Instituto Nacional Electoral

Junta General Ejecutiva

Sesión Extraordinaria

24 de agosto de 2020

INFORME SEMESTRAL DE LOS AVANCES DEL PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA 2020-2022 DEL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

Período

enero a junio 2020

C O N T E N I D O

1. ANTECEDENTES

2. INFORME SEMESTRAL DE LOS AVANCES

a) JUNTA LOCAL EJECUTIVA EN EL ESTADO DE YUCATÁN.

b) JUNTA LOCAL EJECUTIVA EN EL ESTADO DE ZACATECAS.

c) JUNTA LOCAL EJECUTIVA EN EL ESTADO DE NUEVO LEÓN.

d) JUNTA LOCAL EJECUTIVA EN EL ESTADO DE GUERRERO.

e) EDIFICIO ACOXPA EN LA CIUDAD DE MÉXICO.

f) CONJUNTO TLALPAN EN LA CIUDAD DE MÉXICO.

g) ADQUISICIÓN DE UN INMUEBLE PARA LA JUNTA LOCAL EJECUTIVA EN EL ESTADO DE SINALOA.

h) ADQUISICIÓN DE UN INMUEBLE PARA LA JUNTA LOCAL EJECUTIVA EN EL ESTADO DE TAMAULIPAS.

i) ADQUISICIÓN DE DOS INMUEBLES PARA LA JUNTA LOCAL EJECUTIVA EN EL ESTADO DE DURANGO.

j) MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE INMUEBLES QUE OCUPAN LAS JUNTAS LOCALES Y DISTRITALES; ASÍ COMO DE LAS OFICINAS CENTRALES DEL INSTITUTO.

I. TRABAJOS DE MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE DE LA JDE 07 EN EL ESTADO DE NUEVO LEÓN

II. TRABAJOS DE MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE DE LA JDE 04 EN EL ESTADO DE ZACATECAS

k) PROYECTOS EJECUTIVOS PARA 3 JUNTAS LOCALES EJECUTIVAS.

l) EDIFICIO DE INSURGENTES EN LA CIUDAD DE MÉXICO.

3. DESTINO, USO Y APLICACIÓN DE LOS RECURSOS EROGADOS O COMPROMETIDOS.

1. ANTECEDENTES

- Que mediante Acuerdo No. INE/JGE43/2020 de fecha 19 de marzo de 2020, la Junta General Ejecutiva aprobó la modificación del Programa de Infraestructura Inmobiliaria 2011-2020 del Instituto Nacional Electoral, para quedar como el Programa de Infraestructura Inmobiliaria 2020-2022 del Instituto Nacional Electoral.

- Que en dicho acuerdo en el punto "SEGUNDO.- Se autoriza que en el marco del Programa de Infraestructura Inmobiliaria 2020-2022 del Instituto Nacional Electoral, se lleven a cabo las acciones contempladas en dicho Programa, por un monto inicial estimado de $459,037,500.00 (Cuatrocientos cincuenta y nueve millones treinta y siete mil quinientos pesos 00/100 M.N.)".

- Asimismo, en el punto "SEXTO.- La Dirección Ejecutiva de Administración informará semestralmente a la Junta General Ejecutiva, de los avances sobre la ejecución del Programa de Infraestructura Inmobiliaria 2020-2022 del Instituto Nacional Electoral, así como el destino, uso y aplicación de los recursos erogados o comprometidos para tal fin, sin perjuicio de los informes que solicite el Secretario Ejecutivo".

2. INFORME SEMESTRAL DE LOS AVANCES

a) JUNTA LOCAL EJECUTIVA EN EL ESTADO DE YUCATÁN.

La Dirección de Obras y Conservación hará del conocimiento del Comité Técnico, mediante el informe semestral correspondiente, el avance sobre las acciones efectuadas con respecto de la contratación del Proyecto Ejecutivo del edificio sede para la JLE en el Estado de Yucatán.

Actividades relevantes

- Con fecha 28 de febrero de 2020 se llevó a cabo el acto de extinción de derechos y obligaciones del contrato.

