



DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN

INFORME SOBRE LOS AVANCES DEL PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA 2011-2015 DEL INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL

Periodo

Abril a noviembre de 2013

Noviembre 2013

Periodo abril a noviembre de 2013.

CONTENIDO

1. PRESENTACIÓN
2. ANTECEDENTES DEL PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA 2011-2015
3. REPORTES DE LOS AVANCES EN LAS CONSTRUCCIONES DE LAS JUNTAS LOCALES EJECUTIVAS
 - 3.1 *Construcción de la Junta Local Ejecutiva en Baja California Sur*
 - a) *Antecedentes.*
 - b) *Avances de la obra.*
 - 3.2 *Construcción de la Junta Local Ejecutiva en Guanajuato*
 - a) *Antecedentes.*
 - b) *Avances de la obra.*
 - 3.3 *Construcción de la Junta Local Ejecutiva en Hidalgo*
 - a) *Antecedentes.*
 - b) *Avances de la obra.*
 - 3.4 *Construcción de la Junta Local Ejecutiva en el Estado de Sonora.*
 - a) *Antecedentes.*
 - b) *Avances*

DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN

INFORME SOBRE LOS AVANCES DEL PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA 2011-2015
INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL

Periodo abril a noviembre de 2013.

3.5 *Conclusión de la Remodelación y Adecuación de la Junta Local Ejecutiva en el Estado de Jalisco.*

a) *Antecedentes.*

b) *Avances*

3.6 *Construcción de la Junta Local Ejecutiva en el Estado de Coahuila.*

a) *Antecedentes.*

b) *Avances*

3.7 *Restauración y Remodelación de la Junta Local Ejecutiva en el Estado de Durango.*

a) *Antecedentes.*

b) *Avances*

DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN

INFORME SOBRE LOS AVANCES DEL PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA 2011-2015
INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL

Periodo abril a noviembre de 2013.

1. PRESENTACIÓN

En el segundo semestre de 2010, la Dirección Ejecutiva de Administración (DEA), realizó un diagnóstico inmobiliario sobre la situación funcional y operativa de las distintas instalaciones, derivado de las necesidades de adecuación, construcción, modificación, adaptación, remodelación de bienes inmuebles propios y arrendados del Instituto Federal Electoral (IFE), y se determinó integrar el Programa de Infraestructura Inmobiliaria con una visión a mediano plazo 2011-2015, dando continuidad de las gestiones realizadas con anterioridad y pretendiendo responder en la medida de las posibilidades institucionales, a los requerimientos actuales y futuros.

Al respecto, se mandató a la DEA informar a la Junta General Ejecutiva (JGE) sobre los avances en la ejecución del Programa de Infraestructura Inmobiliaria, así como del destino, uso y aplicación de los recursos erogados o comprometidos para tal fin.

Periodo abril a noviembre de 2013.

2. ANTECEDENTES DEL PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA 2011-2015

El 26 de abril del 2011, la JGE mediante Acuerdo JGE43/2011 aprobó el Programa de Infraestructura Inmobiliaria 2011-2015 (Programa), con el objeto de, entre otras acciones, iniciar un proceso orientado a mejorar las condiciones de los inmuebles acorde con las necesidades actuales de ocupación y que garantizaran la seguridad, la protección civil y un ambiente laboral sano; concluir la regularización jurídica y administrativa de los inmuebles propiedad del IFE, ubicados en las diversas entidades federativas, e iniciar la construcción de oficinas y/o almacenes y bodegas en los terrenos donados.

Para el desarrollo del Programa, la JGE instruyó a la DEA la creación de un Fideicomiso para administrar los recursos destinados al Programa en el presupuesto del IFE para el año fiscal 2011, por la cantidad de 235 millones de pesos.

El 30 de mayo del 2011, mediante Acuerdo JGE51/2011, en sesión ordinaria de la JGE, se aprobó la integración del Comité Técnico y las Reglas de Operación del Fideicomiso denominado "Fondo para el cumplimiento del Programa de Infraestructura Inmobiliaria del Instituto Federal Electoral" (Fideicomiso).

El 20 de junio de 2011, se formalizó el contrato de Fideicomiso entre el IFE y el Banco Nacional del Ejército, Fuerza Aérea y Armada, Sociedad Nacional de Crédito, a través del cual se administran los recursos que se destinen al cumplimiento del Programa. En la sesión ordinaria 01/11 celebrada el 22 de julio del 2011, se instaló el Comité Técnico del Fideicomiso y se aprobaron las Reglas de Operación del Fideicomiso.

DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN

INFORME SOBRE LOS AVANCES DEL PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA 2011-2015
INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL

Periodo abril a noviembre de 2013.

El 31 de agosto del 2011, la JGE aprobó en sesión ordinaria, mediante Acuerdo JGE93/2011, la reforma a las Reglas de Operación del Fideicomiso, otorgando al propio Comité Técnico la facultad para modificar sus Reglas de Operación. Posteriormente, el 21 de octubre de 2011 en sesión extraordinaria 01/11 del Comité Técnico del Fideicomiso, se aprobaron modificaciones para precisar diversos artículos de las Reglas de Operación.

