



Dirección Ejecutiva de Administración

Sesión Ordinaria de Junta General Ejecutiva
31 de marzo de 2016

**INFORME SOBRE LOS AVANCES DE LA REMODELACIÓN Y
ADECUACIÓN DE LA JUNTA LOCAL EJECUTIVA EN EL ESTADO
DE JALISCO DEL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL.**

P e r i o d o

Septiembre 2015 a febrero 2016

INFORME SOBRE LOS AVANCES DE LA REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DE LA JUNTA LOCAL EJECUTIVA EN EL ESTADO DE JALISCO DEL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

Periodo septiembre 2015 a febrero 2016.

C O N T E N I D O

- 1. PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA 2011-2015, ACTUALMENTE 2011-2017.**
- 2. INFORME DE LOS AVANCES DE LA REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DE LA JUNTA LOCAL EJECUTIVA EN EL ESTADO DE JALISCO DEL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL.**

a) Antecedentes

b) Avances

INFORME SOBRE LOS AVANCES DE LA REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DE LA JUNTA LOCAL EJECUTIVA EN EL ESTADO DE JALISCO DEL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

Periodo septiembre 2015 a febrero 2016.

**INFORME DE LOS AVANCES DE LA REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN
DE LA JUNTA LOCAL EJECUTIVA EN EL ESTADO DE JALISCO
DEL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL**

**1.- PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA 2011-2015,
ACTUALMENTE 2011-2017.**

El 20 de marzo de 2015, en sesión ordinaria, la Junta General Ejecutiva aprobó el Acuerdo INE/JGE44/2015 mediante el cual se autoriza la modificación del Programa de Infraestructura Inmobiliaria 2011-2015 del Instituto Federal Electoral; para quedar como el Programa de Infraestructura Inmobiliaria 2011-2017 del Instituto Nacional Electoral.

Lo anterior implicó realizar acciones de mejoramiento, adaptación, remodelación, ampliación, o en su caso de adquisición, para conferir mayores condiciones de higiene, seguridad, salubridad y operatividad, en cumplimiento de disposiciones administrativas y de protección civil, con el objeto de contar con la infraestructura y las condiciones operativas para desarrollar las actividades del pasado Proceso Electoral (2014-2015).

Con el objeto de dar continuidad al Programa de Infraestructura Inmobiliaria 2011-2015 del Instituto Federal Electoral; la Dirección Ejecutiva de Administración se dio a la tarea de realizar la revisión del Programa, así como las necesidades relativas a la infraestructura del Instituto a fin de llevar a cabo las modificaciones al Programa de Infraestructura Inmobiliaria, de la cual se derivaron varios proyectos prioritarios del Instituto Nacional Electoral (INE) en materia inmobiliaria que se llevarán a cabo en el periodo comprendido entre el 2015 al 2017, con la finalidad de preservar el patrimonio inmobiliario del INE, e impulsar la integración de las Oficinas Centrales del Instituto, así

Dirección Ejecutiva de Administración
Sesión Ordinaria de Junta General Ejecutiva
31 de marzo de 2016

*INFORME SOBRE LOS AVANCES DE LA REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DE LA JUNTA
LOCAL EJECUTIVA EN EL ESTADO DE JALISCO DEL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL*

Periodo septiembre 2015 a febrero 2016.

como optimizar el ejercicio de los recursos públicos de conformidad con la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria.

Se establecieron las metas y directrices, así como los mecanismos y acciones para la ejecución del Programa de Infraestructura Inmobiliaria, el cual responde a las necesidades de ocupación actuales del Instituto.

Derivado de lo anterior, se desprende la necesidad de modificar el Programa, así como ampliar su vigencia a fin de garantizar que el Programa de Infraestructura Inmobiliaria 2011–2017 del Instituto Nacional Electoral.

