
*INFORME SOBRE LOS AVANCES DEL PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA 2021-2023, EN EL PERIODO
COMPRENDIDO 2022-2023 DEL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL*

Periodo enero a junio 2023



**Comité Técnico “Fondo para el cumplimiento del Programa de
Infraestructura Inmobiliaria del Instituto Nacional Electoral”**

Junta General Ejecutiva

Sesión Extraordinaria

11 de octubre de 2023

**INFORME SEMESTRAL DE LOS AVANCES DEL
PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA
INMOBILIARIA 2021-2023 DEL
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL**

**Período
enero a junio 2023**

C O N T E N I D O

1. Antecedentes

2. Informe Semestral de los Avances

- a) Junta Local Ejecutiva en el Estado de Zacatecas.
- b) Junta Local Ejecutiva en el Estado de Nuevo León.
- c) Junta Local Ejecutiva en el Estado de Guerrero.
- d) Edificio Acoxpa en la Ciudad de México.
- e) Conjunto *Tlalpan* en la Ciudad de la Ciudad de México.
- f) Mantenimiento y conservación de inmuebles que ocupan las Juntas Locales y Distritales; así como de las Oficinas Centrales del Instituto.
 - I. Cómputo y Resguardo Documental (CECYRD)
- g) Edificio de Insurgentes en la Ciudad de México.
- h) Junta Local Ejecutiva en el Estado de Aguascalientes.
- i) Junta Local Ejecutiva en el Estado de Durango.

3. Destino, uso y aplicación de los recursos erogados o comprometidos.

1. ANTECEDENTES

- Que el 14 de febrero de 2022 en la Primera Sesión Ordinaria del Comité Técnico “Fondo para el Cumplimiento del Programa de Infraestructura Inmobiliaria del Instituto Nacional Electoral”, se aprobó el Programa Anual de Trabajo en materia inmobiliaria para el ejercicio 2022.
- Que mediante Acuerdo No. INE/JGE151/2022 de fecha 18 de julio de 2022, la Junta General Ejecutiva aprobó la modificación del Programa de Infraestructura Inmobiliaria 2021-2023 del Instituto Nacional Electoral.
- Que mediante Acuerdo No. INE/JGE216/2022 de fecha 4 de noviembre de 2022, la Junta General Ejecutiva aprobó la modificación del Programa de Infraestructura Inmobiliaria 2021-2023 del Instituto Nacional Electoral en el periodo comprendido de 2022-2023.
- Que en dicho acuerdo en el punto “SEGUNDO. - Se autoriza que en el marco del Programa de Infraestructura Inmobiliaria 2021-2023 del Instituto Nacional Electoral, se lleven a cabo las acciones contempladas en dicho Programa, por un monto actualizado sin modificar su monto inicial estimado de \$341,722,000.00 (Trescientos cuarenta y un millones setecientos veintidós mil pesos 00/100 M.N.), a precios corrientes.
- Asimismo, en el punto “SEXTO. - La Dirección Ejecutiva de Administración informará semestralmente a la Junta General Ejecutiva, de los avances sobre la ejecución del Programa de Infraestructura Inmobiliaria 2021 – 2023 del Instituto Nacional Electoral, en el periodo de 2022-2023, así como el destino, uso y aplicación de los recursos erogados o comprometidos para tal fin, sin perjuicio de los informes que solicite el Secretario Ejecutivo.
- Que el 30 de enero de 2023 en la Primera Sesión Ordinaria del Comité Técnico “Fondo para el Cumplimiento del Programa de Infraestructura Inmobiliaria del Instituto Nacional Electoral”, se aprobó el Programa Anual de Trabajo en materia inmobiliaria para el ejercicio 2023.

2. INFORME SEMESTRAL DE LOS AVANCES

a) CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO SEDE PARA LA JUNTA LOCAL EJECUTIVA EN EL ESTADO DE ZACATECAS.