El 10 de abril de 2013, la Junta General Ejecutiva de Instituto Federal Electoral aprobó el Acuerdo JGE52/2013 en sesión extraordinaria, a través del cual se modifican los puntos Primero, Segundo, Tercero, Quinto, Séptimo, Octavo, Noveno y se adiciona el Punto de Acuerdo Séptimo Bis, del Acuerdo JGE43/2011, por el que se aprobó el Programa de Infraestructura Inmobiliaria 2011-2015 del Instituto Federal Electoral; para integrar al mismo un capítulo relativo a la atención ciudadana y mejoramiento de módulos, y agregar la subcuenta denominada: "Fondo para la Atención Ciudadana y Mejoramiento de Módulos" dentro del Contrato de Fideicomiso de administración e inversión del "Fondo para el Cumplimiento del Programa de Infraestructura Inmobiliaria del Instituto Federal Electoral", así como la conformación de un órgano técnico para la administración de la misma.

El 6 de septiembre de 2013, se formalizó el Convenio Modificatorio del Contrato de fideicomiso denominado "Fondo para el Cumplimiento del Programa de Infraestructura Inmobiliaria y para la Atención Ciudadana y Mejoramiento de Módulos del Instituto Federal Electoral", en concordancia con lo prescrito en el Acuerdo JGE52/2013, y a través del cual se administrarán los recursos que se destinen para el cumplimiento del Programa de Infraestructura Inmobiliaria 2011-2015.

DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN

*INFORME SOBRE LOS AVANCES DEL PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA 2011-2015
INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL*

Periodo abril a noviembre de 2013.

El 21 de noviembre de 2013, en sesión ordinaria de Junta General Ejecutiva fue aprobado el Acuerdo JGE168/2013 mediante el cual se autorizó a la Dirección Ejecutiva de Administración aplicar los recursos de los ahorros, economías e ingresos excedentes existentes disponibles al cierre del ejercicio fiscal de 2013 al Fideicomiso: Fondo para el Cumplimiento del Programa de Infraestructura Inmobiliaria y para la Atención Ciudadana y Mejoramiento de Módulos del Instituto Federal Electoral, en acatamiento al Punto Quinto del Acuerdo CG12/2013, para darle continuidad al Programa de Infraestructura Inmobiliaria 2011-2015.

Periodo abril a noviembre de 2013.

3. REPORTE DE LOS AVANCES EN LAS CONSTRUCCIONES DE LAS JUNTAS LOCALES EJECUTIVAS.

3.1 Construcción de la Junta Local Ejecutiva en Baja California Sur

a) Antecedentes.

Durante el 2011, la DEA llevó a cabo la contratación en una primera etapa, del “Proyecto de adecuación en la especialidad de Arquitectura de un proyecto ejecutivo prototipo, propiedad del IFE a los requerimientos específicos de la Junta Local Ejecutiva en el Estado de Baja California Sur”, el cual prevé la concentración de los siete inmuebles que conforman actualmente dicha junta¹, brindando con ello instalaciones accesibles, incluyentes, ambientalmente sustentables, seguras y más adecuadas para las labores de cada unidad administrativa.

Derivado de un estudio minucioso, se precisó que para la ejecución del proyecto de construcción de la nueva sede de esa Junta Local Ejecutiva se requería una inversión por un importe total de \$70'106,229.99 (I.V.A. incluido). En consecuencia, en sesión extraordinaria 01/11 del 21 de octubre de 2011, el Comité adoptó el Acuerdo 11/2011, a través del cual se aprobó la radicación adicional de recursos por un monto de \$15'621,029.99 (I.V.A. incluido), complementando los \$54'485,200.00 (I.V.A. incluido) aprobados en sesión ordinaria 01/11 del 22 de julio de 2011, mediante Acuerdo 03/2011.

¹ Esa Junta Local Ejecutiva operaba con siete inmuebles ubicados en diferentes zonas de la ciudad de La Paz, entre los que se encuentran las oficinas de la Junta Local Ejecutiva, del Registro Federal de Electores, el CEVEM, dos bodegas de bienes instrumentales y de consumo, y dos bodegas de material electoral, lo que representaba una superficie total de 2,971.97 m², lo que implicaba un costo aproximado por renta anual de \$1'272,494.64.

DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN

INFORME SOBRE LOS AVANCES DEL PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA 2011-2015
INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL

Periodo abril a noviembre de 2013.

El 15 de diciembre de 2011 mediante licitación pública, se contrató con un costo de \$60'824,360.10 (I.V.A. incluido) a la empresa "Gran Visión Construcción" S.A. de C.V.; con la participación conjunta y solidaria de Cimarosa, S.A. de C.V., iniciando los trabajos a partir del 26 de diciembre de 2011 y con fecha de término al 28 de noviembre de 2012. Asimismo, se adjudicó la supervisión al C. Daniel Gilberto Ruiz Vélez, por un monto de \$2'958,929.60 (I.V.A. incluido).

a) Avances de la obra.

De conformidad con el informe rendido por la Subdirección de Administración Inmobiliaria adscrita a la DEA, respecto de los avances en la obra de esta Junta Local Ejecutiva hasta el 28 de febrero de 2013, se informa lo siguiente:

Se reporta que se tiene un avance financiero general y real de la obra de \$60'824,360.10 (I.V.A. incluido); así como un avance físico general programado y real del 100.00%.