En cumplimiento del punto Cuarto del Acuerdo del Comité Técnico “Fondo para el Cumplimiento del Programa de Infraestructura Inmobiliaria del Instituto Nacional Electoral” del Fideicomiso denominado Fondo para el Cumplimiento del Programa de Infraestructura Inmobiliaria y para la Atención Ciudadana y Mejoramiento de Módulos del Instituto Nacional Electoral, de fecha 31 de agosto de 2015, por el que se autorizó incrementar en \$9,887,911.07 (I.V.A. incluido), el presupuesto autorizado en la segunda sesión extraordinaria de fecha 28 de octubre de 2013, para realizar la remodelación y adecuación del inmueble que albergará las oficinas de la Junta Local Ejecutiva en el Estado de Jalisco, en los términos del Anexo del mismo, que refiere que la Dirección de Recursos Materiales y Servicios informará semestralmente de los avances sobre las acciones efectuadas con respecto a la contratación de este proyecto específico, se presenta el siguiente:

INFORME SOBRE LOS AVANCES DE LA REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DE LA JUNTA LOCAL EJECUTIVA EN EL ESTADO DE JALISCO DEL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

Periodo septiembre 2015 a febrero 2016.

2. INFORME DE LOS AVANCES DE LA REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DE LA JUNTA LOCAL EJECUTIVA EN EL ESTADO DE JALISCO DEL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL.

a) Antecedentes

La remodelación y adecuación del inmueble de la Junta Local Ejecutiva en el Estado de Jalisco es parte del Programa de Infraestructura Inmobiliaria 2011-2017, y la suficiencia o disponibilidad de recursos fue validada por la Dirección de Recursos Financieros, mediante oficio número INE/DRF/1726/2015 de fecha 18 de agosto de 2015.

El inmueble cuenta con una superficie de 1,110.00 m², ubicado en Avenida Golfo de Cortés No. 2905 y esquina de Isabel la Católica, Colonia Vallarta Norte del Sector Hidalgo, Código Postal 44100, en la Ciudad de Guadalajara, Jalisco, el edificio cuenta con Boleta Predial 4-U-107199 y clave Catastral: D65-12-062-01; Limitando: al Nor-Este en 20.80 m. con la Avenida Golfo de Cortes, al Sur-Este en 49.45 metros con la calle de Isabel La Católica, al Sur en 14.0 m. con la Calle de Rodrigo de Triana, al Poniente en 19.73 m. con casa habitación número 2914. Al Nor-Este 44.25 m. con casa número 2911 de Avenida Golfo de Cortes.

La Remodelación y Adecuación del Edificio Sede para la Junta Local Ejecutiva en el Estado de Jalisco se realizó por medio de Adjudicación Directa, siendo el 28 de septiembre de 2015 la fecha en la cual se dio la notificación a la empresa Desarrolladora de Proyectos y Obra Civil, S.A. de C.V. con un plazo de ejecución de 210 días naturales, del 1° de octubre de 2015 al 27 de abril de 2016.

Dirección Ejecutiva de Administración
Sesión Ordinaria de Junta General Ejecutiva
31 de marzo de 2016

*INFORME SOBRE LOS AVANCES DE LA REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DE LA JUNTA
LOCAL EJECUTIVA EN EL ESTADO DE JALISCO DEL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL*

Periodo septiembre 2015 a febrero 2016.

El número de Contrato es el INE/OP/04/2015, con un importe de \$43´456,816.15, incluye el Impuesto al Valor Agregado. El anticipo otorgado fue del 30% del importe del contrato, por un monto de \$13´037,044.84 incluye el Impuesto al Valor Agregado.

b) Avances

El avance físico de la obra hasta el momento es de **61.15%** con un programa del **68.79%** marcando un atraso del **7.64%**.

Se han suministrado los siguientes equipos:

- ✓ Planta de emergencia
- ✓ UPS
- ✓ Transformadores
- ✓ Hidroneumático
- ✓ Tableros I line
- ✓ Interruptores generales
- ✓ Minisplits de aire acondicionado.

Falta suministrar parte de la Subestación, Elevador, Montacargas y Mobiliario, de los cuales ya se asignó anticipo y están en proceso de entrega en tiempo.

Se avanza en las instalaciones eléctricas, tableros, aire acondicionado, detección de humos, hidrosanitaria, voz y datos, sonido y sistema contra incendio.

En acabados se está en proceso de colocación de recubrimientos de pisos, muros, plafones y cancelería de aluminio.