La Dirección de Obras y Conservación hará del conocimiento del Comité Técnico, mediante el informe semestral correspondiente, los avances sobre las acciones efectuadas con respecto de la contratación de la ampliación y modernización del inmueble de la JLE en el Estado de Yucatán.

Actividades relevantes

- Durante el primer semestre del año 2020, se realizaron trabajos de las siguientes partidas: Trabajos preliminares, cimentación, estructura de acero, colocación de sistema de entrepiso metálico, colado de losa de entrepiso de planta baja, albañilerías y construcción de cisterna.
- Derivado de la pandemia SARS-COV-2 (COVID.19), se redujo el personal para la ejecución de los trabajos para evitar la suspensión total de actividades para atender las restricciones sanitarias establecidas por el Gobierno del Estado, afectando el avance de los trabajos.
- Con motivo de las adecuaciones al proyecto de ejecutivo en la cimentación y estructura del edificio, así como de la afectación que ocasionó la contingencia por COVID.19 en los meses de marzo a mayo de 2020, se formalizó con el contratista un convenio modificatorio para otorgarle una ampliación en plazo de 66 (sesenta y seis) días naturales, estableciéndose como nueva fecha de terminación el día 07 de enero de 2021, modificándose el programa de ejecución de los trabajos.
- Para continuar trabajando se incrementaron las medidas de seguridad sanitaria para el personal técnico-administrativo instalando dos lavamanos, controles de toma de temperatura y limpieza de calzado previo al inicio de la jornada laboral, uso de gel sanitizante, aplicación de cuestionario referente a condiciones físicas y estado de salud que guarda, se empleó el uso de cubrebocas, así como las indicaciones correspondientes para la sana distancia de 1.50mts, las cuales están consideradas dentro de las medidas preventivas de contención en base al protocolo de regreso a las obras de Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción.

Avances

- La obra presenta un avance físico del 37.90%, considerando que el avance programado debía ser 33.38%; lo que representa un adelanto del 4.52%.
- El avance financiero de la obra es del 30.37%.

Álbum fotográfico

Armado de elementos de cimentación

Muro de contención

Montaje de estructura metálica de acero

Vista panorámica

Sistema de entrepiso metálico

Losa de entrepiso de planta baja

b) JUNTA LOCAL EJECUTIVA EN EL ESTADO DE ZACATECAS.

La Dirección de Obras y Conservación hará del conocimiento del Comité Técnico, mediante el informe semestral correspondiente, el avance sobre las acciones efectuadas con respecto de la contratación del Proyecto Ejecutivo del edificio sede para la Junta Local Ejecutiva en el Estado de Zacatecas.

Actividades relevantes

- Con fecha 29 de enero de 2020, se llevó a cabo el finiquito del servicio.

La Dirección de Obras y Conservación hará del conocimiento del Comité Técnico, los avances sobre las acciones efectuadas con respecto a la contratación de la Construcción del Edificio sede para la JLE en el Estado de Zacatecas del INE.

Actividades relevantes

- Durante el primer semestre del año 2020 se atacaron las zonas de la plaza de acceso, rampa de acceso, estacionamiento y edificio principal, realizando trabajos de las siguientes partidas: Trabajos preliminares, cimentación, colocación de acero, concreto, instalación de planta de tratamiento de aguas negras, suministro de planta de emergencia, colocación de tubería de pvc y galvanizada para instalaciones.
- Derivado de la pandemia SARS-COV-2 (COVID.19), se redujo el suministro de materiales por las restricciones sanitarias y de movilidad establecidas por el Gobierno del Estado, afectando el avance de los trabajos.
- Con motivo de las adecuaciones al proyecto de ejecutivo por la modificación de los niveles de desplante, la cimentación y estructura del edificio, así como de la afectación que ocasionó la contingencia por COVID.19 en los meses de marzo a mayo de 2020, se formalizó con el contratista un convenio modificatorio para otorgarle una ampliación en plazo de 70 (setenta) días naturales, estableciéndose como nueva fecha de terminación el día 11 de enero de 2021, modificándose el programa de ejecución de los trabajos.
- Para continuar trabajando se incrementaron las medidas de seguridad sanitaria para el personal técnico-administrativo instalando un lavamanos, controles de toma de temperatura previo al inicio de la jornada laboral, uso de gel sanitizante, se empleó el uso de cubrebocas, la sanitización de oficinas de obra y supervisión, así como las indicaciones correspondientes para la sana distancia de 1.50mts, las cuales están consideradas dentro de las medidas preventivas de contención en base al protocolo de regreso a las obras de Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción.