Entre los trabajos de obra realizados en el periodo junio a noviembre del 2012 destacaron la conclusión de los trabajos preliminares, cimentación y estructuras de acero; la estructura de concreto y trabajos de herrería; se terminaron los trabajos de la cancelería de aluminio, instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, instalación de ductos y equipos de aire acondicionado, puerta de emergencia, bardas, caseta de vigilancia, instalación del elevador, instalación de la planta de emergencia, instalación de tableros y la colocación de loseta cerámica, y acabados en muros, plafones y fachadas de los cuatro niveles, así como el estacionamiento e instalaciones en área exterior.

DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN

INFORME SOBRE LOS AVANCES DEL PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA 2011-2015
INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL

Periodo abril a noviembre de 2013.

La obra se concluyó antes de la fecha contractual de termino, el día 21 de noviembre se llevó a cabo la ceremonia de inauguración del edificio en la que acudieron entre otros, la Presidenta Municipal de la Ciudad de la Paz y el Presidente Consejero del IFE acompañado de autoridades del Instituto Federal Electoral, estatales, municipales, militares y legislativas.

El edificio nueva sede de la Junta Local Ejecutiva del Instituto Federal Electoral del Estado de Baja California Sur, quedó concluido en lo relacionado a los trabajos de construcción y ya se encuentra en uso por el personal de la propia Junta desde noviembre del 2012.

Con fecha 28 de enero del 2013 se levantó el Acta de Entrega de los trabajos realizados por la Contratista Gran Visión Construcción S.A. de C.V., fecha en que quedaron concluidos los trabajos de los detalles marcados en las actas de Verificación previas; así mismo con esa fecha se hizo entrega al área usuaria de las instalaciones para su administración y mantenimiento.

El Acta finiquito de la Contratista de obra se llevó a cabo el 19 de marzo del 2013, al quedar conciliada la estimación finiquito, misma que se firmó en las oficinas de la Dirección Ejecutiva de Administración en la Ciudad de México.

Los servicios de supervisión de obra aún se encuentran en proceso y pendientes de pago por un monto de \$129,849.80 incluyendo IVA, correspondientes a la estimación No. 12 y se autorizará hasta que se complete la documentación soporte por la supervisión Ing. Daniel Gilberto Ruíz Vélez. Posterior al complemento de información y una vez revisada y autorizada se procederá a levantar las actas de recepción y

Periodo abril a noviembre de 2013.

finiquito para la autorización de la estimación final No. 13 por un importe de \$199,727.16 incluyendo IVA.

3.2 Construcción de la Junta Local Ejecutiva en Guanajuato

a) Antecedentes.

Durante el 2011, la DEA llevó a cabo la contratación del servicio “Actualización en la especialidad de arquitectura de un proyecto ejecutivo propiedad del IFE a los requerimientos específicos actuales de la Junta Local Ejecutiva en el Estado de Guanajuato”, con el que se previó dotar a esta nueva Junta de instalaciones más adecuadas, accesibles, incluyentes, ambientalmente sustentables y seguras, para las labores de cada unidad administrativa.

Derivado del estudio minucioso, se determinó que era necesario una inversión por un importe total de \$68´486,400.00 (I.V.A. Incluido); en consecuencia, en sesión ordinaria del 16 de diciembre de 2011, mediante Acuerdo 16/2011, el Comité aprobó una radicación de recursos por \$18´631,400.00, adicionales a los \$49'855,000.00 aprobados en sesión ordinaria 01/11 de fecha 22 de julio de 2011, mediante Acuerdo 04/2011.

Para la realización de la obra, el día 16 de diciembre de 2011, mediante Licitación Pública Nacional se contrató los servicios de la empresa Gran Visión Construcción, S.A. de C.V., con la participación conjunta y solidaria de Maquinaria, Terracerías y Construcciones, S.A. de C.V. y Cimarosa, S.A. de C.V., con un costo de \$60´276,235.50 (I.V.A. incluido), iniciando los trabajos a partir del 30 de diciembre de

DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN

INFORME SOBRE LOS AVANCES DEL PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA 2011-2015
INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL

Periodo abril a noviembre de 2013.

2011 y con fecha de término al 2 de diciembre 2012. Asimismo, se adjudicó la supervisión al Arq. Pedro Ayala Serrato, por un monto total de \$3'247,570.07 (I.V.A. incluido).

b) Avances de la obra.

De conformidad con el informe rendido por la Subdirección de Administración Inmobiliaria adscrita a la DEA, respecto de los avances en la obra de esta Junta Local Ejecutiva, informa lo siguiente:

Se reporta que se tiene un avance financiero general y un real de la obra de \$60'276,235.50 (I.V.A. incluido); así como un avance físico general programado y real del 100.00%.

Entre los trabajos de obra realizados en el periodo junio a noviembre del 2012 destacaron la conclusión de los trabajos preliminares, cimentación y estructuras de acero; la estructura de concreto y trabajos de herrería; se terminaron los trabajos de la cancelería de aluminio, instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, instalación de ductos y equipos de aire acondicionado, puerta de emergencia, bardas, caseta de vigilancia, instalación del elevador, instalación de la planta de emergencia, instalación de tableros y la colocación de loseta cerámica, y acabados en muros, plafones y fachadas de los cuatro niveles, así como el estacionamiento e instalaciones en área exterior,

La obra se concluyó antes de la fecha contractual de termino, el día 30 de noviembre se llevó a cabo la ceremonia de inauguración del edificio en la que acudieron entre otros, el Gobernador del Estado de Guanajuato y el Presidente

DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN

INFORME SOBRE LOS AVANCES DEL PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA 2011-2015
INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL

Periodo abril a noviembre de 2013.