Actividades relevantes

- Durante el primer semestre del año 2023, el contrato se encontró en proceso de revisión de finiquito, en razón de la formalización del Acto de Entrega-Recepción realizado el pasado 07 de noviembre de 2022, y en donde el Órgano Interno de Control realizó observaciones, así como otras encontradas producto de las verificaciones realizadas; las cuales se encuentran en proceso de análisis para la aplicación de sanciones generadas por las deficiencias en la ejecución de los trabajos, además de realizarse por segunda ocasión la atención de vicios ocultos por parte de la empresa encargada de la ejecución de los trabajos, por tal motivo el presente contrato se encuentra en proceso de conciliación de volumetrías para el finiquito del contrato, con el fin de proteger los intereses del Instituto, ya que, si bien ya se realizó el proceso de recepción de los trabajos, no es posible proyectar el 100% del avance financiero, toda vez que, el contrato contiene penalizaciones por terminación tardía de los trabajos.
- Por lo que respecta al contrato de Supervisión de la Construcción, continúa en demanda ante el Tribunal Federal de Justicia Administrativa, promovida por la empresa Supervisora.
- Respecto a las gestiones realizadas por la Unidad de Verificación de Instalaciones Eléctricas (UVIE), se concluyeron con las verificaciones del contrato, actualmente se encuentra en proceso de finiquito

Avances

- El avance financiero del servicio es del 92.55%.

Álbum fotográfico



Fachadas



Fachadas

INFORME SOBRE LOS AVANCES DEL PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA 2021-2023
DEL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

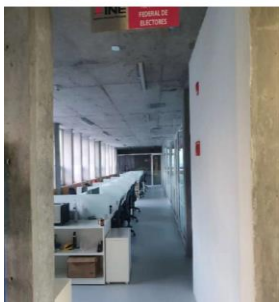
Periodo enero a junio 2023



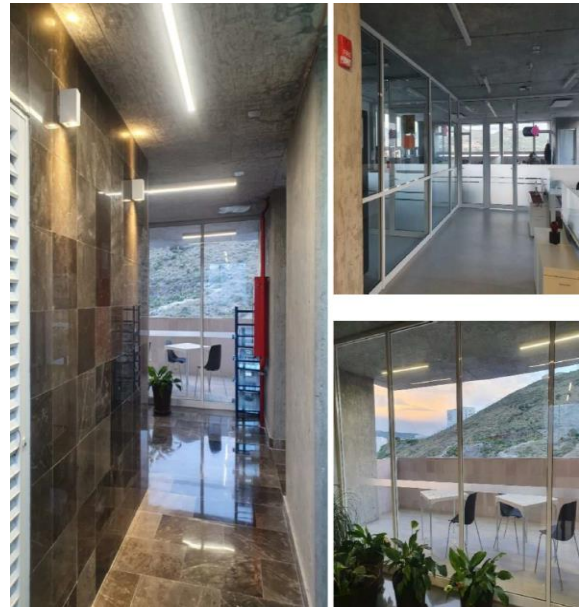
Plaza de Acceso, Exteriores



Acceso Estacionamiento, Exteriores



Área de Oficinas



Área de Oficinas

b) CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO SEDE PARA LA JUNTA LOCAL EJECUTIVA EN EL ESTADO DE NUEVO LEÓN.

Actividades relevantes

- Durante el primer semestre del año 2023, se continúa con la suspensión del servicio para el Desarrollo del proyecto ejecutivo para la Construcción del Edificio sede de la Junta Local Ejecutiva del Estado de Nuevo León, derivado de la suspensión parcial de la partida Gestión de trámites, hasta en tanto se resuelva por la Secretaría de Desarrollo Urbano Sostenible (SEDUSO) en el municipio de Monterrey la procedencia del trámite para la obtención de la Licencia de Construcción; no obstante este retraso, se obtuvo la Licencia de Demolición.
- Es de destacar que en el trámite de la Licencia de Construcción el atraso en su expedición por la SEDUSO se ha motivado por los cambios en los criterios sobre los requisitos que deben cumplirse; de ahí que, se han solicitado estudios complementarios y la actualización de la documentación que integra el expediente; en razón de ello, actualmente el trámite se ha dividido en tres fases: Factibilidad de Uso de Suelo, Fijación de Lineamientos Generales y Permiso de Licencia de Uso de Suelo y Construcción; por lo que, actualmente, se realizan las modificaciones al expediente ingresado a la Secretaría de Desarrollo Urbano Sostenible de Monterrey para el trámite de licencias, en virtud de que el 27 de junio de 2023 dicha Secretaría emitió oficio preventivo con las observaciones a solventar.
- Se continúa con la suspensión del servicio relativo a la Supervisión de la construcción del edificio sede para la Junta Local Ejecutiva de Nuevo León; el 25 de mayo del año en curso, se formalizó el acta circunstanciada relativa a la suspensión, con motivo de la resolución emitida por el Órgano Interno de Control en el expediente INE/OIC/IO/001/2023.