Dirección Ejecutiva de Administración
Sesión Ordinaria de Junta General Ejecutiva
31 de marzo de 2016

*INFORME SOBRE LOS AVANCES DE LA REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DE LA JUNTA
LOCAL EJECUTIVA EN EL ESTADO DE JALISCO DEL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL*

Periodo septiembre 2015 a febrero 2016.

Se está dando seguimiento a la Unidad Verificadora de Ingeniería Eléctrica UVIE y se realizó el proceso administrativo de solicitud para la conexión de la energía eléctrica, estando aprobado y en condiciones de conexión para cuando los trabajos de la Contratista estén preparados.

Se anexa álbum fotográfico en dónde se marcan los avances de diferentes áreas y los diversos equipos suministrados (**Anexo**).

Respecto al avance de pagos por trabajos realizados, durante el mes de febrero del año en curso se recibieron las estimaciones uno y dos con periodo hasta al 30 de noviembre de 2015, por un importe total de \$8´703,931.60, incluye el Impuesto al Valor Agregado, actualmente se encuentran en trámite de revisión en oficinas centrales.

*INFORME SOBRE LOS AVANCES DE LA REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DE LA JUNTA
LOCAL EJECUTIVA EN EL ESTADO DE JALISCO DEL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL*

Periodo septiembre 2015 a febrero 2016.

A N E X O

Dirección Ejecutiva de Administración
Sesión Ordinaria de Junta General Ejecutiva
31 de marzo de 2016

INFORME SOBRE LOS AVANCES DE LA REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DE LA JUNTA LOCAL EJECUTIVA EN EL ESTADO DE JALISCO DEL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

Periodo septiembre 2015 a febrero 2016.



**RECUBRIMIENTO E IMPERMEABILIZACION EN TERRAZAS
Y LIMPIEZA Y PINTURA EN ESCALERA EMERGENCIA**



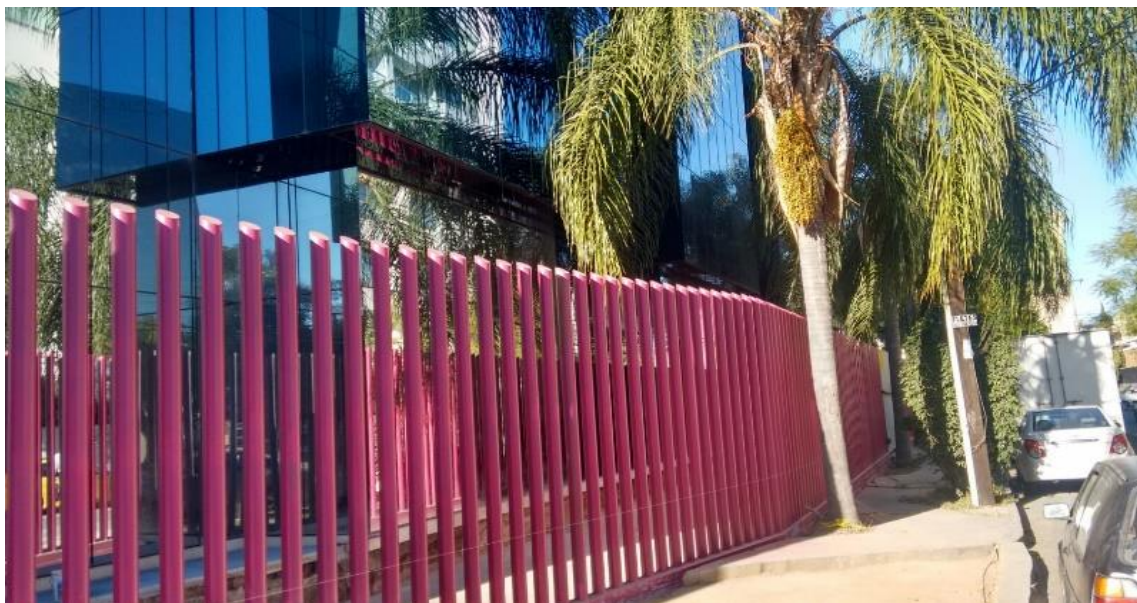
Dirección Ejecutiva de Administración
Sesión Ordinaria de Junta General Ejecutiva
31 de marzo de 2016

INFORME SOBRE LOS AVANCES DE LA REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DE LA JUNTA LOCAL EJECUTIVA EN EL ESTADO DE JALISCO DEL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

Periodo septiembre 2015 a febrero 2016.