Consejero del IFE acompañando autoridades del Instituto Federal Electoral, Estatales, militares y legislativas.

En seguimiento a los acuerdos tomados en las Actas Primera de fecha 14 de diciembre de 2012 y Segunda de fecha 14 de enero de 2013, a través de la cual se formalizó la verificación de la conclusión de la obra, se hizo la entrega física del edificio que ocupará la Junta Local Ejecutiva de Guanajuato, el día 31 de enero de 2013, al Lic. Alejandro de Jesús Scherman Leaño, Vocal Ejecutivo, quien recibió el inmueble en condiciones de operación quedando en este acto el inmueble bajo su resguardo, por lo que deberá tomar las acciones necesarias para garantizar su adecuado uso y conservación.

Se realizaron pruebas de mantenimiento de equipos de aire acondicionado y elevador.

Se realizaron los finiquitos de la contratista Gran Visión Construcción, S.A. de C.V. y la supervisión de obra, Pedro Ayala Serrato.

Derivado de las altas temperaturas en la ciudad de Guanajuato se tiene la necesidad de instalar persianas en toda la fachada del edificio, actualmente la Junta Local Ejecutiva del Estado de Guanajuato se encuentra en proceso de licitación para realizar la contratación de este servicio.

3.3 Construcción de la Junta Local Ejecutiva en Hidalgo

a) Antecedentes.

DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN

INFORME SOBRE LOS AVANCES DEL PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA 2011-2015
INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL

Periodo abril a noviembre de 2013.

La DEA detectó que el predio donado al Instituto por el Gobierno del Estado de Hidalgo, ubicado en el lote XXI veintiuno de la Manzana Única, del Fraccionamiento Colosio Primera Etapa, en la Ciudad de Pachuca, Hidalgo, previsto en la Segunda Etapa del Programa, presentaba las condiciones idóneas y viables para iniciar la construcción de las oficinas de la Junta Local en ese Estado, por ello, el 31 de agosto del 2011, mediante Acuerdo JGE92/2011, la Junta General Ejecutiva ajustó el Programa de Infraestructura Inmobiliaria, para sustituir el inmueble del Estado de Sonora de la primera etapa, por el del Estado de Hidalgo, correspondiente a la segunda etapa del mencionado programa.

En ese sentido y derivado del estudio minucioso, se estimó que se requería de una inversión por un importe total de \$67'729,202.26 (I.V.A. incluido), aprobando el Comité Técnico, en sesión ordinaria 03/11 del 16 de diciembre de 2011, mediante el acuerdo 15/2011, la radicación de \$18'609,202.26 (I.V.A. incluido), adicionales a los \$49'120,000.00 (I.V.A. incluido) autorizados el 13 de octubre de 2011 en su sesión ordinaria 02/11, mediante acuerdo 07/2011.

Para la realización de la obra, el 30 de diciembre de 2011 mediante Licitación Pública Nacional, se firmó contrato con la empresa Constructora Gen, S.A. de C.V., con un costo de \$59'000,147.60 (I.V.A. incluido), trabajos que se llevaron a cabo del 23 de enero al 26 de diciembre de 2012.

Después de dos procedimientos desiertos por invitación a cuando menos tres empresas, se realizó una adjudicación directa a Uriegas Torres y Asociados, S.A. de C.V. por un monto de \$3'422,974.40 (I.V.A. incluido) para la supervisión de la obra. Entre los trabajos de obra realizados en el periodo de junio a agosto de 2012, destacaron la conclusión de los trabajos preliminares, cimentación y estructuras de

DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN

INFORME SOBRE LOS AVANCES DEL PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA 2011-2015
INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL

Periodo abril a noviembre de 2013.

acero y concreto; se cuenta con un avance considerable en trabajos de albañilería, cancelería de aluminio, instalaciones hidrosanitarias y eléctricas, levantamiento de muro de tabique en barda perimetral, cisternas e inicio de colocación de ductos de aire acondicionado, colocación de soportería de protección contra incendios en planta baja, colado de concreto de 3er nivel y la estructura de acero para escalera de emergencia en taller.

b) Avances de la obra.

De conformidad con el informe rendido por la Subdirección de Administración Inmobiliaria, respecto de los avances en la obra de esta Junta Local Ejecutiva, se informa lo siguiente:

Con relación a los avances generados en la construcción de esa Junta Local, se reporta que se tiene un avance financiero real de \$22´856,906.48 sin incluir el Impuesto al Valor Agregado, que representa el 44.94%; así como un avance físico general real del 39.46%, resultado del finiquito del contrato.

Ante el incumplimiento de Constructora Gen, S.A. de C.V., en la terminación de los trabajos en el plazo establecido contractualmente, se determinó la rescisión administrativa del contrato denominado: *“Construcción del edificio sede para la Junta Local Ejecutiva en el Estado de Hidalgo del Instituto Federal Electoral.”*. Así mismo se realizó el reclamo de las fianzas de cumplimiento y de anticipo ante la compañía afianzadora CHUBB de México Compañía Afianzadora, S.A. de C.V.

El Comité Técnico del Fideicomiso Fondo para el Cumplimiento del Programa de Infraestructura Inmobiliaria del Instituto Federal Electoral, en su Segunda Sesión

DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN

INFORME SOBRE LOS AVANCES DEL PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA 2011-2015
INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL

Periodo abril a noviembre de 2013.