Avances

- La obra presenta un avance físico del 33.98% considerando que el avance programado debía ser 15.41%; lo que representa un adelanto del 18.57%
- El avance financiero de la obra es del 25.43%.

Álbum fotográfico

Cimentación del edificio

Edificio principal y rampa de acceso

Losa de piso del primer nivel y armado de muros y columnas

Sistema de armado de losa y columnas

Cruce de instalaciones

Vista panorámica de la obra

c) JUNTA LOCAL EJECUTIVA EN EL ESTADO DE NUEVO LEÓN.

La DOC hará del conocimiento del órgano colegiado, los avances sobre las acciones efectuadas con respecto a la contratación de los trabajos para la construcción del edificio sede para la JLE en el Estado de Nuevo León.

Actividades relevantes

- Con fecha 18 de junio de 2020, se publicó la Licitación Pública Nacional Mixta No. LP-INE-01/SROP/2020, declarándose desierta, al no cumplir los licitantes con los requisitos establecidos en la convocatoria.
- En consecuencia, se trabaja para llevar a cabo un nuevo procedimiento de contratación.

d) JUNTA LOCAL EJECUTIVA EN EL ESTADO DE GUERRERO.

La DOC hará del conocimiento del órgano colegiado, los avances sobre las acciones efectuadas con respecto a la contratación de los trabajos para la construcción del edificio sede para la JLE en el Estado de Guerrero.

Actividades relevantes

- Se cuenta con los Términos de Referencia para la contratación de la "Actualización del Proyecto Ejecutivo para la construcción del edificio sede para la Junta Local Ejecutiva en el Estado de Guerrero del Instituto Nacional Electoral; en sus aspectos normativos y avances tecnológicos".
- Actualmente se trabaja en el estudio de mercado para definir el costo de referencia del servicio relacionado con las mismas.

e) EDIFICIO ACOXPA EN LA CIUDAD DE MÉXICO.

La DOC hará del conocimiento del órgano colegiado, los avances sobre las acciones efectuadas con respecto a la contratación de los trabajos de conservación y mantenimiento para el edificio de Acoxpa en la Ciudad de México.

Actividades relevantes

- Se trabaja en la integración del catálogo de conceptos y la definición de los alcances para llevar a cabo los trabajos de conservación y mantenimiento.

f) CONJUNTO TLALPAN EN LA CIUDAD DE MÉXICO.

La DOC hará del conocimiento del órgano colegiado, los avances sobre las acciones efectuadas con respecto a la contratación de los trabajos de conservación y mantenimiento para el Conjunto Tlalpan en la Ciudad de México.

Edificio anexo partidos políticos (10 oficinas).
Actividades relevantes

- Se integro el anexo para la adquisición de Contenedores Arquitectónicos para habilitar las oficinas de los nuevos partidos políticos.
- Se tiene pendiente la investigación de mercado para turnar la solicitud de adquisición a la Dirección de Recursos Materiales y Servicios.

Adecuación de las oficinas de Comunicación Social y de la Dirección Jurídica en el edificio "D"; así como las oficinas de la DECEYEC en el edificio "C", andador peatonal y remozamiento de las casetas de acceso.
Actividades relevantes

- Se integro el proyecto arquitectónico para la adecuación y remodelación de los espacios.
- Se trabaja en la integración del expediente para la contratación del proyecto ejecutivo en la especialidad de ingenierías.

g) ADQUISICIÓN DE UN INMUEBLE PARA LA JUNTA LOCAL EJECUTIVA EN EL ESTADO DE SINALOA.