AREAS EXTERIORES C/ REJA EN PROCESO; RESTITUIR BANQUETAS Y CAMBIOS DE CRISTALES EN FACHADA



Dirección Ejecutiva de Administración
Sesión Ordinaria de Junta General Ejecutiva
31 de marzo de 2016

INFORME SOBRE LOS AVANCES DE LA REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DE LA JUNTA LOCAL EJECUTIVA EN EL ESTADO DE JALISCO DEL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

Periodo septiembre 2015 a febrero 2016.



SALA DE SESIONES CON MUROS DE TABLAROCA, CANCELERIA, FACHADA Y PISO TERMINADOS



Dirección Ejecutiva de Administración
Sesión Ordinaria de Junta General Ejecutiva
31 de marzo de 2016

INFORME SOBRE LOS AVANCES DE LA REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DE LA JUNTA LOCAL EJECUTIVA EN EL ESTADO DE JALISCO DEL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

Periodo septiembre 2015 a febrero 2016.



PROCESOS DE TRATAMIENTO DE COLUMNAS EN SOTANOS, LIMPIEZA CON SISTEMA DE SAND BLAST, APLICACIÓN DE PRIMARIO Y APLICACIÓN DE RECUBRIMIENTO RETARDANTE DE FUEGO



Dirección Ejecutiva de Administración
Sesión Ordinaria de Junta General Ejecutiva
31 de marzo de 2016

INFORME SOBRE LOS AVANCES DE LA REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DE LA JUNTA LOCAL EJECUTIVA EN EL ESTADO DE JALISCO DEL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

Periodo septiembre 2015 a febrero 2016.



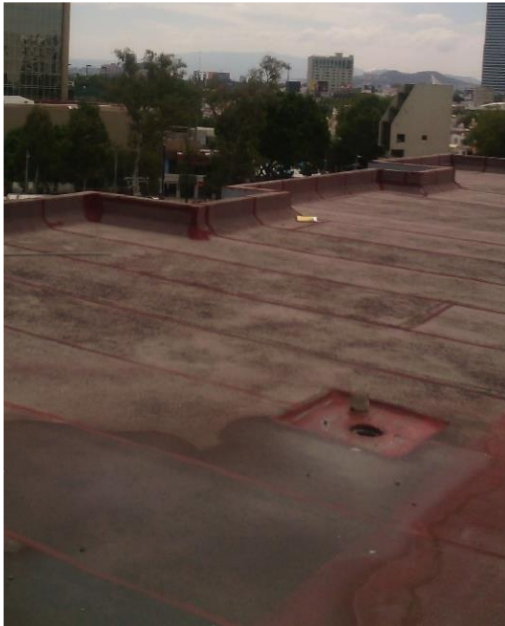
ADECUACIONES EN EL PENTHOUSE CON PISOS, MUROS E INSTALACIONES



Dirección Ejecutiva de Administración
Sesión Ordinaria de Junta General Ejecutiva
31 de marzo de 2016

INFORME SOBRE LOS AVANCES DE LA REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DE LA JUNTA LOCAL EJECUTIVA EN EL ESTADO DE JALISCO DEL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

Periodo septiembre 2015 a febrero 2016.



**VISTAS DE LA IMPERMEABILIZACIÓN EXISTENTE,
RETIRO Y APLICACIÓN DE NUEVA**



INFORME SOBRE LOS AVANCES DE LA REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DE LA JUNTA LOCAL EJECUTIVA EN EL ESTADO DE JALISCO DEL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

Periodo septiembre 2015 a febrero 2016.