Extraordinaria, autorizó adicionar al presupuesto originalmente aprobado, la cantidad de \$13'000,000.00 para la terminación de la construcción del inmueble que albergara las oficinas de la Junta Local Ejecutiva en el Estado de Hidalgo.

La Dirección de Recursos Materiales y Servicios emitió la Licitación Pública para la contratación de los trabajos para la "Terminación de la construcción del edificio sede para la Junta Local Ejecutiva en el estado de Hidalgo del Instituto Federal Electoral", así mismo, se emitió la Licitación Pública para la contratación de los servicios de supervisión de obra. Los trabajos para la terminación del Edificio Sede de la Junta Local Ejecutiva en el Estado de Hidalgo iniciaron el día 21 de octubre de 2013. Así mismo, se emitió Licitación Pública para la contratación de los servicios de supervisión de obra, los cuales iniciaron el 07 de octubre de 2013.

Asimismo, respecto a las acciones ante el Tribunal Federal de Justicia Fiscal Administrativa, se informa lo siguiente:

- Se recibió el 23 de septiembre el procedimiento contencioso administrativo instaurado por la empresa Constructora Gen, S.A. de C.V en contra de la rescisión administrativa del contrato de obra..
- En coordinación con la Dirección Jurídica del Instituto, se interpuso en tiempo y forma el Recurso de Reclamación en contra de la admisión de la Demanda por no ser competencia del Tribunal Federal de Justicia Fiscal y Administrativa, así como por el otorgamiento de la suspensión, así mismo se dio contestación Ad cautelam al Informe solicitado respecto a la suspensión definitiva otorgada a la Empresa para el pago del anticipo no amortizado a favor del Instituto, así como la contestación correspondiente a la demanda, y se está en espera del resultado favorable.

Periodo abril a noviembre de 2013.

3.4 Construcción de la Junta Local Ejecutiva en el Estado de Sonora.

a) Antecedentes.

El 11 de mayo de 1995 el Gobierno del Estado de Sonora y el Instituto Federal Electoral celebraron un contrato de donación a favor de este último en términos del artículo 63, fracción II de la Ley 140 de Bienes y Concesiones del Estado de Sonora, que determina que no se requiere la intervención de Notario Público y por lo tanto el documento hace las veces de escritura pública, respecto del inmueble ubicado Calle Doctor José Miro Abella esquina Paseo de Los Ángeles, Colonia Las Quintas de Hermosillo, Hermosillo, Sonora; con una superficie de 2,679 m², e inscrito en el Registro Público de la Propiedad Federal el día 2 de junio de 1995, en la sección de Registro Inmobiliario, bajo el folio 44612.

La construcción del edificio para la Junta Local Ejecutiva del Estado de Sonora se incluyó dentro de la primera etapa del Programa de Infraestructura Inmobiliaria 2011-2015, sin embargo, el 31 de agosto de 2011, en sesión ordinaria la Junta General Ejecutiva mediante Acuerdo JGE92/2011, aprobó un ajuste al Programa, consistente en que el terreno ubicado en el Estado de Sonora pasara a formar parte de la segunda etapa.

La inclusión del Estado de Sonora en la segunda etapa del Programa de Infraestructura Inmobiliaria era prioritaria ya que el contrato de donación contenía una cláusula de reversión en el caso de que el inmueble no fuera utilizado en un término de dos años para los fines para los que fue donado.

Periodo abril a noviembre de 2013.

b) Avances

La contratación del Proyecto Ejecutivo para la Construcción de la Junta Local Ejecutiva en el Estado de Sonora se realizó a través de invitación a cuando menos tres personas emitida con fecha 13 de mayo de 2013. El fallo de dicha invitación se emitió el día 4 de junio de 2013, declarándose desierta.

Con fecha 10 de junio de 2013 se inició el procedimiento de Invitación a Cuando Menos Tres Personas para la contratación del Proyecto Ejecutivo para la construcción de la Junta Local Ejecutiva en el Estado de Sonora del Instituto Federal Electoral (segunda convocatoria), adjudicándose mediante fallo de fecha 5 de julio de 2013 a la empresa Noram Internacional, S.A. de C.V. en participación conjunta con Martín Ross, S.A. de C.V.

Con fecha 18 de septiembre de 2013, la Dirección de Recursos Materiales y Servicios convocó la licitación pública nacional para la contratación de los servicios de supervisión de los trabajos de construcción para la Junta Local Ejecutiva en el Estado de Sonora del Instituto Federal Electoral, emitiendo fallo el día 04 de octubre de 2013.

El día 3 de octubre de 2013 se publicó la Licitación Pública Nacional para la Construcción del edificio sede para la Junta Local Ejecutiva en el Estado de Sonora del Instituto Federal Electoral, la cual fue declarada desierta el día 25 de octubre de 2013.

La Segunda convocatoria de la Licitación Pública Nacional para la Construcción del edificio sede para la Junta Local Ejecutiva en el Estado de Sonora del Instituto

DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN

INFORME SOBRE LOS AVANCES DEL PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA 2011-2015
INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL

Periodo abril a noviembre de 2013.

Federal Electoral fue publicada el día 30 de octubre de 2013.

