



Junta General Ejecutiva

Sesión Ordinaria

17 de febrero de 2020

**INFORME SEMESTRAL DE LOS AVANCES DEL
PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA
INMOBILIARIA 2011-2020 DEL
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL**

**Período
julio a diciembre 2019**

C O N T E N I D O

- 1. ANTECEDENTES.**
- 2. INFORME SEMESTRAL DE LOS AVANCES.**
 - a) JUNTA LOCAL EJECUTIVA EN EL ESTADO DE COAHUILA.
 - b) JUNTA LOCAL EJECUTIVA EN EL ESTADO DE YUCATÁN.
 - c) JUNTA LOCAL EJECUTIVA EN EL ESTADO DE GUANAJUATO.
 - d) CONJUNTO TLALPAN, CIUDAD DE MÉXICO, CONSTRUCCIÓN Y REMODELACIÓN.
 - e) EDIFICIO DE INSURGENTES, CIUDAD DE MÉXICO.
 - f) EDIFICIO ACOXPA 436, CIUDAD DE MÉXICO.
 - g) JUNTA LOCAL EJECUTIVA EN EL ESTADO DE ZACATECAS.
 - h) JUNTA LOCAL EJECUTIVA EN EL ESTADO DE SONORA.
 - i) JUNTA LOCAL EJECUTIVA EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO.
 - j) MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LAS JUNTAS LOCALES Y DISTRITALES.
 - k) JUNTA LOCAL EJECUTIVA EN EL ESTADO DE MORELOS.

l) IMPREVISTOS PARA CASOS FORTUITOS.

m) MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN OFICINAS CENTRALES.

n) PROYECTOS EJECUTIVOS PARA 4 JUNTAS LOCALES EJECUTIVAS.

o) JUNTA LOCAL EJECUTIVA EN EL ESTADO DE SINALOA.

3. DESTINO, USO Y APLICACIÓN DE LOS RECURSOS EROGADOS O COMPROMETIDOS.

1. ANTECEDENTES

- Mediante acuerdo No. INE/JGE01/2019 de fecha 16 de enero de 2019, la Junta General Ejecutiva aprobó la modificación del Programa de Infraestructura Inmobiliaria 2011-2020 del Instituto Nacional Electoral.
- Que en dicho acuerdo en el punto “SEGUNDO.- Se autoriza que en el marco del Programa de Infraestructura Inmobiliaria 2011-2020 del Instituto Nacional Electoral, se lleven a cabo las acciones contempladas en dicho Programa, por un monto inicial estimado de \$301,274,376.06 (Trescientos un millones doscientos setenta y cuatro mil trescientos setenta y seis pesos 06/100 M.N.)”.
- Asimismo, en el punto “SEXTO.- La Dirección Ejecutiva de Administración informará semestralmente a la Junta General Ejecutiva, de los avances sobre la ejecución del Programa de Infraestructura Inmobiliaria 2011 — 2020 del Instituto Nacional Electoral, así como el destino, uso y aplicación de los recursos erogados o comprometidos para tal fin, sin perjuicio de los informes que solicite el Secretario Ejecutivo”.

2. INFORME SEMESTRAL DE LOS AVANCES

a) JUNTA LOCAL EJECUTIVA EN EL ESTADO DE COAHUILA.

La Dirección de Obras y Conservación hará del conocimiento del Comité Técnico, mediante el informe semestral correspondiente, los avances sobre las acciones efectuadas con respecto de la contratación de la terminación de la construcción del inmueble que albergará las oficinas de la JLE en el Estado de Coahuila.

Actividades relevantes

- Los trabajos de infraestructura urbana de accesos y servicios en la periferia del edificio sede se concluyeron en el mes de julio de 2019, de conformidad con el convenio de cooperación para la construcción de infraestructura y vía pública, suscrito entre el Instituto y el Municipio de Saltillo.
- Con fecha 04 de octubre de 2019, se realizó el Acta Finiquito de los trabajos para la "Terminación de la Construcción del Edificio Sede para Junta Local Ejecutiva del Estado de Coahuila".
- Con fecha 17 de diciembre de 2019, se realizó el Acta Finiquito de los servicios de Supervisión externa.