BARANDALES Y RAMPAS EN ÁREAS EXTERIORES



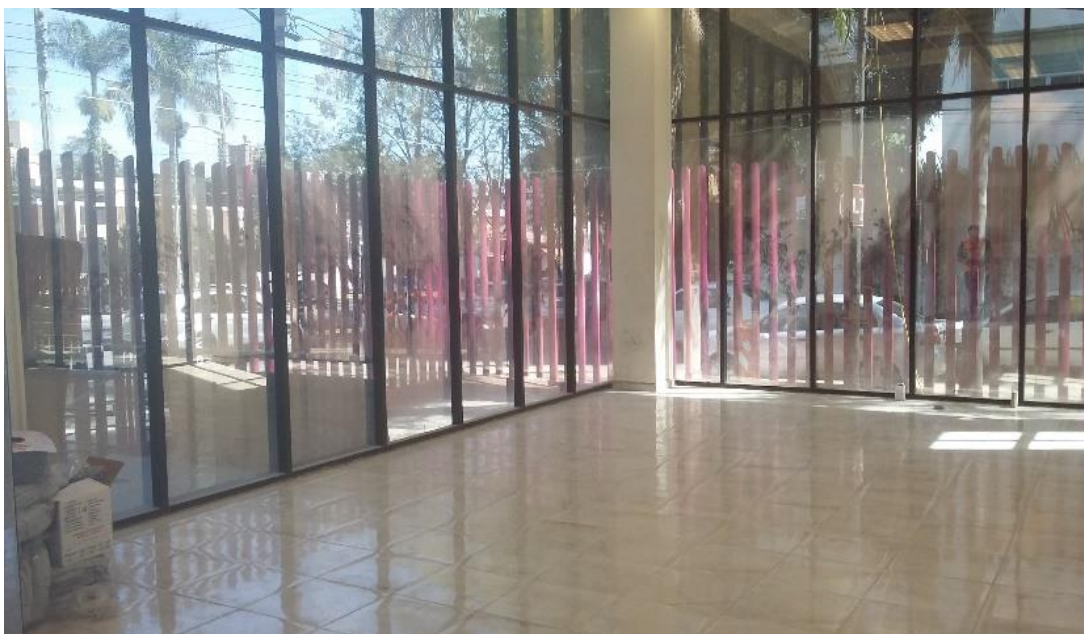
Dirección Ejecutiva de Administración
Sesión Ordinaria de Junta General Ejecutiva
31 de marzo de 2016

INFORME SOBRE LOS AVANCES DE LA REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DE LA JUNTA LOCAL EJECUTIVA EN EL ESTADO DE JALISCO DEL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

Periodo septiembre 2015 a febrero 2016.



COLOCACIÓN DE PISOS EN EL MAC



Dirección Ejecutiva de Administración
Sesión Ordinaria de Junta General Ejecutiva
31 de marzo de 2016

INFORME SOBRE LOS AVANCES DE LA REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DE LA JUNTA LOCAL EJECUTIVA EN EL ESTADO DE JALISCO DEL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

Periodo septiembre 2015 a febrero 2016.



PROCESO DE ACABADOS Y RECUBRIMIENTO EN FACHADAS APLANADOS Y PINTURA



Dirección Ejecutiva de Administración
Sesión Ordinaria de Junta General Ejecutiva
31 de marzo de 2016

INFORME SOBRE LOS AVANCES DE LA REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DE LA JUNTA LOCAL EJECUTIVA EN EL ESTADO DE JALISCO DEL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

Periodo septiembre 2015 a febrero 2016.



PISOS NUEVOS EN SANITARIOS Y PLANTA DE EMERGENCIA



Dirección Ejecutiva de Administración
Sesión Ordinaria de Junta General Ejecutiva
31 de marzo de 2016

INFORME SOBRE LOS AVANCES DE LA REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DE LA JUNTA LOCAL EJECUTIVA EN EL ESTADO DE JALISCO DEL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

Periodo septiembre 2015 a febrero 2016.



TABLERO NUEVO DE CARCAMO, TRABAJOS DE VOZ Y DATOS Y PREPARACION PISO DE AREA JARDINADA



INFORME SOBRE LOS AVANCES DE LA REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DE LA JUNTA LOCAL EJECUTIVA EN EL ESTADO DE JALISCO DEL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

Periodo septiembre 2015 a febrero 2016.



**TRANSFORMADORES, CONEXIÓN DE BOMBAS Y TABLERO I-LINE
Y EQUIPO HIDRONEUMÁTICO**