El 29 de noviembre de 2013 se llevó a cabo la colocación de la Primera Piedra para la construcción del edificio sede para la Junta Local Ejecutiva en el Estado de Sonora, contando con la presencia del Dr. Benito Nacif Hernández, Consejero Presidente Provisional del Instituto Federal Electoral, Lic. Guillermo Padrés Elías, Gobernador Constitucional del Estado de Sonora, Lic. Edmundo Jacobo Molina, Secretario Ejecutivo del Instituto Federal Electoral, Lic. Román Torres Huato, Director Ejecutivo de Administración del Instituto Federal Electoral y del Mtro. Eduardo Manuel Trujillo Trujillo, Vocal Ejecutivo del Instituto Federal Electoral en el Estado de Sonora.

La Sede para la Junta Local Ejecutiva será construida en un terreno de 1679 m²., y tendrá un carácter incluyente al contar con señalamientos para personas con discapacidad y rampas.

El proyecto contempla planta sótano para estacionamiento, cisterna de aguas tratadas y cisterna de agua potable; en planta baja contara con Centro de Atención Ciudadana MAC B+14 y bodegas de archivo histórico y de consumibles, archivo general etc. En primer nivel contempla área de oficinas, servicios sanitarios, salones de usos múltiples, salón de sesiones, terraza, etc.

En el segundo nivel contara con área de oficinas, servicios sanitarios y terraza y en el tercer nivel área de oficinas y servicios sanitarios; todo lo cual representara una superficie total construida de 5371.17 m².

3.5 Conclusión de la Remodelación y Adecuación de la Junta Local Ejecutiva en el Estado de Jalisco.

DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN

INFORME SOBRE LOS AVANCES DEL PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA 2011-2015
INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL

Periodo abril a noviembre de 2013.

a) Antecedentes.

El 20 de diciembre de 2007, el Instituto Federal Electoral adquirió el edificio ubicado en Golfo de Cortés No. 2905, Colonia Vallarta Norte, Guadalajara, Jalisco; con una superficie de 1,110 m² de terreno y 5,203 m² de construcción para alojar las oficinas de la Junta Local Ejecutiva en el Estado de Jalisco.

En septiembre de 2008, se inició la primera etapa de los trabajos de adecuación al citado inmueble, misma que fue suspendida debido al incumplimiento contractual de la empresa contratista, lo que ha llevado al Instituto al inicio de diversos procedimientos legales ante las instancias competentes.

A finales de 2009, se dio continuidad a los trabajos, iniciando con la segunda etapa de los trabajos en el inmueble, sin embargo, las empresas contratadas también cayeron en atrasos e incumplimientos contractuales que orillaron al Instituto a seguir con los procedimientos legales correspondientes.

A pesar de ello y después de haber contado con la opinión tanto de la Dirección Jurídica como de la Contraloría General, la Dirección Ejecutiva de Administración tuvo que decidir y evaluar el costo beneficio entre concluir los trabajos pendientes o dejar la obra en el estado en que se encuentra y esperar la determinación jurisdiccional. Fue así que se determinó que la opción más conveniente para el Instituto es la terminación de los trabajos del inmueble que ocupará la Junta Local Ejecutiva en el Estado de Jalisco.

Que dentro de los trabajos a ejecutar se encuentran conceptos de albañilería, acabados (aplanado, pintura, tablaroca, pisos) mobiliario, señalización, herrería,

DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN

INFORME SOBRE LOS AVANCES DEL PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA 2011-2015
INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL

Periodo abril a noviembre de 2013.

carpintería, cancelería, jardinería, instalación hidro-sanitaria, instalación eléctrica, aire acondicionado, elevador, sistemas de detección de humos y alarmas, sistemas de voz y datos, sistemas de circuito cerrado de TV, sistema de control de acceso, sistema de protección contra incendio, audio y video, limpieza, asta bandera.

b) Avances

Actualmente es un edificio deteriorado con instalaciones y acabados sin terminar, al igual que por diversas circunstancias los proyectos de las distintas instalaciones sufrieron modificaciones en sus trayectorias y especificaciones, por lo que seguramente se encontrarán una infinidad de vicios a la vista u ocultos, y por ende, riesgos para el buen desarrollo y término de la obra, por lo que se estimó conveniente analizar las diversas modalidades de contratación para efectos de garantizar las mejores condiciones para el Instituto.

Así mismo, se cuenta con una serie de necesidades de obra para que pueda terminarse el edificio ya que se está realizando un catálogo de conceptos elaborado por un especialista en precios unitarios que se emplearía con propósitos referenciales para la Licitación del Proyecto Integral a Precio Alzado.

También se encuentran elaborados los planos arquitectónicos con la nueva distribución de espacios solicitados y con el visto bueno del actual Vocal Ejecutivo de la Junta Local Ejecutiva del Estado de Jalisco.

El día 28 de octubre de 2013 en la Segunda Sesión Extraordinaria del Comité Técnico del Fideicomiso Fondo para el Cumplimiento del Programa de

DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN

INFORME SOBRE LOS AVANCES DEL PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA 2011-2015
INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL

Periodo abril a noviembre de 2013.

Infraestructura Inmobiliaria, se autorizó la cantidad de \$42,831,532.19 para la conclusión de la remodelación y adecuación del inmueble que albergará las oficinas de la Junta Local Ejecutiva en el Estado de Jalisco.