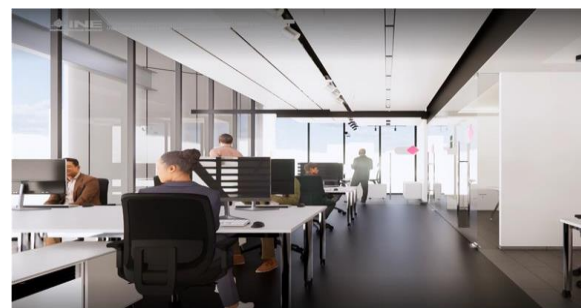
Avances

- El servicio para la realización del Proyecto Ejecutivo presenta un avance real del 97.85%.
- El avance financiero del servicio es del 85.08%.

Álbum fotográfico



Fachada



Áreas Operativas

c) CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO SEDE PARA LA JUNTA LOCAL EJECUTIVA EN EL ESTADO DE GUERRERO.

Actividades relevantes

- Durante el primer semestre del ejercicio 2023, con la finalidad de iniciar con el proceso de contratación de los trabajos para la construcción del Edificio sede de la Junta Local Ejecutiva en el estado de Guerrero, se continúa realizando la integración del expediente, la definición de los alcances del proyecto integral, considerando la actualización del Proyecto Ejecutivo desarrollado en el año 2015.
- En coordinación con la Junta Local Ejecutiva se están identificando los requisitos para obtener los permisos y licencias que permitan la construcción del edificio; de ahí que, se han realizado las gestiones para obtener el alineamiento y número oficial, uso de suelo y realizando consultas técnicas con Directores Responsables de obra de la localidad para determinar la viabilidad del proyecto.

d) REMODELACIÓN Y REMOZAMIENTO DEL EDIFICIO DE ACOXPA.

Actividades relevantes

- El servicio relacionado con la obra pública, relativo a la “Evaluación y dictamen estructural del edificio de Acoxpa 436, Col. Ex hacienda de Coapa en la CDMX, propiedad del Instituto Nacional Electoral para obtener la constancia de seguridad estructural y el visto bueno de habitabilidad y operación”, actualmente se encuentra en proceso de elaboración del finiquito.
- Se prevé un dictamen técnico para realizar un convenio modificatorio en tiempo y monto, debido a que actualmente no se cuenta con la respuesta de la Alcaldía Tlalpan en lo referente a la autorización de reforzamiento.

e) REMODELACIÓN Y REMOZAMIENTO DEL CONJUNTO TLALPAN.

1. Trabajos de Remodelación en Lobby y Auditorio del edificio "B".

Actividades relevantes

- Durante el primer semestre del año 2023, se celebró el Acta de Extinción de Derechos y Obligaciones el 31 de mayo de 2023.

Periodo enero a junio 2023

- 2. Trabajos de remozamiento, mantenimiento y optimización de casetas, luminarias, pasos de cortesía, guarniciones y banquetas en acceso de las áreas exteriores del Conjunto Tlalpan.**

Actividades relevantes

- Durante el primer semestre del año 2023, se celebró el Acta de Extinción de Derechos y Obligaciones el 18 de abril de 2023.