Actividades relevantes

- En el periodo no se ha recibido propuesta de inmueble por parte de la JLE de Sinaloa.

h) ADQUISICIÓN DE UN INMUEBLE PARA LA JUNTA LOCAL EJECUTIVA EN EL ESTADO DE TAMAULIPAS.

Actividades relevantes

- En el periodo no se ha recibido propuesta de inmueble por parte de la JLE de Tamaulipas.

i) ADQUISICIÓN DE DOS INMUEBLES PARA LA JUNTA LOCAL EJECUTIVA EN EL ESTADO DE DURANGO.

Actividades relevantes

- La JLE de Durango, presentó documentación relativa a los inmuebles ubicados en; Calle Independencia No. 411 Sur y; Calle Hidalgo No. 416 Sur, Zona Centro, C.P. 34000, Durango, mismos que se ubican adyacentes al inmueble propiedad del Instituto para que la Dirección de Obras y Conservación lleve a cabo una revisión.
- De la documentación presentada por la JLE, se detectaron inconsistencias que deberá atender para la integración del expediente, además se le solicitó lleve a cabo el avaluó por medio del INDAABIN para conocer el valor real de los inmuebles.

j) MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE INMUEBLES QUE OCUPAN LAS JUNTAS LOCALES Y DISTRITALES; ASÍ COMO DE LAS OFICINAS CENTRALES DEL INSTITUTO.

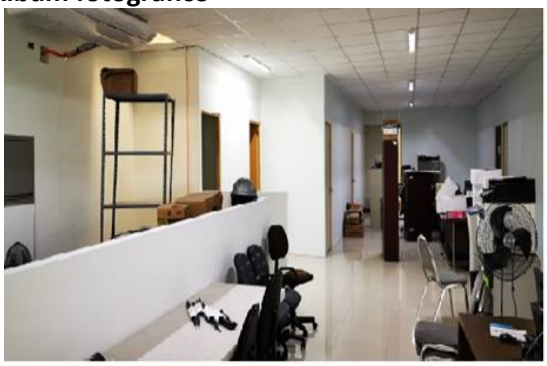
I. TRABAJOS DE MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE DE LA JDE 07 EN EL ESTADO DE NUEVO LEÓN

La DOC hará del conocimiento del órgano colegiado, los avances sobre las acciones efectuadas con respecto a la contratación de los trabajos de mantenimiento del inmueble de la JDE 07 en el Estado de Nuevo León.

Actividades relevantes

- La Junta Distrital Ejecutiva 07 de Nuevo León, formalizó el contrato número INE/JDE07/NL/AD/001/2020, de fecha 04 de abril 2020 para la ejecución de los trabajos relativos a la instalación de aires acondicionados en las oficinas, delimitación de las áreas de trabajo y acabados, con un plazo de ejecución del 04 al 17 de abril de 2020 y por un importe de $275,090.06, incluyendo el Impuesto al Valor Agregado.
- El día 01 de junio de 2020, se llevó a cabo la recepción de los trabajos realizados.

Álbum fotográfico



Aplicación de pintura

Instalación de equipo de aire acondicionado

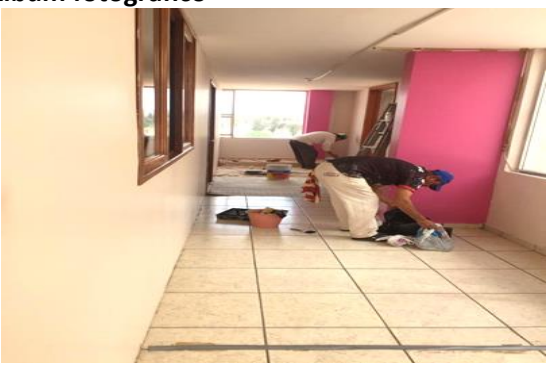
II. TRABAJOS DE MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE DE LA JDE 04 EN EL ESTADO DE ZACATECAS

La DOC hará del conocimiento del órgano colegiado, los avances sobre las acciones efectuadas con respecto a la contratación de los trabajos de mantenimiento del inmueble de la JDE 04 en el Estado de Zacatecas.