Avances

- La obra presenta un avance físico y financiero del 100%.

Álbum fotográfico



Módulo de atención ciudadana



Área de operativos



Oficina Vocal Ejecutivo



Oficina Vocal Secretario



Pavimentación de las calles perimetrales



Reja en terreno en comodato

b) JUNTA LOCAL EJECUTIVA EN EL ESTADO DE YUCATÁN.

La Dirección de Obras y Conservación hará del conocimiento del Comité Técnico, mediante el informe semestral correspondiente, el avance sobre las acciones efectuadas con respecto de la contratación del Proyecto Ejecutivo del edificio sede para la JLE en el Estado de Yucatán.

Actividades relevantes

- El 12 de julio de 2019, se llevó a cabo la Cuarta Verificación del servicio, identificando que continúan existiendo deficiencias en su terminación, así como modificaciones, mismas que deberán ser atendidas por el "**CONTRATISTA**".
- El 09 de agosto de 2019, se llevó a cabo la Quinta Verificación del servicio, identificando que continúan existiendo deficiencias en su terminación, así como modificaciones, mismas que deberán ser atendidas por el "**CONTRATISTA**".
- El 06 de septiembre de 2019, se llevó a cabo la Sexta Verificación del servicio, identificando que continúan existiendo deficiencias en su terminación, así como modificaciones, mismas que deberán ser atendidas por el "**CONTRATISTA**".
- El 04 de octubre de 2019, se llevó a cabo la Séptima Verificación del servicio, identificando que continúan existiendo deficiencias en su terminación, así como modificaciones, mismas que deberán ser atendidas por el "**CONTRATISTA**".
- El 22 de octubre de 2019, se llevó a cabo la Octava Verificación del servicio, identificando que las deficiencias encontradas durante la Séptima Verificación del servicio efectivamente fueron atendidas por el "**CONTRATISTA**" por lo que el servicio se encontraba debidamente concluido conforme a lo establecido por el "**INSTITUTO**", motivo por el cual era posible proceder a la Recepción Física del Servicio.
- El 01 de noviembre de 2019, se llevó a cabo el Acto de Entrega Recepción del Servicio.
- El 16 de diciembre de 2019, se llevó a cabo el Finiquito del Servicio.

Avances

- El proyecto presenta un avance físico y financiero del 100%.

La Dirección de Obras y Conservación hará del conocimiento del Comité Técnico, mediante el informe semestral correspondiente, los avances sobre las acciones efectuadas con respecto de la contratación de la ampliación y modernización del inmueble de la JLE en el Estado de Yucatán.

Actividades relevantes

- El 1 de noviembre de 2019, se llevó a cabo el fallo de la Licitación Pública Nacional Mixta número LP-INE-05/OP/2019, adjudicando el contrato a la licitante **Ingeniería y Desarrollo Inmobiliario de México, S.A. de C.V**, por un importe de \$97,117,837.25 que incluyen I.V.A.
- El 4 de noviembre de 2019, se iniciaron los trabajos para la Construcción del Edificio Sede, previéndose su conclusión para el 2 de noviembre de 2020; asimismo iniciaron los servicios de supervisión externa y seguimiento de obra por un Perito en Construcción Municipal.

Avances

- La obra presenta un avance físico del 11.25%, considerando que el avance programado debía ser 2.41%; lo que representa un adelanto del 8.84%.
- El avance financiero de la obra es del 2.52%.

Álbum fotográfico



Desmantelamiento de materiales y equipos



Demolición de edificio existente



Excavación de terreno



Acarreos de material

c) JUNTA LOCAL EJECUTIVA EN EL ESTADO DE GUANAJUATO.

La Dirección de Obras y Conservación hará del conocimiento del Comité Técnico, los avances sobre las acciones efectuadas con respecto de la autorización de recursos por la cantidad de \$3,640,630.00 pesos, IVA incluido, para la contratación de los trabajos de reestructuración de la barda perimetral y trabajos de conservación y mantenimiento en el edificio sede de la JLE en el Estado de Guanajuato, en el informe semestral correspondiente.

Actividades relevantes

- El 12 de agosto de 2019, se llevó a cabo el finiquito de la obra.
- El 09 de septiembre de 2019, se firmó el Acta Administrativa de Extinción de Derechos y Obligaciones de la obra.