- 3. Evaluación y Dictamen Estructural del Edificio “C” del conjunto Tlalpan.**

Actividades relevantes

- Durante el primer semestre del año 2023, se encuentra en proceso de realización el Acta de extinción de derechos del contrato.

- 4. Gestoría de un Director Responsable de Obra para la ampliación del conjunto Tlalpan propiedad del Instituto Nacional Electoral.**

Actividades relevantes

- Durante el primer semestre de 2023, se obtuvo respuesta al alineamiento y número oficial.
- En coordinación con la Subdirección de Administración Inmobiliaria y Conservación, se realiza la gestión para certificación de planos que obren en los archivos de la Alcaldía Tlalpan, para cumplir con los requerimientos del concepto correspondiente a la manifestación de construcción.

Avances

- El servicio presenta un avance físico del 63.50%.
- El avance financiero de la obra es del 0.00%.

INFORME SOBRE LOS AVANCES DEL PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA 2021-2023
DEL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

Periodo enero a junio 2023

Álbum fotográfico



Estudio de mecánica de suelos



Estudio de mecánica de suelos

5. Trabajos de Remodelación para las Oficinas y áreas comunes del Edificio “A” que se encuentra en el Inmueble del conjunto Tlalpan propiedad del Instituto Nacional Electoral.

Actividades relevantes

- Con fecha 03 de mayo de 2023, se formalizó la recepción de los trabajos encontrándose actualmente en revisión del finiquito.
- Con fecha 14 de junio de 2023, se formalizó un Segundo Convenio modificatorio de ampliación en monto y tiempo, motivo de la presentación de conceptos extraordinarios y volúmenes excedentes y canceladas, con los balances en montos para finiquito del contrato.
- Actualmente se encuentra en proceso de cierre y finiquito.

6. Trabajos de remodelación para las instalaciones de la Coordinación Nacional de Comunicación Social en el ala norte, de la planta baja del Edificio “D” en el Conjunto Tlalpan propiedad del Instituto Nacional Electoral.

Actividades relevantes

- Durante el primer semestre de 2023, se encuentra en proceso de realización la Licitación Pública Nacional Presencial número LP-INE-001/OP/2023 para la contratación de los Trabajos de remodelación para las instalaciones de la Coordinación Nacional de Comunicación Social en el ala norte, de la planta baja del Edificio “D”; se prevé su inicio en el segundo semestre de 2023.

7. Asimismo, se trabaja en la planeación y presupuestación para la contratación de diversos proyectos integrales para continuar con los trabajos de conservación y mantenimiento del inmueble, como son:

- a) Remodelación del edificio C.
- b) Realización de pasos a cubierto de andadores peatonales dentro del Conjunto.

*INFORME SOBRE LOS AVANCES DEL PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA 2021-2023
DEL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL*

Periodo enero a junio 2023

f) MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE INMUEBLES QUE OCUPAN LAS JUNTAS LOCALES Y DISTRITALES; ASÍ COMO DE LAS OFICINAS CENTRALES DEL INSTITUTO.

I. Edificio del Centro de Cómputo y Resguardo Documental (CECyRD).

Actividades relevantes

- Durante el primer semestre de 2023, se realizó la séptima verificación de los trabajos, la cual se llevó a cabo el 30 de junio de 2023.
- Derivado de la realización de diferentes trabajos extraordinarios y excedentes del contrato, se proyecta realizar un Segundo Convenio Modificadorio en monto.

Avances

- La obra presenta un avance físico del 100.00%.
- El avance financiero de la obra es del 78.29%.

Álbum fotográfico



APLICACIÓN DE PINTURA DE ESMALTE FLASH COAT EN SOLERAS DE FACHADA Y EN ESTRUCTURA METALICA EN EXTERIOR EN ZONA DE COMEDOR Y ANDEN DE DESCARGA.