Se tiene un Análisis Técnico de Costo Beneficio con lo actuado legalmente en proceso, considerando la posible recuperación y lo pagado en rentas de los inmuebles que ocupa la Junta Local Ejecutiva durante este tiempo, contemplando los tres años que pronostica la Dirección Jurídica que se llevarían los juicios.

De la reunión sostenida con la Contraloría General, la Dirección Ejecutiva de Administración está llegando a la determinación de arrancar los trabajos en dos etapas:

1. La primera etapa consistirá en la licitación de un servicio por la limpieza gruesa, el desmantelamiento, la revisión y diagnóstico de equipos e instalaciones, la reingeniería de las instalaciones de aire acondicionado, eléctrica, voz y datos, hidráulica y sanitaria, sistema contra incendios, circuito cerrado, levantamiento y arreglo de daños y deterioros que ha sufrido el edificio; conforme a lo siguiente:

Fecha	Etapas
9 de enero de 2014	Convocatoria Pública
16 de enero de 2014	Visita al sitio
17 de enero de 2014	Junta de aclaraciones
24 de enero de 2014	Presentación y apertura de proposiciones
31 de enero de 2014	Fallo
14 de febrero de 2014	Firma de contrato e inicio de los trabajos
10 de abril de 2014	Terminación de contrato

DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN

INFORME SOBRE LOS AVANCES DEL PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA 2011-2015
INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL

Periodo abril a noviembre de 2013.

Cabe hacer mención que la supervisión de obra será contratada de forma paralela con esta primera etapa, considerando las mismas fechas, por lo que esta supervisión será contratada para ambas etapas por aspecto táctico para eficientar el control.

2. La segunda etapa consiste en una licitación de obra pública en la cual se contratarán los trabajos de la terminación de la obra de adecuación y remodelación, reparación o reposición de equipos, la adecuación de las instalaciones eléctrica, hidrosanitaria, aire acondicionado, voz y datos, circuito cerrado, pruebas y puesta en marcha de los sistemas, así como acabados y terminación. Esto conforme a lo siguiente:

Fecha	Etapa
30 de abril de 2014	Convocatoria Pública
8 de mayo de 2014	Visita al sitio
9 de mayo de 2014	Junta de aclaraciones
15 de mayo de 2014	Presentación y apertura de proposiciones
22 de mayo de 2014	Fallo
2 de junio de 2014	Firma de contrato e inicio de los trabajos

3.6 Construcción de la Junta Local Ejecutiva en el Estado de Coahuila.

a) Antecedentes.

El 13 de julio de 2011, el Gobierno del Estado de Coahuila y el Instituto Federal Electoral elevaron a escritura pública a favor del éste último, el contrato de donación

DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN

INFORME SOBRE LOS AVANCES DEL PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA 2011-2015
INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL

Periodo abril a noviembre de 2013.

del terreno ubicado en la Calle "N" esquina Eje 2, Manzana 19 del Nuevo Centro Metropolitano, Saltillo Coahuila con una superficie de 4,000 m²; pasada ante la fe de la Lic. María Elena G. Orozco Aguirre Notaria Pública número 52 de la ciudad de Coahuila.

El Programa de Infraestructura Inmobiliaria 2011-2015 contempla en su primera etapa la construcción en los terrenos con cláusula de reversión, en el que se encuentra incluido el terreno del Estado de Coahuila

El 25 de abril de 2011 el Vocal Ejecutivo de la Junta Local Ejecutiva del Estado de Coahuila informó al Gobierno del Estado que en el terreno mencionado se había depositado gran cantidad de escombros derivados de la construcción de un distribuidor vial, solicitando su colaboración a efecto de que dicho material fuera retirado a la brevedad posible. Los trabajos de limpieza del terreno se concluyeron el día 10 de diciembre de 2011.

Mediante Acuerdo 06/2011, Comité Técnico del Fideicomiso aprobó en sesión ordinaria del 13 de octubre de 2011 la propuesta de construcción del inmueble que albergará las oficinas de la Junta Local Ejecutiva en el Estado de Coahuila por un monto de \$50,340,000.00

En sesión extraordinaria del 3 de abril de 2012 el Comité Técnico del Fideicomiso dejó sin efecto el Acuerdo 06/2011 para destinar los recursos autorizados a la Construcción de las oficinas para la Junta Local Ejecutiva en el Estado de Coahuila a proyectos más viables y urgentes en su ejecución también contemplados en el Programa de Infraestructura Inmobiliaria 2011-2015. Así mismo, autorizó la cantidad de \$3,940,000.00 para realizar los trabajos de levantamiento topográfico y mecánica

DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN

INFORME SOBRE LOS AVANCES DEL PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA 2011-2015
INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL

Periodo abril a noviembre de 2013.

de suelos, proyecto arquitectónico, ingenierías, estructura, así como trámites, estudios y licencias relacionadas con el inmueble de la Junta Local Ejecutiva en el Estado de Coahuila.

b) Avances

Con fecha 20 de junio de 2013, la Dirección de Recursos Materiales y Servicios de la Dirección Ejecutiva de Administración emitió la Invitación a cuando menos tres personas para la contratación del proyecto ejecutivo para la construcción del edificio sede de la Junta Local Ejecutiva del Estado de Coahuila, misma que se declaró desierta el día 09 de julio. Posteriormente, el 12 de julio de 2013, se lanzó una nueva invitación a cuando menos tres personas, declarándose nuevamente desierto el procedimiento el día 26 de julio de 2013.