Avances

- La obra presenta un avance físico-financiero del 100%.

Álbum fotográfico



Muro construido



Muro construido

d) CONJUNTO TLALPAN, CIUDAD DE MÉXICO, CONSTRUCCIÓN Y REMODELACIÓN.

La Dirección de Obras y Conservación hará del conocimiento del Comité Técnico, mediante el informe semestral correspondiente, los avances sobre las acciones efectuadas con respecto de la contratación de los trabajos para la remodelación y restauración del Conjunto Tlalpan de la Ciudad de México.

Remozamiento de los Núcleos Sanitarios.

Actividades relevantes

- Con fecha 12 de julio de 2019, se formalizó el Acto Entrega Recepción Física de la obra.
- Con fecha 26 de julio de 2019, se formalizó el finiquito de los trabajos.

Avances

- La obra presenta un avance físico y financiero del 100%.

Álbum fotográfico



Interior de los baños tipo

Trabajos de Impermeabilización de Azoteas de los Edificios.

Actividades relevantes

- Con fecha 19 de julio de 2019, se realiza el Acto Entrega Recepción Física de Obra.
- Con fecha 09 de agosto de 2019, se formalizó el finiquito de los trabajos.
- El día 23 de septiembre de 2019, se firmó el Acta Administrativa de Extinción de Derechos y Obligaciones del contrato de obra pública No. INE/OP/03/2019.

Avances

- La obra presenta un avance físico y financiero del 100%.

Álbum fotográfico



Trabajos de impermeabilización en el Conjunto Tlalpan

e) EDIFICIO DE INSURGENTES, CIUDAD DE MÉXICO.

La Dirección de Obras y Conservación hará del conocimiento del Comité Técnico, mediante el informe semestral correspondiente, los avances sobre las acciones efectuadas con respecto de la contratación de la construcción de la escalera de emergencia, adecuación de oficinas y sustitución de elevadores del edificio de Av. Insurgentes Sur 1561, que ocupa la Dirección Ejecutiva del Registro Federal de Electores.

Actividades relevantes

Adquisición de elevadores de pasajeros y un eleva – autos.

- En el mes de diciembre de 2019, se llevó a cabo la Licitación Pública Internacional Abierta Electrónica No. LP-INE-065/2019, para la “Adquisición y servicios de desinstalación e instalación de dos elevadores de pasajeros y un eleva - autos para el inmueble del Registro Federal de Electores propiedad del Instituto Nacional Electoral”, el fallo del procedimiento se reprogramó para el mes de enero de 2020.

Escalera de emergencia.

- Como resultado de la “Evaluación y dictamen estructural del edificio de Insurgentes Sur 1561 propiedad del Instituto Nacional Electoral para determinar la viabilidad técnica y económica de incorporar un cuerpo de escaleras de emergencia sobre su fachada principal”, se determinó que no es conveniente construir la escalera de emergencia,

Periodo julio a diciembre 2019

considerando que ésta dañaría la estabilidad estructural del edificio; asimismo, se determinó que es necesario llevar a cabo un estudio detallado de las instalaciones (eléctricas, hidráulicas, sanitarias y especiales) para dar cumplimiento a las condiciones de operatividad del inmueble.

- Con fecha 30 de agosto de 2019, se formalizó el finiquito del servicio.
- El día 06 de noviembre de 2019, se suscribió el Acta Administrativa de Extinción de Derechos y obligaciones del contrato del servicio.

Trabajos para la adecuación de oficinas

- Se cuenta con el proyecto arquitectónico autorizado por la Dirección Ejecutiva del Registro Federal de Electores; sin embargo, el dictamen estructural realizado al edificio recomienda no adicionar peso a la estructura, lo que hace necesario replantear el proyecto arquitectónico a fin de no afectar la seguridad estructural del edificio, así como cancelar las salidas de emergencia por no ser factible la construcción de la escalera.

Avances

- El servicio para la evaluación y dictamen estructural del edificio presenta un avance físico y financiero del 100%.

Álbum fotográfico

Evaluación y dictamen estructural del edificio



Inspección del estado que guardan las instalaciones

f) EDIFICIO DE ACOXPA, CIUDAD DE MÉXICO.