Actividades relevantes

- La Junta Distrital Ejecutiva 04 de Zacatecas, formalizó el contrato número INE/JDE04/ZAC/01/2020 para la ejecución de los trabajos relativos a la aplicación de pintura, saneamiento de los muros y la sustitución de las lámparas, con un plazo de ejecución del 22 de junio al 06 de julio de 2020 y por un importe de $114,100.00, incluyendo el Impuesto al Valor Agregado.
- Se programó la recepción de los trabajos para el día 06 de julio del año en curso.

Álbum fotográfico



Aplicación de pintura

Aplicación de pintura

k) PROYECTOS EJECUTIVOS PARA 3 JUNTAS LOCALES EJECUTIVAS.

Actividades relevantes

- Se integraron los Términos de Referencia para la contratación de los proyectos ejecutivos de las Juntas Locales Ejecutivas en los Estados de Colima, Querétaro y Quintana Roo.

l) EDIFICIO DE INSURGENTES EN LA CIUDAD DE MÉXICO.

Sustitución de elevadores y eleva autos.

Actividades relevantes

- Durante el periodo no se han presentado requerimientos de la Dirección Ejecutiva del Registro Federal de Electores para gestionar la autorización que permita llevar a cabo la adquisición de los bienes.

3. DESTINO, USO Y APLICACIÓN DE LOS RECURSOS EROGADOS O COMPROMETIDOS.

Durante el año 2020, se han autorizado 6 acuerdos por el Comité Técnico, que representan un importe de $337,586,690.06 (Trescientos treinta y siete millones quinientos ochenta y seis mil seiscientos noventa pesos 06/100 M.N.) como se describen a continuación y de los cuales se encuentran en proceso de contratación las obras públicas y servicios relacionados con las mismas.

Acuerdos autorizados

Entidad	Descripción	No. de seción y fecha	Importe
Ciudad de México	Trabajos de conservación y mantenimiento para el Conjunto Tlalpan.	Primera Sesión Extraordinaria 30/mar/20	60,000,000.00
Ciudad de México	Trabajos de conservación y mantenimiento para el edificio de Acoxpa.	Primera Sesión Extraordinaria 30/mar/20	5,000,000.00
Nuevo León	Trabajos para la construcción del edificio sede para la Junta Local Ejecutiva en el Estado de Nuevo león.	Primera Sesión Extraordinaria 30/mar/20	127,197,500.00
Guerrero	Trabajos para la construcción del edificio sede para la junta local ejecutiva en el estado de Guerrero.	Primera Sesión Extraordinaria 30/mar/20	145,000,000.00
Zacatecas	Trabajos de mantenimiento del inmueble de la Junta Distrital Ejecutiva 04 en el Estado de Zacatecas.	Primera Sesión Extraordinaria 30/mar/20	114,100.00
Nuevo León	Trabajos de mantenimiento del inmueble de la Junta Distrital Ejecutiva 07 en el Estado de Nuevo León.	Primera Sesión Extraordinaria 30/mar/20	275,090.06
			337,586,690.06

Por lo que, se cuenta con un importe de $121,450,809.94 (Ciento veintiún millones cuatrocientos cincuenta mil ochocientos nueve pesos 94/100 M.N.) para atender los proyectos que integran el Programa de Infraestructura Inmobiliaria 2020 – 2022, programados para iniciarse en el caso de las adquisiciones de los inmuebles para las Juntas Locales Ejecutivas en los Estados de Sinaloa, Tamaulipas y Durango a finales del presente ejercicio y en lo que corresponde a los proyectos ejecutivos de las Juntas Locales Ejecutivas en los Estados de Colima, Querétaro y Quintana Roo para el ejercicio 2021.