ACABADOS EN PISOS Y MUROS CON LOSETA CERAMICA Y PINTURA VINILICA, INSTALACIÓN DE CUBIERTAS, MAMPARAS Y PUERTAS DE SOLIDO FENOLICO FENOTECK. INSTALACIÓN DE MUEBLES Y ACCESORIOS SANITARIOS

INFORME SOBRE LOS AVANCES DEL PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA 2021-2023
DEL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

Periodo enero a junio 2023

EDIFICIO DE CÓMPUTO

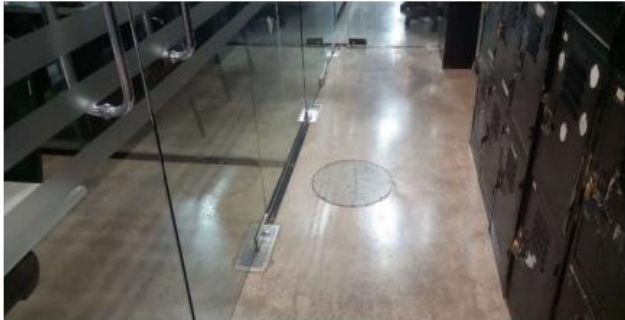


REMODELACION DE NUCLEOS SANITARIOS, ACABADOS EN PISOS Y MUROS CON LOSETA CERAMICA Y PINTURA VINILICA, INSTALACIÓN DE CUBIERTAS, MAMPARAS Y PUERTAS DE SOLIDO FENOLICO FENOTECK. INSTALACIÓN DE MUEBLES Y ACCESORIOS SANITARIOS



RETIRO DE PELICULA DE SEGURIDAD Y PELICULA DE CONTROL SOLAR EN VIDRIOS DE FACHADA

EDIFICIO RESGUARDO DOCUMENTAL



RETIRO DE PELICULA CON LOGOSIMBOLOS DE IFE, COLOCACIÓN DE LOGOSIMBOLOS DE INE, CAMBIO DE BISAGRAS HIDRAULICAS DE LAS PUERTAS



INSTALACION DE CUBIERTAS, MAMPARAS Y PUERTAS DE SOLIDO FENOLICO FENOTECK

INFORME SOBRE LOS AVANCES DEL PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA 2021-2023
DEL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

Periodo enero a junio 2023

CASETA DE VIGILANCIA



CAMBIO DE CUBIERTA DE SOLIDO FENOLICO DE MARCA FENOTEK, APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA EN MUROS INTERIORES Y MUROS EXTERIORES, APLICACIÓN DE SISTEMA ANTIFUEGO SYLPLYL EN VIGAS METÁLICAS

ESTACIONAMIENTO



REALIZACIÓN DE BALIZAMIENTO DE LOS CAJONES, COLOCACIÓN DE TOPES EN CAJONES, SE PINTARON LOS NÚMEROS EXISTENTES

COMEDOR INSTITUCIONAL



CONSTRUCCIÓN DEL COMEDOR INSTITUCIONAL, CONSIDERANDO EL DESMANTELAMIENTO DE CUBIERTA DE CRISTAL TEMPLADO, RETIRO LA PELICULA EXISTENTE Y COLOCACIÓN DE PELICULA DE SEGURIDAD EN CRISTALES, FABRICACIÓN DE BASTIDOR DE HERRERIA PARA RECIBIR LA CUBIERTA. FABRICACIÓN DE MUROS DE DUROCK Y MUROS DE DENGLOSS CON ACABADO DE PINTURA VINILICA, PINTURA ESMALTE, COLOCACIÓN DE LOSETA CERÁMICA ANTIDERRAPANTE Y PORCELANATO EN PISOS Y LOSETA CERAMICA EN MUROS, COLOCACIÓN DE MALLA SOMBRA EN LECHO INFERIOR DE CUBIERTA, COLOCACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS DE ALUMINIO Y CRISTAL, REALIZACIÓN DE INSTALACIONES HIDROSANITARIAS E INSTALACIONES ELECTRICAS, ASI COMO LA ALIMENTACION DESDE EL CUART90 DE MAQUINAS

EXTERIORES



FABRICACIÓN DE RAMPA PARA PERSONAS CON CAPACIDADES DIFERENTES, COLOCACIÓN DE BARANDALES DE SOLERA Y SE REFORZO EL BARANDAL EXISTENTE, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PIEDRA SIMILAR A LA EXISTENTE EN ZONAS DONDE FALTA

g) REMODELACIÓN Y REMOZAMIENTO DEL EDIFICIO DE INSURGENTES

Sustitución de Elevadores y Eleva-autos.