La Dirección de Obras y Conservación hará del conocimiento del Comité Técnico, los avances sobre las acciones efectuadas con respecto de la autorización de recursos por \$8'500,000.00 pesos, para la contratación de la remodelación y rehabilitación del edificio Acoxpa, propiedad del Instituto, ubicado en Calzada Acoxpa No. 436, Colonia Vergel del Sur, Alcaldía Tlalpan, en la Ciudad de México, en el informe semestral correspondiente.

Actividades relevantes

- Con fecha 05 de julio de 2019, se decretó la suspensión del servicio para la "Gestión, trámite y obtención de la renovación de la Constancia de Seguridad Estructural y el Visto Bueno de Seguridad y Operación del edificio Acoxpa propiedad del Instituto Nacional Electoral

ante la Alcaldía de Tlalpan de la Ciudad de México” que se realiza al amparo del contrato INE/SROP/04/2019, al dictaminarse por los especialistas que las instalaciones eléctricas y del sistema de detección y extinción de incendios requieren de mantenimiento para garantizar la correcta operación del edificio.

- El Instituto Nacional Electoral, mediante oficio INE/DOC/1234/2019 de fecha 3 de diciembre de 2019 le informó a la Constructora KIA, S. A. de C. V., la terminación anticipada del Contrato INE/SROP/04/2019, lo que dejaba insubsistente la Suspensión del servicio Gestión, trámite y obtención de la renovación de la Constancia de Seguridad Estructural y el Visto Bueno de Seguridad y Operación del Edificio de Acoxa, propiedad del Instituto Nacional Electoral ante la Alcaldía de Tlalpan de la Ciudad de México.
- En cumplimiento a lo dispuesto por el Art 137 del Reglamento del Instituto Nacional Electoral en Materia de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, la Dirección de Obras y Conservación contactó al Notario Público 190 Lic. David F. Dávila Gómez, de la Ciudad de México para que nos diera una cita para levantar el Acta de Hechos, por cruzarse el periodo vacacional de diciembre nos concedió o agendó un espacio para el 16 de enero de 2020.

Avances

- El servicio presenta un avance físico y financiero del 0.00%.

g) JUNTA LOCAL EJECUTIVA EN EL ESTADO DE ZACATECAS.

La Dirección de Obras y Conservación hará del conocimiento del Comité Técnico, mediante el informe semestral correspondiente, el avance sobre las acciones efectuadas con respecto de la contratación del Proyecto Ejecutivo del edificio sede para la Junta Local Ejecutiva en el Estado de Zacatecas.

Actividades relevantes

- Con fecha 25 de septiembre de 2019, se formalizó la entrega física del servicio.

Avances

- El servicio presenta un avance físico del 100% y financiero del 89.30%.

La Dirección de Obras y Conservación hará del conocimiento del Comité Técnico, los avances sobre las acciones efectuadas con respecto a la contratación de la Construcción del Edificio sede para la JLE en el Estado de Zacatecas del INE.

Actividades relevantes

- El 1 de noviembre de 2019, se llevó a cabo el fallo de la Licitación Pública Nacional Mixta número LP-INE-05/OP/2019, adjudicando el contrato a la licitante **Constructora CRONOS NG, S.A. de C.V.**, por un importe de \$93,578,482.90 que incluyen I.V.A.
- El 4 de noviembre de 2019, se iniciaron los trabajos para la Construcción del Edificio Sede, previéndose su conclusión para el 2 de noviembre de 2020; asimismo iniciaron los servicios de supervisión externa y seguimiento de obra por un Director Responsable de Obra y sus Corresponsables.

Avances

- La obra presenta un avance físico del 7.12% considerando que el avance programado debía ser 5.94%; lo que representa un adelanto del 1.18%
- El avance financiero de la obra es del 1.28%.

Álbum fotográfico



Vista panorámica de la obra



Trabajos de cimentación



Vista panorámica de la obra



Trabajos de cimentación



Armado de acero



Armado de acero

h) JUNTA LOCAL EJECUTIVA EN EL ESTADO DE SONORA.