Derivado de lo anterior el día 19 de Septiembre de 2013 la contratación del proyecto ejecutivo de la Junta Local Ejecutiva del Estado de Coahuila se adjudicó de manera directa a la empresa JHMT Arquitectos y Asociados, S.A. de C.V. Esta contratación inició el día 23 de septiembre con un plazo de ejecución de 89 días y con fecha de término del 20 de diciembre de 2013.

Actualmente, el desarrollo del proyecto ejecutivo de la Junta Local Ejecutiva del Estado de Coahuila tiene un avance del 50%.

Se estima que las Licitaciones Públicas para la contratación de obra y los servicios de supervisión sean lanzados a principios del ejercicio 2014.

Periodo abril a noviembre de 2013.

3.7 Restauración y Remodelación de la Junta Local Ejecutiva en el Estado de Durango.

a) Antecedentes.

El 14 de diciembre de 2007 el Instituto Federal Electoral elevo a escritura pública el contrato de compra venta del inmueble ubicado en la Calle 5 de Febrero Número 412 "A" Pte. Zona Centro, Ciudad Victoria Durango, Durango, con una superficie de 1,175.20 m² de terreno y 1,142.86 m² de construcción.

Mediante oficio No. DMPC/INSP-ICA-414-11 de fecha 28 de julio de 2011, la Dirección Municipal de Protección Civil entregó dictamen resultado de la inspección física realizada el inmueble, el cual incluye los siguientes resultados (i) Son evidentes los deterioros en las estructuras sobre todo en las vigas que presentan resequedad y fisuras (ii) Las habitaciones al no poder ver los techos debido a que tienen un falso cielo, se aprecia que el mismo está soportado por una carga considerable de tierra y/o escombro (iii) Al hacer la revisión en la azotea se observó un declive muy marcado, siendo esto un signo de deterioro del inmueble. Así mismo, recomendó la evacuación total de las habitaciones afectadas y no utilizarlos para prevenir accidentes y generar un riesgo a la vida o integridad física de las personas que ahí laboran.

El 23 de agosto de 2011, personal de la Subdirección de Administración Inmobiliaria de la Dirección de Recursos Materiales y Servicios realizó una visita al inmueble referido, en la que se constató el deterioro del inmueble, así como el incumplimiento de normas de protección civil necesarias debido a los daños estructurales que se observaron en el inmueble.

DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN

INFORME SOBRE LOS AVANCES DEL PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA 2011-2015
INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL

Periodo abril a noviembre de 2013.

Como consecuencia del mal estado del inmueble, la Junta Local Ejecutiva se vio en la necesidad de reubicar o un inmueble arrendado las oficinas de mayor afectación a fin de prevenir probables riesgos para el personal de la Junta Local Ejecutiva.

Mediante Acuerdo JGE16/2012 de la sesión ordinaria celebrada el 30 de enero de 2012, la Junta General Ejecutiva del Instituto Federal Electoral aprobó un ajuste al Programa de Infraestructura Inmobiliaria 2011-2015 para incorporar a la primer etapa el inmueble de la Junta Local Ejecutiva del Estado de Durango y pasar a la segunda etapa el inmueble de la Junta Local Ejecutiva del Estado de Chiapas.

En sesión ordinaria del 27 de marzo de 2013, el Comité Técnico del Fideicomiso aprobó la cantidad de \$600,000.00 para la contratación del proyecto ejecutivo integral para la restauración y remodelación de la Junta Local Ejecutiva en el Estado de Durango.

b) Avances

Con fecha 13 de mayo de 2013, la Dirección de Recursos Materiales y Servicios de la Dirección Ejecutiva de Administración emitió la Invitación a cuando menos tres personas para la contratación del proyecto ejecutivo para la restauración y remodelación de la Junta Local Ejecutiva del Estado de Durango, misma que se declaró desierta el día 07 de junio. Posteriormente, el 17 de junio de 2013, se lanzó una nueva invitación a cuando menos tres personas, declarándose nuevamente desierto el procedimiento el día 12 de julio de 2013.

Derivado de lo anterior el día 11 de septiembre de 2013 la contratación del proyecto ejecutivo para la restauración y remodelación de la Junta Local Ejecutiva del Estado

DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN

INFORME SOBRE LOS AVANCES DEL PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA 2011-2015
INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL

Periodo abril a noviembre de 2013.

de Durango se adjudicó de manera directa al Arquitecto Luis Israel Peña Sánchez. Esta contratación inició el día 13 de septiembre con un plazo de ejecución de 60 días y con fecha de término del 12 de noviembre de 2013.

Actualmente, el desarrollo del proyecto ejecutivo para la restauración y remodelación de la Junta Local Ejecutiva del Estado de Durango tiene un avance del 80%. Desarrollando las actividades preliminares de estudios y dictamen del inmueble con carácter de monumento histórico, de la mecánica de suelos y el desarrollo de la restauración del inmueble, remodelación adyacente y desarrollo de ampliación con edificación nueva. Cabe precisar que al no entregar el proyecto en el plazo previamente establecido, se penalizó a la empresa conforme a lo estipulado en el contrato.

Se estima que las Licitaciones Públicas para la contratación de obra y los servicios de supervisión sean lanzados a principios del ejercicio 2014.