Actividades relevantes.

- Durante el primer semestre del 2023, se concluyeron los trabajos, así como la realización del segundo y último corte de penalización por la terminación tardía de los trabajos e incumplimiento de las bases de licitación, notificando al contratista la terminación de estos y procediendo a programar las verificaciones correspondientes.

Avances

- La obra presenta un avance físico del 100.00%.
- El avance financiero de la obra es del 68.20%.

Álbum fotográfico



Adecuaciones y Adaptaciones en cubículos y cuarto de máquinas



Instalación de Elevador 2



Inicio de Instalación de Elevador 1

h) CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO SEDE PARA LA JUNTA LOCAL EJECUTIVA EN EL ESTADO DE AGUASCALIENTES.

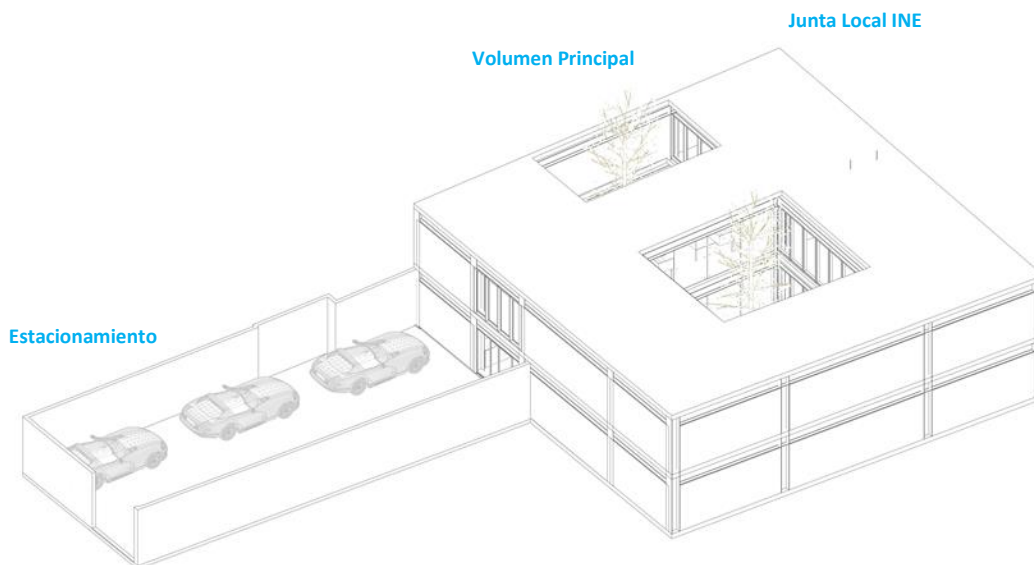
Actividades relevantes

- Se continúa con la integración de la carpeta para la contratación del Proyecto Integral, así como la realización del Proyecto Ejecutivo y la contratación de la Construcción del Edificio sede para la Junta Local Ejecutiva en el Estado de Aguascalientes.
- Se continúa con la investigación normativa para identificar los requisitos que debe cumplir el proyecto ejecutivo, el procedimiento a seguir y obtener de la autoridad competente los permisos y licencias para la construcción del edificio.

i) JUNTA LOCAL EJECUTIVA EN EL ESTADO DE DURANGO.

Actividades relevantes

- Se trabaja en la definición del anteproyecto arquitectónico de acuerdo con las necesidades de la Junta Local ejecutiva para contar con los insumos que permitan la contratación del proyecto ejecutivo para su construcción.
- Con el apoyo y asesoría de un Director Responsable de Obra del Centro Histórico de la ciudad de durango se identifican los requerimientos que establece el municipio de Durango para obtener los permisos y licencias para la construcción del edificio.