La Dirección de Obras y Conservación hará del conocimiento del Comité Técnico, los avances sobre las acciones efectuadas con respecto de la autorización de recursos por \$7'057,000.00 pesos, para la continuación de los trabajos para la reparación de los daños en las instalaciones de la Junta Local Ejecutiva en Sonora, con motivo del siniestro de fecha 2 de diciembre de 2016, en el informe semestral correspondiente.

Actividades relevantes

- Mediante oficio No. INE/JLE-SON/1863/2019 de fecha 16 de agosto de 2019, el Vocal Secretario de la Junta Local Ejecutiva en Sonora informa a la Dirección Ejecutiva de Administración del Instituto, los recursos que no fueron utilizados correspondientes al Fideicomiso, reintegrando \$66,965.44 (Sesenta y seis mil novecientos sesenta y cinco pesos 44/100 M.N.)

Avances

- Los trabajos para la reparación de los daños en las instalaciones se encuentran totalmente concluidos.

i) JUNTA LOCAL EJECUTIVA EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO.

- Con respecto al proyecto ejecutivo, por recomendación del Órgano Interno de Control fue necesario llevar a cabo un estudio de factibilidad técnico-económica mediante el análisis de costo eficiencia a efecto de determinar la conveniencia de realizar la construcción del edificio sede para la Junta Local Ejecutiva en el Estado de Quintana Roo, mismo que fue concluido en el mes de octubre de 2019.

j) MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LAS JUNTAS LOCALES Y DISTRITALES.

ADECUACIÓN DE ESPACIOS DE LA JLE EN EL ESTADO DE CHIAPAS.

La Dirección de Obras y Conservación hará del conocimiento del Comité Técnico, los avances sobre las acciones efectuadas con respecto a la contratación de la Adecuación de espacios de la Junta Local Ejecutiva en el Estado de Chiapas del INE, en el informe semestral correspondiente.

Actividades relevantes

- Con fecha 18 de julio de 2019 se llevó a cabo la recepción de los trabajos de adecuación.
- Mediante oficio INE/JLE/CA/0303/2019 de fecha 19 de julio de 2019, la Junta Local Ejecutiva comprobó los recursos autorizados.

Avances

- Se reporta un avance físico y financiero del 100%.

Álbum fotográfico



Instalación de cancelería



Oficinas habilitadas

ADECUACIÓN DE ESPACIOS DE LA JLE EN EL ESTADO DE HIDALGO.

La Dirección de Obras y Conservación hará del conocimiento del Comité Técnico, los avances sobre las acciones efectuadas con respecto a la contratación de la impermeabilización de la JLE en el Estado de Hidalgo del INE, en el informe semestral correspondiente.

Actividades relevantes

- Con fecha 5 de julio de 2019, se realizó la entrega de los trabajos de impermeabilización de la azotea del inmueble.

Avances

- Se reporta un avance físico y financiero del 100%.

Álbum fotográfico



Retiro de impermeabilizante



Aplicación de impermeabilizante

ADECUACIÓN DE ESPACIOS DE LA JLE EN EL ESTADO DE TABASCO.

La Dirección de Obras y Conservación hará del conocimiento del Comité Técnico, los avances sobre las acciones efectuadas con respecto a la contratación del mantenimiento del inmueble de la JLE en el Estado de Tabasco, en los términos de su Anexo, en el informe semestral correspondiente.

Actividades relevantes

- Con fecha 16 de diciembre de 2019, se llevó a cabo el acto de entrega recepción de los trabajos.

Avances

- Se reporta un avance físico y financiero de 100%

Álbum fotográfico



Remozamiento de fachada



Instalación de luminarias



Instalación de luminarias



Trabajos de electricidad

ADECUACIÓN DE ESPACIOS DE LA JLE EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR.

La Dirección de Obras y Conservación hará del conocimiento del Comité Técnico, los avances sobre las acciones efectuadas con respecto a la contratación del mantenimiento de las estructuras metálicas exteriores del inmueble que ocupa la JLE en el Estado de Baja California Sur, en los términos de su Anexo, en el informe semestral correspondiente.

Actividades relevantes

- Con fecha 30 de diciembre de 2019, concluyeron los trabajos en el edificio sede.

Avances

- Se reporta un avance físico de 100%.

