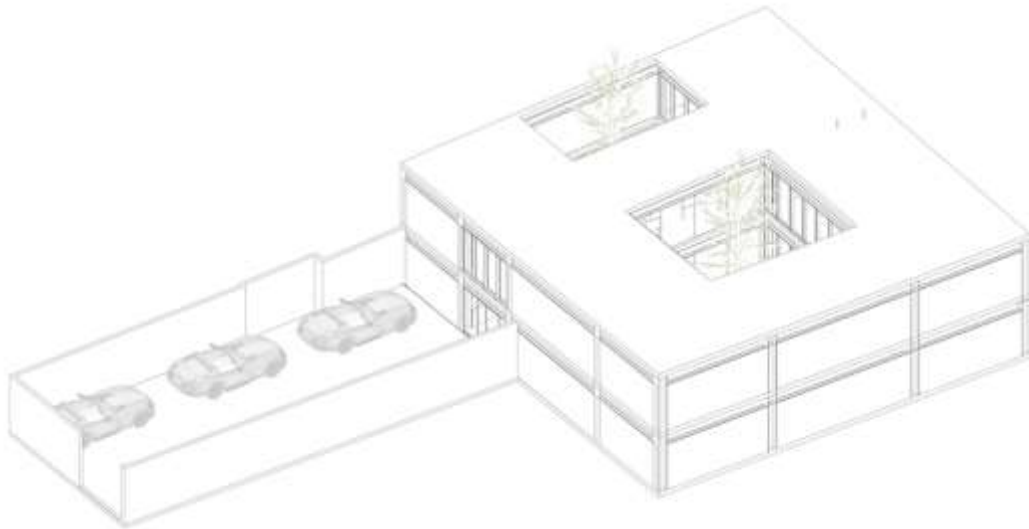


Junta Local INE

Volumen Principal

*INFORME SOBRE LOS AVANCES DEL PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA 2021-2023,
EN EL PERIODO COMPRENDIDO 2022-2023 DEL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL*

Periodo julio a diciembre 2023



Envolvente

**INFORME SOBRE LOS AVANCES DEL PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA 2021-2023,
 EN EL PERIODO COMPRENDIDO 2022-2023 DEL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL**
Periodo julio a diciembre 2023

3. DESTINO, USO Y APLICACIÓN DE LOS RECURSOS EROGADOS O COMPROMETIDOS.

En el marco del Programa de Infraestructura Inmobiliaria, actualmente se tienen siete Acuerdos que corresponden a los proyectos en proceso de ejecución autorizados en diversos ejercicios, como se detalla a continuación:

Entidad	Descripción	No. de Sesión y fecha	Importe		
			Autorizado	Total Pagado	Por ejercer
Zacatecas	Construcción del edificio sede para la Junta Local Ejecutiva en el Estado de Zacatecas.	2a Sesión Extraordinaria 15/Junio/2018 1a Sesión Extraordinaria 06/Marzo/2019 3a Sesión Extraordinaria 15/Diciembre/2020 4a Sesión Extraordinaria 17/Diciembre/2021	\$138,900,000.00	\$120,313,377.63	\$18,586,622.37
Nuevo León	Construcción del edificio sede para la Junta Local Ejecutiva en el Estado de Nuevo León.	1a Sesión Extraordinaria 30/Marzo/2020 1a Sesión Extraordinaria 20/Julio/2022	\$203,497,500.00	\$6,117,741.89	\$197,379,758.11
Ciudad de México	Trabajos de conservación y mantenimiento del Edificio de Acoxa. (Evaluación y dictamen estructural)	2a Sesión Extraordinaria 30/Julio/2021	\$5,000,000.00	\$2,301,758.69	\$2,698,241.31
Ciudad de México	Trabajos de conservación y mantenimiento para el conjunto Tlalpan.	1a Sesión Extraordinaria 30/Marzo/2020 1a Sesión Extraordinaria 23/Abril/2021	\$60,000,000.00	\$25,768,676.47	\$34,231,323.53
Hidalgo	Trabajos de conservación y mantenimiento para el Edificio del CECyRD.	3a Sesión Extraordinaria 08/Noviembre/2021	\$14,740,000.00	\$12,841,986.96	\$1,898,013.04
Ciudad de México	Trabajos de conservación y mantenimiento para el Edificio de Insurgentes.	3a Sesión Extraordinaria 08/Noviembre/2021	\$15,000,000.00	\$9,813,373.34	\$5,186,626.66
Durango	Contratación de los trabajos para la construcción del edificio contiguo a la sede de la Junta Local Ejecutiva en el Estado de Durango	2a Sesión Extraordinaria 14/noviembre/2022	\$16,300,000.00	\$0.00	\$16,300,000.00
Total autorizado			\$453,437,500.00	\$177,156,914.98	\$276,280,585.02

De los cuales, durante el segundo semestre de 2023, se concluyeron los proyectos que se detallan a continuación:

Entidad	Descripción	No. de Sesión y fecha	Importe	Estatus
NO APLICA				
Total autorizado			\$0.00	

*INFORME SOBRE LOS AVANCES DEL PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA 2021-2023,
EN EL PERIODO COMPRENDIDO 2022-2023 DEL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL*

Periodo julio a diciembre 2023

Es de destacar que, en el marco del Programa de Infraestructura Inmobiliaria 2021-2023 del Instituto Nacional Electoral, aprobado el 4 de noviembre de 2022, para el periodo comprendido de 2022-2023, se autorizó llevar a cabo diversas acciones en materia de infraestructura inmobiliaria por un monto inicial estimado de \$341,722,000.00 (trescientos cuarenta y un millones setecientos veintidós mil pesos 00/100 M.N.), de los cuales al 31 de diciembre de 2023, se tiene comprometidos mediante un acuerdo de autorización recursos que se detallan a continuación:

Entidad	Descripción	No. de Sesión y fecha	Importe
			Autorizado
Durango	Contratación de los trabajos para la construcción del edificio contiguo a la sede de la Junta Local Ejecutiva en el Estado de Durango	2a Sesión Extraordinaria 14/noviembre/2022	\$16,300,000.00
Aguascalientes	Contratación de los trabajos para la construcción del edificio sede de la Junta Local Ejecutiva en el Estado de Aguascalientes.	3a Sesión Ordinaria 28/julio/2023	\$127,500,000.00
Total autorizado			\$143,800,000.00

Resultando que al cierre del segundo semestre del ejercicio 2023, se tenga un importe por comprometer de \$197,922,000.00 (ciento noventa y siete millones novecientos veintidós mil pesos 00/100 M.N.) para atender los proyectos prioritarios que integran el Programa de Infraestructura Inmobiliaria 2021 – 2023 del Instituto Nacional Electoral.