Envolvente

3. DESTINO, USO Y APLICACIÓN DE LOS RECURSOS EROGADOS O COMPROMETIDOS.

En el marco del Programa de Infraestructura Inmobiliaria, actualmente se tienen siete Acuerdos que corresponden a los proyectos en proceso de ejecución autorizados en diversos ejercicios, como se detalla a continuación:

*INFORME SOBRE LOS AVANCES DEL PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA 2021-2023
DEL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL*

Periodo enero a junio 2023

Entidad	Descripción	No. de Sesión y fecha	Importe		
			Autorizado	Total Pagado	Por ejercer
Zacatecas	Construcción del edificio sede para la Junta Local Ejecutiva en el Estado de Zacatecas.	2a Sesión Extraordinaria 15/Junio/2018 1a Sesión Extraordinaria 06/Marzo/2019 3a Sesión Extraordinaria 15/Diciembre/2020 4a Sesión Extraordinaria 17/Diciembre/2021	\$138,900,000.00	\$120,218,719.38	\$18,681,280.62
Nuevo León	Construcción del edificio sede para la Junta Local Ejecutiva en el Estado de Nuevo León.	1a Sesión Extraordinaria 30/Marzo/2020 1a Sesión Extraordinaria 20/Julio/2022	\$203,497,500.00	\$5,426,271.37	\$198,071,228.63
Ciudad de México	Trabajos de conservación y mantenimiento del Edificio de Acoxa. (Evaluación y dictamen estructural)	2a Sesión Extraordinaria 30/Julio/2021	\$5,000,000.00	\$2,301,758.69	\$2,698,241.31
Ciudad de México	Trabajos de conservación y mantenimiento para el conjunto Tlalpan.	1a Sesión Extraordinaria 30/Marzo/2020 1a Sesión Extraordinaria 23/Abril/2021	\$60,000,000.00	\$24,127,051.87	\$35,872,948.13
Hidalgo	Trabajos de conservación y mantenimiento para el Edificio del CECyRD.	3a Sesión Extraordinaria 08/Noviembre/2021	\$14,740,000.00	\$10,863,003.99	\$3,876,996.01
Ciudad de México	Trabajos de conservación y mantenimiento para el Edificio de Insurgentes.	3a Sesión Extraordinaria 08/Noviembre/2021	\$15,000,000.00	\$9,813,373.34	\$5,186,626.66
Durango	Contratación de los trabajos para la construcción del edificio contiguo a la sede de la Junta Local Ejecutiva en el Estado de Durango	2a Sesión Extraordinaria 14/noviembre/2022	\$16,300,000.00	\$0.00	\$16,300,000.00
Total autorizado			\$453,437,500.00	\$172,750,178.64	\$280,687,321.36

Es de destacar que, en el marco del Programa de Infraestructura Inmobiliaria 2021-2023 del Instituto Nacional Electoral, aprobado el 4 de noviembre de 2022, al 30 de junio de 2023, para el periodo 2022-2023 se autorizó se lleven a cabo diversas acciones en materia de infraestructura inmobiliaria por un monto inicial estimado de \$341,722,000.00 (Trescientos cuarenta y un millones setecientos veintidós mil pesos 00/100 M.N.), de los cuales al 30 de junio de 2023, se tiene comprometidos mediante un acuerdo de autorización recursos que se detallan a continuación:

Entidad	Descripción	No. de Sesión y fecha	Importe
			Autorizado
Durango	Contratación de los trabajos para la construcción del edificio contiguo a la sede de la Junta Local Ejecutiva en el Estado de Durango	2a Sesión Extraordinaria 14/noviembre/2022	\$16,300,000.00
Total autorizado			\$16,300,000.00

Resultando que al cierre del primer semestre del ejercicio 2023, se tenga un importe por comprometer de \$325,422,000.00 (Trescientos veinticinco millones cuatrocientos veintidós mil pesos 00/100 M.N.) para atender los proyectos prioritarios que integran el Programa de Infraestructura Inmobiliaria 2021 – 2023 del Instituto Nacional Electoral.