Álbum fotográfico



Aplicación de pintura en reja principal



Pintura en ductería de azotea

k) JUNTA LOCAL EJECUTIVA EN EL ESTADO DE MORELOS.

Actividades relevantes

- Durante el periodo la Junta Local Ejecutiva no ha requerido acciones en materia de adecuaciones o conservación y mantenimiento del inmueble sede.

l) IMPREVISTOS PARA CASOS FORTUITOS.

Actividades relevantes

- Durante el periodo no se han presentado imprevistos y casos fortuitos en materia inmobiliaria que requieran de las autorizaciones del Comité Técnico.

m) MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN OFICINAS CENTRALES.

Actividades relevantes

- Durante el periodo no se han presentado requerimientos de las unidades responsables para llevar a cabo trabajos de mantenimiento y conservación en los inmuebles que integran las oficinas centrales.

n) PROYECTOS EJECUTIVOS PARA 4 JUNTAS LOCALES EJECUTIVAS.

Actividades relevantes

- Por recomendaciones del Órgano Interno de Control se llevaron a cabo los estudios de factibilidad técnico-económica mediante el análisis de costo eficiencia a efecto de determinar la conveniencia de realizar la construcción de los edificios sede para las Juntas

Locales Ejecutivas en los Estado de Aguascalientes, Nuevo León, Querétaro y Colima, mismos que fueron concluidos en el mes de octubre de 2019.

o) JUNTA LOCAL EJECUTIVA EN EL ESTADO DE SINALOA.

Actividades relevantes

- Como resultado de la integración de expediente para la adquisición del inmueble, se detectó que existen inconsistencias legales en la construcción del inmueble, por lo que se le solicitó a la JLE aclarar las inconsistencias para la integración del expediente respecto del inmueble que se pretende adquirir.

3. DESTINO, USO Y APLICACIÓN DE LOS RECURSOS EROGADOS O COMPROMETIDOS.

Durante el año 2019, se autorizaron 7 acuerdos por el Comité Técnico, que representan un importe de \$133,828,062.74 (Ciento treinta y tres millones ochocientos veintiocho mil sesenta y dos pesos 74/100 M.N.), que se distribuyen de acuerdo a lo siguiente:

ENTIDAD	DESCRIPCIÓN	No. DE SESIÓN Y FECHA	IMPORTE
Yucatán	Contratación de la ampliación y modernización del inmueble de la Junta Local Ejecutiva en el Estado de Yucatán	3a SESIÓN EXTRAORDINARIA 05/07/2019	20,870,456.86
Chiapas	Contratación del acondicionamiento de espacios de la 10 Junta Distrital Ejecutiva en el Estado de Chiapas.	1a SESIÓN EXTRAORDINARIA 06/03/2019	189,156.00
Chiapas	Contratación de los trabajos de Adecuación de espacios del inmueble que ocupa la Junta Local Ejecutiva en el Estado de Chiapas.	2a SESIÓN EXTRAORDINARIA 17/05/2019	81,850.00
Zacatecas	Contratación de la Construcción del Edificio sede para la Junta Local Ejecutiva en el Estado de Zacatecas	1a SESIÓN EXTRAORDINARIA 06/03/2019	111,300,000.00
Hidalgo	Contratación de los trabajos de Impermeabilización de la Junta Local Ejecutiva en el Estado de Hidalgo	2a SESIÓN EXTRAORDINARIA 17/05/2019	260,365.00
Baja California Sur	Mantenimiento a las estructuras metálicas exteriores del inmueble que ocupa la Junta Local Ejecutiva del Instituto Nacional Electoral en el Estado de Baja California Sur.	4a SESIÓN ORDINARIA 04/11/2019	273,178.00
Tabasco	Mantenimiento de la Infraestructura del Inmueble de la Junta Local Ejecutiva del Instituto Nacional Electoral en el Estado de Tabasco.	4a SESIÓN EXTRAORDINARIA 03/10/2019	853,056.88

133,828,062.74

Quedando un importe por comprometer para el ejercicio 2020 de \$167,446,313.32 (Ciento sesenta y siete millones cuatrocientos cuarenta y seis mil trescientos trece pesos 32/100 M.N.) de conformidad con el Programa de Infraestructura Inmobiliaria 2011 – 2020.